

MERITUM NOVA d.o.o. u stečaju
Barban, Barban 163
OIB: 38376449633

zastupano po stečajnom upravitelju
Boris Debelić, Rijeka, Put Bože Felkera 33

2 St-578/2021

Trgovački sud u Rijeci

Predmet : **Obračun troškova unovčenja u skladu sa čl.254. st.3. SZ**
nekretnine k.č.br.2514/14, upisane u zk. ul. 2775, k.o.Gočan na Općinskom
sudu u Puli

U svezi za troškovima iz članka 254.st.3. Stečajnog zakona stečajni upravitelj sudu dostavlja sljedeći obračun troškova unovčenja.

Sveukupno unovčena imovina u stečajnom postupku

- imovina - nekretnina k.č.br. 2514/14 upisana u zkul.2775 ko. Gočan na Općinskom sudu u Puli unovčena e-dražbom na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi iznosi 2.245.000,00 HRK (**297.962,70 EUR**) + PDV (uz prijenos porezne obveze).
- imovina - pokretnine – oprema hale unovčena je prodajom neposrednom pogodbom kupcu nekretnine za iznos **750,00 EUR**
- imovina - pokretnine – silos za piljevinu unovčen je prodajom neposrednom pogodbom kupcu METIS d.d. Rijeka za iznos **825,75 EUR** (PDV nije obračunat, čl.75.,st.3.,t.b Zakona PDV)
- imovina - potraživanja od kupaca unovčena uplatama na račun dužnika iznose 20.867,15 kn (**2.769,55 EUR**)

Sveukupno unovčena imovina u stečajnom postupku iznosi **302.308,00 EUR**.

Udio unovčene imovine – nekretnine k.č.br.2514/14 u ukupnoj prodaji **98,56%**
Udio unovčene imovine – ostale unovčene imovine **1,44%**
Udio preostale imovine za unovčenje – nema **0,00%**

Obračun troškova unovčenja :

1. Obračun stvarno nastalih troškova i obveza stečajne mase :

1.1 Ukupno dospjeli troškovi i obveze stečajne mase do dana 31.03.2023.godine iznose **6.434,92 EUR** od čega :

Ukupno dospjeli troškovi / izdaci	2021	2022 (HRK)	2022 (EUR)	od 1.1 do 31.03. 2023. (EUR)	od 31.03. do zaključ. (EUR)	Ukupno (EUR)
1) Plaćeni - dospjeli do 20.03.2023.	0,00	28.341,06	3.761,51	249,92	----	4.011,43
drž.pristojbe/FINA naknade		3.100,00	411,44			411,44
računovodstvo/administracija/arhiva		6.100,00	809,61	160,00		969,61
JB		50,00	6,64			6,64
vještačenje / procjene		6.200,00	822,88			822,88
PDV na usluge		3.075,00	408,12	40,00		448,12
platni promet/ostalo		1.317,80	174,90	49,92		224,82
prolazne stavke (Hrvatske vode - vraćene sa blokade FINE)		8.498,26	1.127,91			1.127,91
2) Neplaćeni - dospjeli do 20.03.2023	0,00	0,00	0,00	2.423,49	----	2.423,49
Hrvatske vode doo 2022/01-12 (+ kamata)				2.423,49		2.423,49
3) Ukupni dospjeli do dana 20.03.2023	0,00	28.341,06	3.761,51	2.673,41	----	6.434,92

1.2 Ukupno troškovi i obveze stečajne mase u odnosu na PDV prodane nekretnine (račun broj 2023/3/1 – prolazna stavka po čl.75 ZPDV iznosi **74.490,68 EUR**:

Očekivani do ročišta za diobu 20.4.2023.	0,00	0,00	0,00	0,00	74.490,68	0,00
1) PDV na prodanu nekretninu 297.962,70 eur *	0,00	0,00	0,00	0,00	74.490,68	0,00

* Napomena: Prijenos PDV obveze na kupca po čl.75 ZPDV

1.3 Ukupno preostale obveze troškova stečajnog postupka i stečajne mase koje se očekuju u odnosu na tzv. troškove slivne i vodne naknade nekretnine do predaje u posjed kupcu, te u odnosu na preostale obveze stečajne mase za period do predvidivog zaključenja stečajnog postupka iznose **30.230,03 EUR** od čega :

