



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Stalna služba u Zaprešiću
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-25485/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, po sucu Maji Sarić, u zemljišnoknjižnom predmetu povodom prijedloga I. predlagatelja ZDRAVKA BOH, OIB: 93460569700 iz Donjeg Laduča, Duga ulica 79, II. predlagateljice MILICE VALENČAK, OIB: 90967461410 iz Donjeg Laduča, Duga ulica 92 i III. predlagateljice IVANKE BELUHAN, OIB: 72287840689 iz Donjeg Laduča, Duga ulica 51, svi zastupani po pun. Katarini Fabek Glasnović, odv. iz Zaprešića, radi zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 24. rujna 2026. godine,

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19, 128/22), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- zk. ul. 8561 k.o. Laduč

kč.br. 1886/2, broj D.L. 6, Velika ledina, oranica površine 4967 m²,

kč.br. 1889/2, broj D.L. 6, Velika ledina, vinograd površine 669 m²,

- zk. ul. 7007 k.o. Laduč, kč.br. 1887/2, šuma pod velikom ledinom u Tomaševcu površine 1 jutro i 59 čhv

- zk. ul. 7008 k.o. Laduč, kč.br. 1927, šuma Tomaševac u Tomaševcu površine 1 jutro i 2 čhv

- zk. ul. 679 k.o. Laduč, kč.br. 1928, oranica Tomaševac u Tomaševcu površine 1 jutro i 793 čhv

- zk. ul. 13174 k.o. Laduč, kč.br. 1930, broj D.L. 6, doma, pašnjak površine 4535 m

2.

a) Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se nakon provedenog postupka ispravi z.k. stanje u odnosu na:

- k.č.br. 1886/2, broj D.L. 6, VELIKA LEDINA površine 4967 m², ORANICA površine 4967 m² i k.č.br. 1889/2, broj D.L. 6, VELIKA LEDINA površine 669 m², VINOGRAD površine 669 m², upisane u z.k. ulošku br. 8561 k.o. 335720, LADUČ

- k.č.br. 1887/2, ŠUMA POD VELIKOM LEDINOM U TOMAŠEVCU, površine 1 jutro i 59 čhv, upisana u z.k. ulošku br. 7007 k.o. 335720, LADUČ

- k.č.br. 1927, ŠUMA TOMAŠEVEC U TOMAŠEVCU, površine 1 jutro i 2 čhv, upisana u z.k. ulošku br. 7008 k.o. 335720, LADUČ

- k.č.br. 1928, ORANICA TOMAŠEVEC U TOMAŠEVCU, površine 1 jutro i 793 čhv, upisana u z.k. ulošku br. 679 k.o. 335720, LADUČ

- k.č.br. 1930, broj D.L. 6, DOMA površine 4535 m², PAŠNJAK površine 4535 m², upisana u z.k. ulošku br. 13174 k.o. 335720, LADUČ na način da se briše pravo formalno upisanih vlasnika uz uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja:

1. ZDRAVKO BOH, OIB: 93460569700, Duga ulica 79, 10292 Donji Laduč, Hrvatska na:

- k.č.br. 1886/2, broj D.L. 6, VELIKA LEDINA površine 4967 m², ORANICA površine 4967 m² i k.č.br. 1889/2, broj D.L. 6, VELIKA LEDINA površine 669 m², VINOGRAD površine 669 m², upisane u z.k. ulošku br. 8561 k.o. 335720, LADUČ u cijelosti

- k.č.br. 1887/2, ŠUMA POD VELIKOM LEDINOM U TOMAŠEVCU, površine 1 jutro i 59 čhv, upisana u z.k. ulošku br. 7007 k.o. 335720, LADUČ u udjelu od 400/1659 dijela (2. suvlasničkom udjelu 400/1659 koji glasi na Stjepan Obranković)

- k.č.br. 1927, ŠUMA TOMAŠEVEC U TOMAŠEVCU, površine 1 jutro i 2 čhv, upisana u z.k. ulošku br. 7008 k.o. 335720, LADUČ u udjelu od 702/1602 dijela (2. suvlasničkom udjelu 702/1602 koji glasi na Milku Obranković, malodobna, Bukovečki sv. Križ)

- k.č.br. 1928, ORANICA TOMAŠEVEC U TOMAŠEVCU, površine 1 jutro i 793 čhv, upisana u z.k. ulošku br. 679 k.o. 335720, LADUČ, u udjelu od 6035/8606 dijela

