



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici
Zemljišnoknjižni odjel Dvor

Posl.br. Z-5343/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Josipi Brnad, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Općine Dvor, OIB: 88983260227, Trg bana Josipa Jelačića 10, Dvor zastupane po Vodama Banovine d. o.o., OIB: 12266526926, Braće Hanžek 19, Petrinja protiv protustranaka radi Lazić Evica, iz Grmušani 20/15, Grmušani, Dvor, Lazić Rade, iz Grmušani 20/15, Grmušani, Dvor, Pavličić Anka, iz Žrtava fašizma 2, Rijeka, Lazić Milka, iz 3801 North Meridian Apartman 408, Indianapolis, ZIP Code 46208 Indiana, SAD, Ivanešić Saša, iz Pečka bb, 79240 Kozarska Dubica, Bosna i Hercegovina, Stepanović Evica, OIB: 53412636280, iz Belička 10 A, 11010 Voždovac, Srbija, Lazić Milka, iz USA, 4905 Evanston Ave.Indianapols, IN, 46205, Pavličić Jasmina, iz Žrtava fašističkog terora 2, 51000 Rijeka uknjižbe prava služnosti u zk.ul. 23 i 313 k. o. Grmušani, 28. travnja 2026.,

r i j e š i o j e

Na temelju pravomoćnog Djelomičnog rješenja Sisačko - moslavačke županije, KLASA: UP/I-944-02/23-01/01, URBROJ: 2176-08-05/10-25-122, Ugovor o europskom namjenskom oročenom depozitu od 16. travnja i 11. travnja 2026. od 13.01.2025., Punomoći od 18. ožujka 2026. Dopunskog rješenja, KLASA: UP/I-944-02/23-01/01, URBROJ: 2176-08-05/1-26-186 od 11. ožujka 2026. i Popisa vlasnika poslužne nekretnine kojima je isplaćena naknada od 18. ožujka 2026 i Dopune popisa vlasnika poslužne nekretnine kojima je isplaćena nakanada od 17. travnja 2026., pohranjeno pod poslovnim brojem Z-5341/2026 dopušta se sljedeći upis:

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 23 k.o. Grmušani;

Na nekretninama Lazić Evice, Ilijine, Grmušani 20/15 u 12/108 dijela, Lazić Rade, Stevanov, Grmušani 20/15 u 12/108 dijela, Pavličić Anke, Žrtava fašizma 2, Rijeka u 7/108 dijela, Lazić Milke, 3801 North Meridian Apartman 408, Indianapolis, ZIP Code 46208 Indiana, SAD u 7/108 dijela, Ivanešić Saše, Pečka BB, Kozarska Dubica, BIH u 14/108 dijela, Stepanović Evice, OIB: 53412636280, Belička 10 A, Voždovac, Srbija u 14/108 dijela, Ivanešić Saše, OIB: 83369026091 u 14/108 dijela, Lazić Milke, 4905 Evanston Ave.Indianapols, IN, 46205 USA u 14/108/ dijela, Pavličić Jasmine, Žrtava fašističkog terora 2, Rijeka u 14/108 dijela, a koje se sveukupno sastoje od kčbr. 198 oranica podkućnica 367 m², kčbr. 199/2 oranica kod kuće u selu 2068 m², kčbr. 328 oranica podkućnica 115 m²:

1. Zabilježuje se brisanje zabilježbe postupka nepotpunog izvlaštenja, pod pod poslovnim brojem Z-305/2024.

2. Otpisuje se kčbr. 198 oranica podkućnica 367 m² u novi zk.ul. 328 k.o. iste, na imena dosadašnjih vlasnika, uz prijenos dosadašnjih tereta:

"Primljeno: 07. prosinca 1982. Z-794/82

Na temelju Ugovora o kreditu od 19. studenog 1982. godine, uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A Lazić Danice za glavnica od 20.000,00 (dvadesettisuća) dinara te 1 % kamata godišnje za korist: SIZMIORH PODRUČNA SLUŽBA SISAČ";