Očekivani do zaključenja stečajnog postupka	0,00	0,00	0,00	0,00	30.230,84	30.230,84
1) Troškovi nekretnina i ostali - stvarni trošak	0,00	0,00	0,00	0,00	30.230,84	30.230,84
Općina Barban (sliv.vode 2023/01-04)					1.154,04	1.154,04
METIS d.d. - skidanje i rezanje silosa					700,00	700,00
troškovi stečajnog upravitelja – neto – po rješenju St-578/21-70					542,90	542,90
troškovi stečajnog upravitelja - dop/por/pri po rješenju St-578/21-70					294,91	294,91
nagrada stečajnog upravitelja - bruto II					27.028,99	27.028,99
Trošk.račun.i arhiv.građe za 4 mjes.					400,00	400,00
Trošk.plat.prom.i zatvar.rač.za 4 mjes.					110,00	110,00

35.099,55 EUR odnosno koji terete nekretninu u punom iznosu iznose **5.100,42 EUR**, a razmjerno ostvarenoj kupovini iznose **29.999,13 EUR**, odnosno

Troš.koji terete nekretninu u punom iznosu	2021	2022 (HRK)	2022 (EUR)	od 1.1 do 31.03.2023. (EUR)	od 31.03. do zaključenja (EUR)	Ukupno (EUR)
vještačenje / procjene nekretnine		822,88	822,88			822,88
Hrvatske vode 2022/01-12				2.423,49		2.423,49
Općina Barban (naknada slivne vode 2023/01-04)					1.154,04	1.154,04
METIS d.d. skidanje i rezanje silosa					700,00	700,00
Ukupno do zaključenja	0,00	822,88	822,88	2.423,49	1.854,04	5.100,42

Troš.koji terete nekretninu razmjerno	2021	2022 (HRK)	2022 (EUR)	od 1.1 do 31.03. 2023. (EUR)	od 31.03. do zaključ. (EUR)	Ukupno (EUR)
drž.pristojbe/fina naknade		3.100,00	411,44			411,44
računovodstvo/administracija/arhiva		6.100,00	809,61	160,00	400,00	1.369,61
jb		50,00	6,64		0,00	6,64
PDV na usluge		3.075,00	408,12	40,00	0,00	448,12
platni promet/ostalo		1.317,80	174,90	49,92	110,00	334,82
troškovi stečajnog upravitelja - neto					542,90	542,90
troškovi stečajnog upravitelja - dop/por/pri					294,91	294,91
nagrada stečajnog upravitelja - bruto II					27.028,99	27.028,99
Ukupno do zaključenja	0,00	13.642,80	1.810,71	249,92	28.376,80	30.437,43
- od toga 98,56% terete nekretninu						29.999,13
- od toga 1,44% terete ostala unovčenja						438,30

[illegible]

1.5 Raspodjela ukupnih troškova i obveza stečajne mase po unovčenoj imovini

Unovčenje	2021	2022 (HRK)	2022 (EUR)	od 1.1 do 31.03. 2023. (EUR)	od 31.03. do zaključ. (EUR)	Ukupno (EUR)	%
Nekret.kč.2514/14 zkul.2775 ko.Gočan	0,00	2.245.000,00	297.962,70	0,00	0,00	297.962,70	98,56%
Ostala imovina	0,00	0,00	0,00	0,00	4.345,30	4.345,30	1,44%
Ukupno	0,00	2.245.000,00	297.962,70	0,00	4.345,30	302.308,00	100,00%

2. Obračun troškova stečajnog upravitelja u stečajnom postupku do dana podnošenja obračuna

Ukupno nastali troškovi stečajnog upravitelja do dana podnošenja obračuna iznose bruto **837,81 EUR** po rješenju St-578/21-70 od 27.ožujka 2023.g., od čega :

Opis	od 12.2021 do 20.03.2023
trošk.ste.upravitelj (neto)	542,90
Doprinosi / porez / prirez	294,91
Ukupno	837,81
Kumulativ	837,81

Dokaz : Prilog 2 – Obračun, računi (izvornici računa dostavljeni u spis)

Dio koji tereti nekretninu prodanu **297.962,70 EUR** iznosi **98,56%** od ukupnih troškova, odnosno **825,77 EUR**

Dio koji tereti ostalu unovčenu imovinu **4.345,30 EUR** iznosi **1,44%** od ukupnih troškova, odnosno **12,04 EUR**

3. Obračun troškova nagrade stečajnog upravitelja

Nagrada temeljem čl.7 uredbe NN 105/2015 ukupno unovčenu imovinu 2.277.739,63 HRK (**302.308,00 EUR**) iznosi 189.441,77 HRK (**25.143,24 EUR**).

