

**Stečajna masa iza  
SEGET JADRAN d.d.  
U STEČAJU  
4.St-132/01  
Stečajna upraviteljica:  
Natalija Mladineo, dipl.oec.**

Split, 09.04.2021.

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
n/p Stečajne sutkinje  
gđe Katarine Mikulić**

**Izvešće o tijeku postupka za razdoblje od 01.01.do 31.03.2021.god**

**Tijek postupka i stanje stečajne mase:**

Pravomoćnom odlukom Visokog Trgovačkog suda RH od 27.08.2020.god, a kojom je odlukom potvrđena prvostupanjska presuda Trgovačkog suda u Splitu posl.br.P-802/2008 od dana 10.03.2015.god, utvrđeno je da su tuženici Marko i Ružica Mandić dužni isplatiti tužitelju Stečajnoj masi iza Seget Jadran dd u stečaju iznos od 2.963.787,84 kn uvećan za kamate i parnični trošak postupka.

U svrhu postupanja po pravomoćnoj presudi stečajna upraviteljica otvorila je u OTP Banci dd žiro račun Stečajne mase.

Kako se tuženici nisu dobrovoljno odazvali plaćanju dosuđenog im iznosa, pokrenut je postupak prisilne naplate na imovini tuženika.

Ovrhom je obuhvaćena imovina 1/2 nekretnine-stana označenog br.11, položenog na II katu, 2.stubište stambene zgrade u Zagrebu, anagrafske oznake Koranska 1b, a koji stan je upisan u podulošku br.5742 knjige položenih ugovora, a čestica zgr. upisana u ZU4275 K.O.Trnje.

Osim navedene nekretnine ovrha je pokrenuta i na nekretnini označenoj kao č.br.938 zgr, kuća površine 228 m<sup>2</sup> i č.br.4794/2 dvor površine 591m<sup>2</sup>, sve ZU2605 K.O.Marina.

Obzirom na računu stečajne mase nije bilo sredstava za namirenje troškova ovršnog postupka to se stečajna upraviteljica dana 22.10.2021.god obratila naslovnom sudu sa prijedlogom predujmljivanja iznosa od 5.000,00 kn radi plaćanja troškova ovrhe, a čemu je sud i udovoljio.

U postupku ovrhe nad stanom u Koranskoj 1b u Zagrebu utvrđeno je da je kao vlasnik uknjižena Jelena Rudež Vugdelija koja je zahtjev za uknjižbu predala 15.01.2016.god pod Z-1423/16 dakle u vremenu kada su na predmetnoj nekretnini već postojale zabilježbe u korist stečajnog dužnika Seget Jadran dd.

Očitujući se na okolnosti pokrenute ovrhe, a u svrhu mirnog rješenja spora Jelena Rudež Vugdelija predložila je obešteti Stečajnu masu za 1/2 vrijednosti stana uz obvezu plaćanja i pripadajućih troškova.

U tu svrhu Jelena Rudež Vugdelija angažirala je sudskog vještaka Tihomira Borića koji je izvršio procjenu nekretnine u prosincu 2020.god te nadopunu procjene u veljači 2021.god.

*Sukladno navedenom Jelena Rudež Vugdelija dostavila je dana 07.03.i 10.03.2021.god stečajnoj upraviteljici prijedlog nagodbe kojom bi za otkup polovine stana Stečajnoj masi uplatila iznos od 218.234,40 kn te podmirila parnične troškove u iznosu od 72.580,00 kn.*

*Sve navedeno stečajna upraviteljica dostavila je podneskom od dana 22.03.2021.god naslovnom sudu te predložila sazivanje Skupštine vjerovnika kako bi se odlučilo o prijedlogu Jelene Rudež Vugdelija.*

*U ovom trenutku Stečajna masa ne raspolaže novčanim sredstvima obzirom je iznos od 5.000,00 kn utrošen na plaćanje troškova i pristojbi u pokretanju ovršnih postupaka*

***Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju:***

*Sazvat će se Skupština vjerovnika radi odlučivanja o prihvatanju ili neprihvatanju ponude Jelene Rudež Vugdelija.*

*Očekuju se daljnje radnje u postupku ovrhe nad imovinom tuženika, zgradi i dvorištu u Marini.*

***Stečajna upraviteljica:  
Natalija Mladineo,dipl.oec.***