"Primljeno: 12. kolovoza 1985. Z-608/85

Na temelju Ugovora o kreditu od 09. srpnja 1985. godine, uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A Lazić Danice za glavnica od 50.000,00 (pedesettisuća) dinara te 3 % kamata godišnje za korist:

SIZMIORH PODRUČNICA SISAČ",

zatim,

uknjižuje se pravo služnosti radi zahvata u prostoru: građenje građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava 2 skupine, IZGRADNJA VODOOPSKRBNOG CJEVOVODA U DVORU, u površini služnosti 6 m² sukladno elaboratu za upis prava služnosti izrađenog od tvrtke Geodetski projekti i sustavi d.o.o., Skokov prilaz 6, Zagreb od 4. travnja 2022. godine, broj 1257 2022-032 i sukladno elabortu sudskog vještaka građevinske struke Gorana Korice iz tvrtke Desidia d.o.o., Rapska 46/B, Zagreb broj P-356-36-2022 od 19. rujna 2022. godine, za korist:

Općine Dvor, OIB: 88983260227, Trg bana Josipa Jelačića 10, Dvor.

3. Otpisuje se kčbr. 199/2 oranica kod kuće u selu 2068 m² u novi zk.ul. 329 k.o. iste, na imena dosadašnjih vlasnika, uz prijenos dosadašnjih tereta:

"Primljeno: 07. prosinca 1982. Z-794/82

Na temelju Ugovora o kreditu od 19. studenog 1982. godine, uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A Lazić Danice za glavnica od 20.000,00 (dvadesettisuća) dinara te 1 % kamata godišnje za korist:

SIZMIORH PODRUČNA SLUŽBA SISAČ";

"Primljeno: 12. kolovoza 1985. Z-608/85

Na temelju Ugovora o kreditu od 09. srpnja 1985. godine, uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A Lazić Danice za glavnica od 50.000,00 (pedesettisuća) dinara te 3 % kamata godišnje za korist:

SIZMIORH PODRUČNICA SISAČ",

zatim,

uknjižuje se pravo služnosti radi zahvata u prostoru: građenje građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava 2 skupine, IZGRADNJA VODOOPSKRBNOG CJEVOVODA U DVORU, u površini služnosti 33 m² sukladno elaboratu za upis prava služnosti izrađenog od tvrtke Geodetski projekti i sustavi d.o.o., Skokov prilaz 6, Zagreb od 4. travnja 2022. godine, broj 1257 2022-032 i sukladno elabortu sudskog vještaka građevinske struke

Gorana Korice iz tvrtke Desidia d.o.o., Rapska 46/B, Zagreb broj P-356-38-2022 od 19. rujna 2022. godine, za korist:

Općine Dvor, OIB: 88983260227, Trg bana Josipa Jelačića 10, Dvor.

4. Otpisuje se kčbr. 328 oranica podkućnica 115 m² u novi zk.ul. 330 k.o. iste, na imena dosadašnjih vlasnika, uz prijenos dosadašnjih tereta:

"Primljeno: 07. prosinca 1982. Z-794/82

Na temelju Ugovora o kreditu od 19. studenog 1982. godine, uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A Lazić Danice za glavnica od 20.000,00 (dvadesettisuća) dinara te 1 % kamata godišnje za korist: SIZMIORH PODRUČNA SLUŽBA SISAČ";

"Primljeno: 12. kolovoza 1985. Z-608/85

Na temelju Ugovora o kreditu od 09. srpnja 1985. godine, uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A Lazić Danice za glavnica od 50.000,00 (pedesettisuća) dinara te 3 % kamata godišnje za korist:

SIZMIORH PODRUČNICA SISAČ",

zatim,

uknjižuje se pravo služnosti radi zahvata u prostoru: građenje građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava 2 skupine, IZGRADNJA VODOOPSKRBNOG CJEVOVODA U DVORU, u površini služnosti 2 m² sukladno elaboratu za upis prava služnosti izrađenog od tvrtke Geodetski projekti i sustavi d.o.o., Skokov prilaz 6, Zagreb od 4. travnja 2022. godine, broj 1257 2022-032 i sukladno elabortu sudskog vještaka građevinske struke Gorana Korice iz tvrtke Desidia d.o.o., Rapska 46/B, Zagreb broj P-356-53-2022 od 19. rujna 2022. godine, za korist:

