

z a j e d n i č k i
odvjetnički ured

odvjetnici:
Mladen Klasić
Željko Rožić
Sanela Kontin Miklin

48 260 KRIŽEVCI
Zakmardijeva 18
tel. 048/ 682-505
fax.048/ 682-963

Trgovački sud u Varaždinu
Braće Radić 2
42 000 VARAŽDIN
Na posl.broj St-1158/2016

Predmet: **Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom STEČAJNA**
MASA iza UČKA-MARJAN d.d. u stečaju, Zagreb, Đorđićeva
24, OIB: 49658781418 zastupan po stečajnom upravitelju
Domagoju Repač

Razlučni vjerovnik:
ŠIRJAN d.o.o. Kusijevec, Sveti Petar Orehovec, Kusijevec 29,
OIB: 31458573467 zastupan po punomoćnicima iz ZOU
Mladen Klasić, Željko Rožić i Sanela Kontin Miklin,
odvjetnicima u Križevcima

PODNEŠAK
RAZLUČNOG VJEROVNIKA

1X, e komunikacijom
punomoć u spisu

I. Zaključkom ovog suda od dana 01.travnja 2022. godine Sud je naložio Financijskoj agenciji da prekine postupak provedbe prodaje nekretnina stečajnog dužnika i to , i to:

a) Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Križevci, katastarska općina 315532 Križevci, zk. ul. 8835, kčbr. 1069/2, dvor u ulici M. Pijade, površine 485 m2, kčbr. 1070/2, oranica na Trgu bana Lackovića, površine 136 m2, kčbr. 1073, oranica na Nemčićevom trgu, površine 381 m2, kčbr. 1074/2 zgrada kbr. 9 Trg A. Nemčića, površine 193 m2 i dvorište Trg A. Nemčića, površine 616 m2, kčbr. 1075/2, zgrada i dvor Nemčićev trg, površine 656 m2, kčbr. 1076, dvor na Trgu M. Tita, površine 239 m2 i dvor na Trgu M. Tita, površine 32 m2, ukupno 271 m2, kčbr. 1078, kuća i dvor Puklavčeva ulica, površine 665 m2, sveukupne površine 2594 m2, vlasništvo

UČKA-MARJAN d.d., Križevci, Ulica kralja Tomislava 24, OIB: 35627096171, u cijelosti, na kojima postoji razlučno pravo u korist trgovačkog društva Širjan d.o.o.;

b) Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Križevci, katastarska općina 315532 Križevci, zk. ul. 673, kčbr. 1077, kuća broj 1 i dvor na Trgu M. Tita, površine 152 m², vlasništvo UČKA-MARJAN d.d., Križevci, Ulica kralja Tomislava 24, OIB: 35627096171, u cijelosti, na kojoj postoji razlučno pravo u korist trgovačkog društva Širjan d.o.o.;

c) Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Križevci, katastarska općina 315532 Križevci, zk. ul. 7707, kčbr. 1075/1, zgrada Nemčićev trg, površine 402 m², ZK tijelo VI - poslovni prostor 5 (oznaka E u nacrtu) u podrumskom (suterenskom) dijelu građevine sa ulazom iz gradske tržnice, koji se sastoji od ukupno osam prostorija označenih brojevima 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35 sa ukupno 310,65 m², odnosno 34,41% površine građevine, vlasništvo UČKA-MARJAN d.d., Križevci, Ulica kralja Tomislava 24, OIB: 35627096171, u cijelosti,

te da zastane s provođenjem elektroničke javne dražbe za navedene nekretnine.

Navedeni zaključak Sud je donio po primitku prijedloga stečajnog upravitelja koji je predložio da se nekretnine navedene pod c) unovče neposrednom pogodbom za iznos utvrđene cijene dok je za nekretnine navedene pod a) i b) podneskom od 25.01.2022. razlučni vjerovnik prvi po prednosnom redu izjavio prijeboj.

Nastavno prijedlogu stečajnog upravitelja i zaključku Suda, **razlučni vjerovnik predlaže Sudu žurno zakazati skupštinu vjerovnika u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza UČKA-MARJAN d.d. u stečaju, a sve u cilju donošenja odluke o prodaji imovine stečajnog dužnika sukladno prijedlogu stečajnog upravitelja.**

Razlučni vjerovnik p.p.