



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Zemljišnoknjižni odjel u Sisku

Posl.br. Z-9554/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel u Sisku po sutkinji Jasni Dumbović u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Pavičić Zvonimira, OIB: 12887837924, Sisak, Braće Bobetka 12 A, kojeg zastupaju punomoćnici Milica Nenadović Timarac i Marko Bebek, odvjetnici u Zajedničkom odvjetničkom uredu Sisak, S. i A. Radića 32, protiv protustranaka Veselica Mare, Novo Selo kbr. 27, Veselica Kate, Sisak, Novoselska 119, Pleša Ane, Sisak, Novoselska kbr. 119, Papić Mace, Sisak, Novoselka kbr. 119, Jergović Roze, Sisak, Novoselska 119, Mikulić Mire, OIB: 76659840584, Petrinjska ulica 69, 44000 Sisak i Veselica Lucije, Sisak, Novoselska kbr. 119, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 20. srpnja 2026

r i j e š i o j e

Usvaja se kao osnovan prijedlog Pavičić Zvonimira, OIB: 12887837924, Sisak, Braće Bobetka 12 A, zaprimljen 17. ožujka 2021. pod brojem Z-2367/2021.

Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda

UKNJIŽBA PRAVA VLASNIŠTVA

na nekretninama Veselica Mare, Novo Selo kbr. 27 u 12/24 dijela, Veselica Kate, Sisak, Novoselska 119 u 1/24 dijela, Pleša Ane, Sisak, Novoselska kbr. 119 u 1/24 dijela, Papić Mace, Sisak, Novoselka kbr. 119 u 1/24 dijela, Jergović Roze, Sisak, Novoselska 119 u 1/24 dijela, Mikulić Mire, OIB: 76659840584, Petrinjska ulica 69, 44000 Sisak u 7/24 dijela i Veselica Lucije, Sisak, Novoselska kbr. 119 u 1/24 dijela, upisanim u zk.ul. 221, k.o. Crnac , koje se sastoje od čest.br.:

47 oranica od 9652 m²,

za korist:

PAVIČIĆ ZVONIMIRA, OIB: 12887837924, Sisak, Braće Bobetka 12 A

Obrazloženje

1.Predlagatelj Pavičić Zvonimir podnio je prijedlog ovom sudu, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci ovog rješenja.

2. Uz prijedlog i tijekom postupka predlagatelj je priložio Povijest promjena na česticama od 2.3.2021. Područnog ureda za katastar Sisak, ovjerene izjave Papić Dražena od 26.02.2021., Rupčić Katarine od 01.03.2021., Tortić Vesne od 26.02.2021., Pleša Marijana od 25.02.2021.. Posavec Gordane od 05.03.2021, te ovjerenu izjavu Jadranke Grosse Bölting od 26.07.2022, presliku Rješenja o nasljeđivanju ovog suda broj O-46/66 od 11.3.1966. i Kupoprodajni ugovor od 25.2.2021.

3.Rješenjem broj Z-2367/2021 od 06.srpnja 2021. otvoren je pojedinačni ispravni postupak na temelju odredbe članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, dalje ZZK), na nekretninama prema prijedlogu predlagatelja.

4.Na e-Oglasnoj ploči suda objavljen je oglas kojim su pozvane sve osobe koje se protive da se navedeni zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u određenom roku (rok za ispravak) od 30 dana od dana objave oglasa odnosno do 06.kolovoza 2021.

5.Uvidom u Povijest promjena na česticama od 2.3.2021. Područnog ureda za katastar Sisak utvrđeno je da je u k.o. Crnac 2012. proveden postupak nove izmjere u kojem se čest.br. 47 upisuje u posjedovni list br. 221 na zemljišnoknjižne suvlasnike. U novoj izmjeri čestica je nastala od stare čest.br. 30/1 k.o. Crnac koja je 1957 bila upisana u posjedovni list br. 110 na posjednika Veselica Mane Ivan, Novo Selo 119, a zatim je dodan OIB: 39963011013.

6. Uvidom u presliku Rješenja o nasljeđivanju ovog suda broj O-46/66 od 11.3.1966 utvrđeno je da je Veselica Ivan rođ. 1901 umro 28.08.1963., te da su njegovim nasljednicima proglašeni supruga Veselica Kata, te kćeri Jergović Roza, Mikulić Mira, Stanić Lucija i Veselica Kata.

7. Uvidom u ovjerenu izjavu Papić Dražena od 26.02.2021. utvrđeno je kako isti u svoje ime i kao jedini zakonski nasljednik pok.majke Papić Mace pod materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljuje da je čest.br. 47 k.o. Crnac izvanknjižno vlasništvo njegovog bratića Mikulić Željka i njegove majke Mire Mikulić koji su u posjedu od smrti djeda Ivana Veselice. Poznato mu je da je njegov bratić nekretninu prodao Pavičić Zvonimiru te dopušta da se isti upiše kao vlasnik u zemljišnoj knjizi.

