



HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

**Sektor pravnih poslova i nabave  
Direkcija pravne podrške posebnom financiranju i  
naplati potraživanja  
Odjel pravne podrške naplati potraživanja**

Zagreb, 11.09.2025.

## TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na poslovni broj: St-946/2024

Vjerovnik: **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK**,  
Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, zastupan po zaposlenici Ivani  
Lokas (dalje u tekstu HBOR)

Stečajni dužnik: **ERIBORMAR proizvodnja d.o.o. u stečaju**, Sesvete (Grad Zagreb), Ulica Ivana  
Meštrovića 35, OIB: 97631236327, zastupan po stečajnom upravitelju Bojanu  
Sudareviću

### PODNEŠAK VJEROVNIKA

*punomoć u spisu*

*putem sustava e-komunikacija*

#### I.

U predmetnom stečajnom postupku, dana 26.05.2025. godine na e-Oglasnoj ploči sudova, objavljena je procjena pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

HBOR kao razlučni vjerovnik na navedenim pokretninama, obavještava Naslovni sud i stečajnog upravitelja da je suglasan s navedenom Procjenom te je suglasan s prijedlogom stečajnog upravitelja da se pokretnine prodaju skupno.

#### II.

U predmetnom stečajnom postupku, dana 22.07.2025. godine na e-Oglasnoj ploči sudova, objavljena je Procjena vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, izrađena od strane ovlaštenog sudskog vještaka za građevinarstvo i procjenu vrijednosti nekretnina Marka Milasa, dipl. ing. građ.

Nekretnina stečajnog dužnika oznake k.č.br. 7938/6, zgrada i livada ukupne površine 1342 m<sup>2</sup> (od čega ZGRADA MAGDALENA površine 396 m<sup>2</sup> i LIVADA MAGDALENA 946 m<sup>2</sup>) upisana u zk.ul. 11048, k.o. Koprivnica, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, kod Općinskog suda u Koprivnici, na kojima HBOR ima razlučno pravo, procijenjena je navedenom Procjenom u iznosu od 395.000,00 eura (bez PDV-a), a stečajni upravitelj predlaže da se iste prodaju sukladno članku 247. Stečajnog zakona na elektroničkoj javnoj dražbi putem Financijske agencije.

Nakon analize Procjene, od strane djelatnika HBOR-a koji su također ovlašteni sudski vještaci, utvrđeno je da je nekretnina stečajnog dužnika podcijenjena. Naime, provjerom vrijednosti i izvršenim uvidom u tržišne cijene sličnih nekretnina na sličnoj lokaciji utvrđeno je da tržišna vrijednost nekretnine iznosi 461.687,00 EUR.



HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

Slijedom navedenog, HBOR predlaže da se vrijednost nekretnine utvrdi u iznosu od 461.687,00 EUR te da se nekretnina prodaje sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona.

Za HBOR:  
Ivana Lokas, dipl.iur.