%	do	do	Iznos (HRK)
16		100.000,00	16.000,00
12	100.000,00	300.000,00	24.000,00
10	300.000,00	500.000,00	20.000,00
8	500.000,00	1.000.000,00	40.000,00
7	1.000.000,00	2.277.739,63	89.441,77
Ukupno			189.441,77

Na istu se obračunava doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu 7,5%, odnosno 14.208,13 HRK (**1.885,74 EUR**) tako da troškovi nagrade, bez dodatka dodatne nagrade iz članka 8 uredbe NN105/2015 i uvećani za obvezni doprinos za zdravstveno osiguranje iznose ukupno 203.649,91 HRK (**27.028,99 EUR**).

Dio troškova nagrade koji terete nekretninu prodanu **297.962,70 EUR** iznosi **98,56%** od ukupnih troškova nagrade, odnosno **26.640,48 EUR**

Dio troškova nagrade koji terete ostalu unovčenu imovinu **4.345,30 EUR** iznosi **1,44%** od ukupnih troškova, odnosno **388,51 EUR**

4. Ukupni troškovi koji terete nekretninu unovčenu za iznos 297.962,70 EUR :

Obračun ukupnih troškova unovčenja imovine	Nekretnina unovčena za 297.962,70 (EUR)	Ostala imovina unovčena za 4.345,30 (EUR)	Ukupno unovčena imovina za 302.308,00 (EUR)
- troškovi stečajne mase	7.633,30	37,75	7.671,05
- troškovi stečajnog upravitelja	825,77	12,04	837,81
- nagrada stečajnog upravitelja	26.640,48	388,51	27.028,99
U k u p n o	35.099,55	438,30	35.537,84

Ukupni troškovi koji terete nekretninu k.č.br. 2514/14, upisanu u zkul.2775, ko. Gočan, na Općinskom sudu u Puli, unovčenu na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos 2.245.000,00 HRK (**297.962,70 EUR**) + PDV (uz prijenos porezne obveze) iznose **35.099,55 EUR**

U Rijeci, 31.03.2023. godine

Stečajni upravitelj
Boris Debelić

Prilozi :

- Promet novca po računu dužnika 2021 – 2023
- Promet kupaca 2021 - 2023

PROMET NOVCA PO RAČUNU
MERITUM NOVA D.O.O. U STEČAJU

15. ožujak 2023.

Za period od : 22. prosinca 2021 do : 31. prosinac 2021

DAT.DOG.	BR.DOK	IZV.	KOMITENT	TEM	DAT.KNJ	ULAZ	IZLAZ
----------	--------	------	----------	-----	---------	------	-------

Ukupno 0,00 0,00

Stanje :

PROMET NOVCA PO RAČUNU
MERITUM NOVA D.O.O. U STEČAJU

15. ožujak 2023.