- k.č.br. 1930, broj D.L. 6, DOMA površine 4535 m², PAŠNJAK površine 4535 m², upisana u z.k. ulošku br. 13174 k.o. 335720, LADUČ u cijelosti

2. MILICA VALENČAK, OIB: 90967461410, Duga ulica 92, 10292 Donji Laduč, Hrvatska na:

- k.č.br. 1928, ORANICA TOMAŠEVEC U TOMAŠEVCU, površine 1 jutro i 793 čhv, upisana u z.k. ulošku br. 679 k.o. 335720, LADUČ, u udjelu od 1285/8606 dijela

3. IVANKA BELUHAN, OIB: 72287840689, Duga ulica 51, 10292 Donji Laduč, Hrvatska na:

- k.č.br. 1928, ORANICA TOMAŠEVEC U TOMAŠEVCU, površine 1 jutro i 793 čhv, upisana u z.k. ulošku br. 679 k.o. 335720, LADUČ, u udjelu od 1286/8606 dijela.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se sa 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama opisanim u točki I. izreke ovoga rješenja.

III. Temeljem čl. 194. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj 63/19, 128/22) istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči odjela za Područnog ureda za katastar Zagreb, Odjela za katastar nekretnina Zaprešić i na oglasnoj ploči Općine Brdovec, objavljuje se

OGLAS

1. Pri Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Stalnoj službi u Zaprešiću, otvoren je pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim pod točkom I. izreke.
2. Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 (trideset) dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore jer će se nakon tog roka, donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

IV. Određuje se rasprava i očevid za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama navedenim pod točkom I. rješenja za dan:

10. studenog 2026. godine u 12,00 sati
u Donjem Laduču, Duga ulica, iza kbr. 106

a na istu se pozivaju:

1. Predlagatelj
2. Suvlasnici u zemljišnim knjigama i posjednik u posjedovnom listu uz prijedlog
3. Sudski vještak za geodeziju
4. Sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

V. Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida) na ime troškova provođenja istog, uplati predum u iznosu od **299,48 EUR** za sud i za geodetskog vještaka, na žiro-račun Općinskog suda u Novom Zagrebu broj HR37 23900011300029968, model HR00, uz poziv na broj: 501-25485-2026, te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti.

U Zaprešiću 24. rujna 2026. godine

Sudac:

Maja Sarić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVITI:

1. Pun. I.-III. predlagatelj, Katarina Fabek Glasnović, odv.
2. **Protustranka Matas Vid**, Zagreb, Jurišićeva ul. br. 10, uz prijedlog za otvaranje ispravnog postupka
Protustranka Obranković Mirko, Sveti Križ, Obrankovićeve ulice 10, uz prijedlog za otvaranje ispravnog postupka
Protustranka Boh Velko, Donji Laduč, Duga ulica 106 (u zemljišnoj knjizi na adresi Donji Laduč, Duga ulica 124), uz prijedlog za otvaranje ispravnog postupka

Protustranke po e-ops (30 dana)

- Obranković Marko, Sv. Križ kb. 38
- Obranković Milka malodobna, Bukovečki sv. Križ
- Matas Jura, Pušć. Trstenik kbr. 58
- Glogović Eva, Sv. Križ kbr. 75
- Župančić Katica, Pušć. Trstenik kbr. 15
- Stjepan Obranković, Marija Gorica
- Marko Obranković, Sv. Križ kb. 38
- Obranković Ivan mldb.
- Obranković Marko mldb.
- Obranković Stjepan, Marija Gorica
- Matas Jura, Pušć. Trstenik kbr. 59
- Matas Vid, Pušć. Trstenik kbr. 57
- Matas Vilma, Drenje, Ulica bratstva jedinstva br. 39
- Matas Vid, Zagreb, Jurišićeva ul. br. 10
- Matas Stanko, Drenje, Ulica bratstva jedinstva br. 39
- Matas Marija, Drenje, Ulica bratstva jedinstva br. 39
- Matas Marija, Zagreb, Selska br. 5B

3. Vještak Dubravko Gulić iz Bistre, Stubička 419

4. Područni ured za katastar Zagreb – Ispostava Zaprešić – radi objave na oglasnoj ploči
5. Općina Brdovec – radi objave na oglasnoj ploči
6. E-oglasna ploča suda
7. U spis



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

24.09.2026 14:
03

**Serijski broj
certifikata**

538200247924388286274509408789271324430224688369

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1902879878b0672d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-