

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Jadranki Herman kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom VOJTEK d.o.o. za proizvodnju proizvoda od metala, unutarnju i vanjsku trgovinu, u stečaju, Beli Manastir, Bele Bartoka 13, OIB 64142458517, MBS 030008336, dana 15. travnja 2016.

riješio je

I Kupcu Vojtek oprema d.o.o. Beli Manastir, Jozsefa Antala 9a, OIB 82877321185, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika VOJTEK d.o.o. za proizvodnju proizvoda od metala, unutarnju i vanjsku trgovinu, u stečaju, Beli Manastir, Bele Bartoka 13 i to:

1. Upisane u zk.ul. 1848 k.o. Beli Manastir i to kčbr. 2961/2 u naravi upravna zgrada sa portirnicom, dvije radionice sa skladištem, trafo i ekonomsko dvorište, površine 11650 m².
2. Upisane u zk.ul. 3499 k.o. Beli Manastir i to kčbr. 2960/2 u naravi dvije zgrade i dvor, Ul. Bele Bartoka, površine 13942 m².
3. Upisane u zk. ul. 3456 k.o. Beli Manastir i to kčbr. 2961/1 u naravi upravna zgrada sa radionom, kuća, gospodarska zgrada i ekonomsko dvorište, površine 9273 m²,

za kupovninu u iznosu od 5.049.728,19 kn.

II Kupac Vojtek oprema d.o.o. Beli Manastir, Jozsefa Antala 9a, OIB 82877321185, dužan je u roku od 30 dana, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog osiguranja u iznosu od 4.544.754,19 kn na račun Trgovačkog suda u Osijeku, broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 s pozivom na broj HR05 272-531-2013 kod Hrvatske poštanske banke.

III Kupac snosi troškove prijenosa vlasništva i dužan je platiti porez na promet nekretnina.

IV Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenim nekretninama, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedene u točki II ovog rješenja.

2

V Nalaže se zemljišno-knjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrdu ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste.

VI Nekretnine iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina nakon

što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu umanjenu za iznos osiguranja.

VII Ako kupac ne uplati razliku kupovnine, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

VIII Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te nakon što kupovna bude položena, u zemljišnim knjigama prigodom upisa prava vlasništva u korist kupca, određuje se upisati založno pravo na nekretninama iz točke I ovog rješenja a radi osiguranja tražbine po osnovi kredita u korist davatelja kredita u skladu sa Sporazumom o osiguranju.

Upis založnog prava zemljišno-knjižni sud će obaviti na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupovina položena.

IX Nalaže se Općinskom sudu u Osijeku Zemljišno- knjižni odjel Beli Manastir zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih pod točkom I ovog rješenja.

Obrazloženje

Nekretnine stečajnog dužnika navedene pod točkom I ovog rješenja prodavale su se u ovom stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe članka 164. Stečajnog zakona, uz odgovarajuću primjenu odredaba pravila o ovrsi na nekretninama.

Na usmenoj javnoj dražbi, radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika, održanoj u prostorijama ovog suda dana 14. travnja 2016. godine, sudjelovao je kao ponuditelj Vojtek oprema d.o.o. Beli Manastir. Kao jedini ponuditelj za nekretnine navedene u točki I ovog rješenja dao je ponudu u iznosu od 5.049.728,19 kn, u visini utvrđene početne cijene iz zaključka o prodaji St-531/13-74 od 30. ožujka 2016. godine. Stečajni sudac utvrdio je da je ponuditelj Vojtek oprema d.o.o. iz Belog Manastira ispunio uvjete za dosudu gore navedenih nekretnina. Stoga je sud, temeljem Odredbe članak 98. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08, 139/10, 112/12, 25/13 i 93/14) riješio kao u izreci ovog rješenja.

3

13 St-531/13-80

Nekretnine će se predati kupcu nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što on u roku određenom u točki 2. ovog rješenja isplati kupovninu (članak 101. stav 1. Ovršnog zakona).

U Osijeku 15. travanj 2016.

Zapisničar

Maja Kocijan

STEČAJNI SUDAC

Jadranka Herman

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se ulaže ovom sudu pismeno u 3 primjerka.

DNA:

1. Kupac Vojtek oprema d.o.o. Beli Manastir, J. Antala 9a

2. stečajni upravitelj Filip Babić dipl. oec.

3. razlučni vjerovnik Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6

4. e-oglasna ploča

5. RH MF Porezna uprava Područni ured Beli Manastir

6. Općinski sud u Osijeku Zemljišno – knjižni odjel Beli Manastir

7. kal. 15/5