Za period od : 01. siječanj 2022 do : 31. prosinac 2022

DAT.DOG.	BR.DOK	IZV.	KOMITENT	TEM	DAT.KNJ	ULAZ	IZLAZ
1000 Ž.R. 1 BANKA							
8.3.2022.	ROBA	1	BRAJKOVIĆ NEVEN	2	15.3.2022.	1.187,50	0,00
8.3.2022.	ROBA	1	BUSSINES CONNECT D.O.O. PULA	3	15.3.2022.	500,00	0,00
8.3.2022.	ROBA	1	BRAJKOVIĆ IVA	4	15.3.2022.	2.000,00	0,00
9.3.2022.	NAKNADA	2	PODRAVSKA BANKA D.D.	5	15.3.2022.	0,00	150,00
9.3.2022.	NAKNADA	2	PODRAVSKA BANKA D.D.	6	15.3.2022.	0,00	40,00
21.3.2022.	ROBA	3	BUSSINES CONNECT D.O.O. PULA	8	25.3.2022.	2.000,00	0,00
21.3.2022.	ROBA	3	BRAJKOVIĆ IVA	9	25.3.2022.	3.000,00	0,00
28.3.2022.	PROCJENA	4	vještak EMIL ŠPELIĆ	10	29.3.2022.	0,00	2.750,00
28.3.2022.	PROCJENA	4	vještak JASMINKA LILIĆ	11	29.3.2022.	0,00	5.000,00
1.4.2022.	PAS.KAM.	5	PODRAVSKA BANKA D.D.	12	2.4.2022.	0,03	0,00
4.4.2022.	ROBA	6	BRAJKOVIĆ IVA	13	4.4.2022.	10.000,00	0,00
4.4.2022.	ROBA	6	BUSSINES CONNECT D.O.O. PULA	14	4.4.2022.	2.179,65	0,00
7.4.2022.	2022/130	7	PBIRO D.O.O.	15	11.4.2022.	0,00	2.000,00
8.4.2022.	NAKNADA	8	PODRAVSKA BANKA D.D.	16	11.4.2022.	0,00	141,50
14.4.2022.	PAS.KAM.	9	JAVNI BILJEŽNIK Z.VRSALOVIĆ	17	16.4.2022.	0,00	50,00
21.4.2022.	SA RAČUNA SUDA	10	TRGOVAČKI SUD U PAZINU	19	11.5.2022.	1.000,00	0,00
2.5.2022.	PAS.KAM.	11	PODRAVSKA BANKA D.D.	20	11.5.2022.	0,08	0,00
4.5.2022.	2022/180	12	PBIRO D.O.O.	21	11.5.2022.	0,00	625,00
9.5.2022.	NAKNADA	13	PODRAVSKA BANKA D.D.	22	11.5.2022.	0,00	127,30
12.5.2022.	e-dražba	14	FINA	23	15.5.2022.	0,00	2.800,00
1.6.2022.	PAS.KAM.	15	PODRAVSKA BANKA D.D.	25	5.6.2022.	0,08	0,00
1.5.2022.	2022/245	16	PBIRO D.O.O.	26	5.6.2022.	0,00	625,00
8.6.2022.	NAKNADA	17	PODRAVSKA BANKA D.D.	27	11.6.2022.	0,00	124,00
1.7.2022.	PAS.KAM.	18	PODRAVSKA BANKA D.D.	29	11.7.2022.	0,06	0,00
7.7.2022.	2022/290	19	PBIRO D.O.O.	30	11.7.2022.	0,00	625,00
8.7.2022.	NAKNADA	20	PODRAVSKA BANKA D.D.	31	11.7.2022.	0,00	121,00
29.7.2022.	OVR.RJEŠ.2022/01-0	21	HRVATSKE VODE - VGO RIJEKA	33	18.8.2022.	0,00	4.347,57
29.7.2022.	RJEŠ.HRV.VODE202	21	FINA	34	18.8.2022.	0,00	150,00
1.8.2022.	PAS.KAM.	22	PODRAVSKA BANKA D.D.	35	18.8.2022.	0,05	0,00
4.8.2022.	2022/	23	PBIRO D.O.O.	36	18.8.2022.	0,00	625,00
8.8.2022.	NAKNADA	24	PODRAVSKA BANKA D.D.	37	18.8.2022.	0,00	121,00
1.9.2022.	PAS.KAM.	25	PODRAVSKA BANKA D.D.	39	5.9.2022.	0,01	0,00
5.9.2022.	2022/	26	PBIRO D.O.O.	40	5.9.2022.	0,00	625,00
8.9.2022.	NAKNADA	27	PODRAVSKA BANKA D.D.	41	18.9.2022.	0,00	121,00
12.9.2022.	POVRAT -OVR.2022/0	28	HRVATSKE VODE - VGO RIJEKA	42	18.9.2022.	4.347,57	0,00
1.10.2022.	PAS.KAM.	29	PODRAVSKA BANKA D.D.	44	5.10.2022.	0,03	0,00
4.10.2022.	2022/	30	PBIRO D.O.O.	45	5.10.2022.	0,00	625,00
8.10.2022.	NAKNADA	31	PODRAVSKA BANKA D.D.	46	8.10.2022.	0,00	121,00
31.10.2022.	OVR.RJEŠ.2022/01-0	32	HRVATSKE VODE - VGO RIJEKA	48	4.11.2022.	0,00	4.150,69

