

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Poslovni broj: 1 St-52/2017

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

PRIMLJENO

11-09-2017

Dužnik:

VUKADIN GRADNJE d.o.o.
Poreč, Mate Vlašića 20
OIB: 99578121888

Adresa za dostavu pismena:

Privremeni stečajni upravitelj
Jasna Kučević
Pula, Kaštanjer 64

I Z V J E Š Ć E**privremenog stečajnog upravitelja u prethodnom postupku**

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, Posl. broj: 1 St-52/17-15 od 19. lipnja 2017. godine određena je mjera osiguranja kojom sam imenovana za privremenog stečajnog upravitelja nad dužnikuom VUKADIN GRADNJE d.o.o. Poreč, Mate Vlašića 20, OIB: 99578121888. Rješenjem suda zabranjuje se dužniku VUKADIN GRADNJE d.o.o. Poreč, Mate Vlašića 20, OIB: 99578121888 raspolaganje njegovim nekretninama bez prethodne suglasnosti stečajnog suca, a posebice mu se zabranjuje raspolaganje bez prethodne suglasnosti privremenoga stečajnog upravitelja sljedećim nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Stalna služba u Poreču: **k.č. br. 508/9, upisano u zk. ul. 1475 k.o. Višnjani i to:**

- 4. Suvlasnički dio: 8/58 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa podrumskim prostorom u dijelu podruma, površine 38,51 m², u planu posebnih dijelova zgrade oznake "D".
- 5. Suvlasnički dio: 6/58 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa podrumskim prostorom u dijelu podruma, površine 29,84 m², u planu posebnih dijelova zgrade oznake "E".

Na temelju članka 119. SZ (N.N. 71/15) privremeni stečajni upravitelj podnosi ovo izvješće u kojem će iznijeti svoje mišljenje o tome postoje li uvjeti za otvaranje stečajnog postupka, te posebno mogu li se imovinom dužnika pokriti troškovi postupka (čl.119. st.2. SZ).

I. OPĆI PODACI O DUŽNIKU

Tvrtka: VUKADIN GRADNJE društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i trgovinu

Skraćena tvrtka: VUKADIN GRADNJE d.o.o.

Sjedište: Poreč, Mate Vlašića 20

OIB: 99578121888

Pravni oblik: društvo s ograničenom odgovornošću

Osnivači/članovi društva i osoba ovlaštene za zastupanje: Zoran Vukadin, Antonci, Antonci 54.

II. PRIJEDLOG ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je FINA, OIB: 85821130368, RC Rijeka, Podružnica Pula, Giardini 5, u bitnome navodeći da je dužnik prema potvrdi FINE koja se nalazi u spisu nesposoban za plaćanje.

III. RADNJE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Privremeni stečajni upravitelj obavio je slijedeće radnje:

- od osoba ovlaštenih za zastupanje zatraženo je da privremenom stečajnom upravitelju omogući pregled poslovnog prostora i dopusti uvid u poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika, kako bi privremeni stečajni upravitelj podnio sudu izvješće u kojem će iznijeti svoje mišljenje o tome postoje li uvjeti za otvaranje stečajnog postupka, te posebno mogu li se imovinom dužnika pokriti troškovi postupka;
- iako pravodobno obavješten o preporučenoj pošiljci, zakonski zastupnik dužnika nije dostavio zatražene podatke i privremenom stečajnom upravitelju pružio uvid u poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika;
- u telefonskom razgovoru osoba ovlaštena za zastupanje dužnika Zoran Vukadin je izjavio da dužnik ima kredit kod banke, da sa bankom vodi sudski spor te zbog navedenih razloga ima financijskih poteškoća;
- izvršena je provjera vlasništva nekretnina dužnika kod Općinskog suda u Puli, Stalna služba u Poreču
- zatražena je potvrda FINE o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika;
- Izvršena je provjera radnopravnog statusa zaposlenika kod HZMO Područni ured Pula;

Radnopravni odnosi kod dužnika – jedan prijavljeni zaposlenik

Dužnik je u evidencijama HZMO registriran kao obveznik uplate doprinosa za radnike. Prema Potvdi HZMO od 18.08.2017.g. razvidno je da je u evidencijama ostao prijavljen na mirovinsko osiguranje jedan zaposlenik: **Vukadin Bernardica** prijavljena 15.04.2016.g. – NIJE ODJAVLJENA. U privitku ovog izvješća prilaže se potvrda HZMO.

IV. IMOVINA DUŽNIKA

Uvidom u Izvadak iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Poreč od 12.07.2017.g. utvrđeno je da je dužnik upisan kao vlasnik slijedećih nekretnina:

k.č. br. 508/9 kuća i dvorište površine 541 m², upisano u zk. ul. 1475 k.o. Višnjan i to:

- 4. Suvlasnički dio: 8/58 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa podrumskim prostorom u dijelu podruma, površine 38,51 m², u planu posebnih dijelova zgrade oznake "D".

- 5. Suvlasnički dio: 6/58 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa podrumskim prostorom u dijelu podruma, površine 29,84 m², u planu posebnih dijelova zgrade oznake "E".

Potvrda Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Poreč od 12.07.2017.g. prilaže se u privitku.

V. POTVRDA FINE O BLOKADI RAČUNA

FINA RC Rijeka, Podružnica Pula izdala je dana 14.07.2017.g. privremenom stečajnom upravitelju Potvrdu o blokadi računa i novčanih sredstava za dužnika iz koje je razvidno da je dužnik na dan izdavanja potvrde imao evidentirano 291 dana neprekidne blokade zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje. Nepodmirene obveze dužnika na dan 14.07.2017.g iznose 1.080.132,32 kn. Potvrda FINE prilaže se u privitku.

VI. MIŠLJENJE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Na temelju dokumentacije i podataka koji su prikupljeni tijekom prethodnog postupka utvrđeno je slijedeće:

1. Dužnik je nesposoban za plaćanje. Prema potvdi FINA RC Rijeka, Podružnica Pula dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje na dan na dan 14.07.2017. godine ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 291 dana u ukupnom iznosu od 1.080.132,32 kn.
2. Imovina dužnika koja bi ušla u stečajnu masu sastoji se od nekretnina na kojima nisu upisana razlučna prava.
3. Dužnik ima imovine koja bi bila dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka.
4. Stečajni postupak može se otvoriti ako osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka nad dužnikom, na poziv suda, uplate predujam za namirenje troškova prethodnoga i otvorenoga stečajnog postupka u iznosu od 15.000,00 kn.

Privitak: Kao u tekstu

U Puli, 06.09.2017.g.

Privremeni stečajni upravitelj


Jasna Kučević