Općine Dvor, OIB: 88983260227, Trg bana Josipa Jelačića 10, Dvor.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 313 k.o. Grmušani;

Na nekretninama Lazić Evice, Ilijine, Grmušani 20/15 u 12/108 dijela, Lazić Rade, Stevanov, Grmušani 20/15 u 12/108 dijela, Pavličić Anke, Žrtava fašizma 2, Rijeka u 7/108 dijela, Lazić Milke, 3801 North Meridian Apartman 408, Indianapolis, ZIP Code 46208 Indiana, SAD u 7/108 dijela, Ivanešić Saše, Pećka BB, Kozarska Dubica, BIH u 14/108 dijela, Stepanović Evice, OIB: 53412636280, Belička 10 A, Voždovac, Srbija u 14/108 dijela, Ivanešić Saše, OIB: 83369026091 u 14/108 dijela, Lazić Milke, 4905 Evanston Ave.Indianapols, IN, 46205 USA u 14/108/ dijela, Pavličić Jasmine, Žrtava fašističkog terora 2, Rijeka u 14/108 dijela, a koje se sveukupno sastoje od kčbr. 199/1 Grmušani 2739 m² (dvorište 1711 m², oranica 850 m², pomoćna zgrada 83 m², stambena zgrada, Grmušani 15 95 m²):

1. Zabilježuje se brisanje zabilježbe postupka nepotpunog izvlaštenja, pod pod poslovnim brojem Z-305/2024.

2. U knjižuje se pravo služnosti radi zahvata u prostoru: građenje građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava 2 skupine, IZGRADNJA VODOOPSKRBNOG CJEVOVODA U DVORU, u površini služnosti 2 m² sukladno elaboratu za upis prava služnosti izrađenog od tvrtke Geodetski projekti i sustavi d.o.o., Skokov prilaz 6, Zagreb od 4. travnja

2022. godine, broj 1257 2022-032 i sukladno elabortu sudskog vještaka građevinske struke Gorana Korice iz tvrtke Desidia d.o.o., Rapska 46/B, Zagreb broj P-356-53-2022 od 19. rujna 2022. godine, za korist:
Općine Dvor, OIB: 88983260227, Trg bana Josipa Jelačića 10, Dvor.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Hrvatska Kostajnica, 28. travnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent
Josipa Brnad

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Vode Banovine d.o.o., Braće Hanžek 19, 44250 Petrinja
2. Lazić Evica, Grmušani 20/15, Grmušani, 44440 Dvor
3. Lazić Rade, Grmušani 20/15, Grmušani, 44440 Dvor
4. Pavličić Anka, Žrtava fašizma 2, 51000 Rijeka
5. Lazić Milka, 3801 North Meridian. Apartman 408, Indianapolis, ZIP code 46208 Indiana, SAD
6. Ivanešić Saša, Pećka BB, Kozarska Dubica, Bosna i Hercegovina
7. Stepanović Evica, Voždovac, Belička 10 A, Srbija
8. Ivanešić Saša, putem e-oglasne ploče
9. Lazić Milka, 4905 Evanston Ave. Indianapolis, In, 46205, SAD
10. Pavličić Jasmina, Žrtava fašističnog terora 2, 51000 Rijeka

O tome obavijestiti:

1. Općina Dvor, Trg bana Josipa Jelačića 10, 44440 Dvor
2. Ispostava Dvor, Trg Bana Josipa Jelačića 16, 44440 Dvor
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sisak, Ispostava Sisak, Samostalni izvršitelji Dvor, 44440 Dvor, Trg bana Jelačića 10



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

28.04.2026 13:
14

**Serijski broj
certifikata**

620398983409958405394305450250927540278424236670

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1855019580743e94

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-