8. Uvidom u ovjerenu izjavu Rupčić Katarine od 01.03.2021. utvrđeno je kako ista u svoje ime i kao zakonska nasljednica pok. majke Veselice Kate pod materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljuje da je čest.br. 47 k.o. Crnac izvanknjižno vlasništvo njenog nećaka Mikulić Željka i pok.majke Mikulić Mire koji su u posjedu od smrti djeda Ivana Veselice. Upoznata je da njezin nećak nekretninu prodao Pavičić Zvonimiru te dopušta da se isti upiše kao vlasnik u zemljišnoj knjizi.

9. Uvidom u ovjerenu izjavu Tortić Vesne od 26.02.2021. utvrđeno je kako ista u svoje ime i kao zakonska nasljednica pok. majke Ane Pleše pod materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljuje da je čest.br. 47 k.o. Crnac izvanknjižno vlasništvo njenog bratića Mikulić Željka i pok.

majke Mikulić Mire koji su u posjedu od smrti djeda Ivana Veselice. Upoznata je da njezin bratić nekretninu prodao Pavičić Zvonimiru te dopušta da se isti upiše kao vlasnik u zemljišnoj knjizi

11. Uvidom u ovjerenu izjavu Pleša Marijana od 25.02.2021 utvrđeno je kako isti u svoje ime i kao zakonski nasljednik pok. majke Ane Pleše pod materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljuje da je čest.br. 47 k.o. Crnac izvanknjižno vlasništvo njegovog bratića Mikulić Željka i pok.majke Mikulić Mire koji su u posjedu od smrti djeda Ivana Veselice. Upoznata je da njegov bratić nekretninu prodao Pavičić Zvonimiru te dopušta da se isti upiše kao vlasnik u zemljišnoj knjizi.

12. Uvidom u ovjerenu izjavu Posavec Gordane od 05.03.2021. utvrđeno je kako ista u svoje ime i kao jedina zakonska nasljednica pok, majke Jergović Roze pod materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljuje da je čest.br. 47 k.o. Crnac izvanknjižno vlasništvo njenog bratića Mikulić Željka i pok.majke Mikulić Mire koji su u posjedu od smrti djeda Ivana Veselice Upoznata je da njezin bratić nekretninu prodao Pavičić Zvonimiru te dopušta da se isti upiše kao vlasnik u zemljišnoj knjizi

13. Uvidom u ovjerenu izjavu Jadranke Grosse Bötling od 26.07.2022. utvrđeno da je kako ista u svoje ime i kao zakonska nasljednica pok. majke Veselica Lucije pod materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljuje da je čest.br. 47 k.o. Crnac izvanknjižno vlasništvo njezinog bratića Mikulić Željka i pok.majke Mikulić Mire koji su u posjedu od smrti djeda Ivana Veselice. Upoznata je da njezin bratić nekretninu prodao Pavičić Zvonimiru te dopušta da se isti upiše kao vlasnik u zemljišnoj knjizi.

14. Uvidom u Kupoprodajni ugovor od 25.2.2021. utvrđeno je kako je isti sklopljen između Mikulić Željka kao prodavatelja i Pavičić Zvonimira kao kupca, a predmet prodaje je izvanknjižna nekretnina koju čini čest.br. 47 k.o. Crnac.

15. Nakon izvršenog uvida u priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog predlagatelja kojim se smatra prijavom za upis prava vlasništva u cijelosti osnovan.

16. Naime, predlagatelj je predmetnu nekretninu stekao kupoprodajom od posjednika koji je prema evidenciji katastra zajedno s prednicima u posjedu istih preko 60 godina, te su ispunjeni uvjeti za stjecanje prava vlasništva i ispravak u zemljišnoj knjizi

17. Sud je donio odluku bez provođenja rasprave za ispravak obzirom da nisu zaprimljene prijave i prigovori a priložene isprave upućuju na opravdanost prijedloga, a sve sukladno odredbi članka 215. stavak 1. ZZK.

Sisak, 20. srpnja 2026.

Sutkinja
Jasna Dumbović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

DNA:

1. Milica Nenadović Timarac i Marko Bebek, odvjetnici u Zajedničkom odvjetničkom uredu Sisak, S. i A. Radića 32,
2. Veselica Mara, Novo Selo kbr. 27,
3. Veselica Kata, Sisak, Novoselska 119,
4. Pleša Ana, Sisak, Novoselska kbr. 119,
5. Papić Maca, Sisak, Novoselka kbr. 119,
6. Jergović Roza, Sisak, Novoselska 119,
7. Mikulić Mira, Petrinjska ulica 69, 44000 Sisak
8. Veselica Lucija, Sisak, Novoselska kbr. 119,
9. Rupčić Katarina, Rijeka, Kumičićeva 45
10. Pleša Marijan, Sisak, S. i A. Radića 28
11. Tortić Vesna, Zagreb, Harambašićeva 24
12. Papić Dražen, Sisak, Kneza Branimira 12
13. Posavac Gordana, Mošćenica, Kralja Tomislava 22
14. Mikulić Željko, Sisak, Petrinjska 69
15. Grosse Bolting Jadranka, Wissing Kamp 18, Rheole, Njemačka

O tome obavijestiti:

1. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Sisak
2. Porezna uprava, Područni ured Sisak, Ispostava Sisak
3. Zemljišnoknjižnom odjelu na provedbu



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

20.07.2026 13:
07

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

624576809414975699395372243623799994411274469282

EC

Z188304084e19245c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-