<i>DAT.DOG.</i>	<i>BR.DOK</i>	<i>IZV.</i>	<i>KOMITENT</i>	<i>TEM</i>	<i>DAT.KNJ</i>	<i>ULAZ</i>	<i>IZLAZ</i>
31.10.2022.	RJEŠ.HRV.VODE202	32	FINA	49	4.11.2022.	0,00	150,00
2.11.2022.	PAS.KAM.	33	PODRAVSKA BANKA D.D.	50	4.11.2022.	0,04	0,00
8.11.2022.	POVRAT -OVR.2022/0	34	HRVATSKE VODE - VGO RIJEKA	51	12.11.2022.	4.150,69	0,00
29.11.2022.	2022/455	35	PBIRO D.O.O.	54	1.12.2022.	0,00	625,00
29.11.2022.	NAKNADA	35	PODRAVSKA BANKA D.D.	55	1.12.2022.	0,00	121,00
1.12.2022.	PAS.KAM.	36	PODRAVSKA BANKA D.D.	56	2.12.2022.	0,03	0,00
2.12.2022.	2022/	37	PBIRO D.O.O.	57	2.12.2022.	0,00	625,00
8.12.2022.	NAKNADA	38	PODRAVSKA BANKA D.D.	58	11.12.2022.	0,00	130,00
30.12.2022.	2022/	39	PBIRO D.O.O.	60	31.12.2022.	0,00	625,00
Ukupno						30.365,82	28.341,06
Stanje :						2.024,76	

PROMET NOVCA PO RAČUNU
MERITUM NOVA D.O.O. U STEČAJU

15. ožujak 2023.

Za period od : 01. siječanj 2023 do : 31. prosinac 2023

DAT.DOG.	BR.DOK	IZV.	KOMITENT	TEM	DAT.KNJ	ULAZ	IZLAZ
1000	Ž.R. 1 BANKA						
1.1.2023.	ABB2022	1	DONOS IZ PRETHODNE GODINE	0	1.1.2023.	268,73	0,00
9.1.2023.	NAKNADA	2	PODRAVSKA BANKA D.D.	1	10.1.2023.	0,00	16,46
6.2.2023.	2023/35	3	PBIRO D.O.O.	2	11.2.2023.	0,00	100,00
6.2.2023.	NAKNADA	4	PODRAVSKA BANKA D.D.	3	11.2.2023.	0,00	17,25
16.2.2023.	R1 2023-02-01	5	RATKOVIĆ MILJENKO vi.PILANE	5	17.2.2023.	750,00	0,00
1.3.2023.	PASIVNA KAMATA	6	PODRAVSKA BANKA D.D.	9	4.3.2023.	0,01	0,00
6.3.2023.	2023/75	7	PBIRO D.O.O.	10	6.3.2023.	0,00	100,00
8.3.2023.	NAKNADA	8	PODRAVSKA BANKA D.D.	11	11.3.2023.	0,00	16,21
Ukupno						1.018,74	249,92
Stanje :						768,82	

PROMET KUPACA

15. ožujak 2023.

Za period od : 22. prosinca 2021 do : 15. ožujak 2023.

Šifra	KOMITENT	Početno		Promet		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje
670	BRAJKOVIĆ IVA	15.000,00	0,00	0,00	15.000,00	0,00
668	BRAJKOVIĆ NEVEN	1.187,50	0,00	0,00	1.187,50	0,00
667	BUSSINES CONNECT D.O.O. P	4.679,65	0,00	0,00	4.679,65	0,00
673	EUROFOREST D.O.O. BREŽIC	22.071,57	0,00	0,00	22.071,57	0,00
672	EXOR TRADING GbmH	85.270,92	0,00	0,00	85.270,92	0,00
669	MM-OBRT ZA PROIZVODNJU	85.766,62	0,00	0,00	85.766,62	0,00
519	PODRAVSKA BANKA D.D.	0,00	0,00	0,41	0,41	0,00
674	WOODLANDS LIMITED	27.018,48	0,00	0,00	27.018,48	0,00
Ukupno :		240.994,74	0,00	0,41	240.995,15	0,00