



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ana Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza NOVUS d.o.o. u stečaju, Šibenik, Put Gimnazije 55, OIB: 25132558632, kojeg zastupa stečajni upravitelj Ivica Matas iz Šibenika, 10. ožujka 2021.,

z a k l j u č i o j e

I. Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza NOVUS d.o.o. u stečaju, Šibenik, Put Gimnazije 55, OIB: 25132558632, upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru, Zemljišno knjižnog odjela Biograd na Moru, oznake čest.zem. 2314/406, površine 2022m² i čest.zem. 2314/834 površine 10m², ukupno površine 2032m², sve upisano u zk.ul. 2459 k.o. Pakoštane i čest.zem. 2314/292, površine 2007m², čest.zem. 2314/405 površine 2017m², čest.zem. 2314/407 površine 2024m², čest.zem. 2314/819, površine 21m², čest.zem. 2314/833, površine 15m² i čest.zem. 2314/835, površine 8m², ukupno površine 6092m², sve upisano u zk.ul. 2929 k.o. Pakoštane, predaje se u posjed kupcu/razlučnom vjerovniku JANUS d.o.o., Drage, Dr. Blaža Jurišića 5, OIB:50450673399.

II. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu Biograd na Moru da se u zemljišnu knjigu upiše u korist JANUS d.o.o., Drage, Dr. Blaža Jurišića 5, OIB:50450673399, pravo vlasništva na dosuđenim mu nekretninama iz točke I. izreke ovog zaključka.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu Biograd na Moru, da u zemljišnoj knjizi izvrši brisanje svih razlučnih prava i ostalih tereta sa nekretnine oznake:
- čest.zem. 2314/406, površine 2022m² i čest.zem. 2314/834 površine 10m², ukupno površine 2032m², sve upisano u zk.ul. 2459 k.o. Pakoštane, upisane pod brojevima: Z-21441/2019, Z-5759/2020, Z-194/2021, Z-4324/2013, Z-357/08, Z-8610/2011, Z-17509/2017, Z-26012/2017, Z-1658/2010, Z-13877/2013 i Z-3498/2014,
- čest.zem. 2314/292, površine 2007m², čest.zem. 2314/405 površine 2017m², čest.zem. 2314/407 površine 2024m², čest.zem. 2314/819, površine 21m², čest.zem. 2314/833, površine 15m² i čest.zem. 2314/835, površine 8m², ukupno površine 6092m², sve upisano u zk.ul. 2929 k.o. Pakoštane, upisane pod brojevima: Z-21441/2019, Z-5759/2020, Z-194/2021, Z-8610/2011, Z-357/08, Z-17509/2017, Z-26012/2017 i Z-13775/2013.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda od 23. prosinca 2020. pod poslovnim brojem St-111/2019-81 kupcu JANUS d.o.o., Drage, Dr. Blaža Jurišića 5, OIB:50450673399, dosuđene su nekretnine iz točke I. izreke ovog zaključka.

Budući je rješenje o dosudi poslovni broj St-111/2019-81 od 23. prosinca 2020. postalo pravomoćno 5. siječnja 2021., a kako kupac nije bio u obvezi uplatiti kupovninu budući je isti oslobođen obveze polaganja iste sukladno odredbi čl. 107. st. 5. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17), to je u skladu sa odredbama čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) valjalo odlučiti kao u izreci ovog zaključka.

Zadru 10. ožujka 2021.

Sutkinja
Ana Markač

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

DNA:

1. stečajnom upravitelju Ivici Matasu iz Šibenika, putem e-Komunikacije,
2. kupcu i razlučnom vjerovniku JANUS d.o.o., Drage, Dr. Blaža Jurišića 5, OIB:50450673399 i kupcu po punomoćnici Ladi Ćustić, odvjetnici u OD Buterin Posavec iz Zagreba, Masaykova ulica 3 putem e-Komunikacije,
3. Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu Biograd na Moru, Kralja Tomislava 2/A, Biograd na Moru, uz rješenje o dosudi poslovni broj St-111/2019-81 sa potvrdom pravomoćnosti poslovni broj St-111/2019-60,
4. Ministarstvu financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar,
5. Financijska agencija Split, Mažuranićevo šetalište 24B,
6. e-Oglasna ploča sudova,
7. u spis

Broj zapisa: **eb2f8-60a0e**

Kontrolni broj: **0ff1a-0c363-69106**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.