

Stečajni upravitelj
ZVONIMIR BODROŽIĆ

Jurišićeva 30, 10000 Zagreb, tel/fax: +385 1 4821 444; mob: 091 519 2889

e-mail: odvjetnik.bodrozic@gmail.com

OIB: 85272390668 Žiro račun: 2340009-1160319447

4 pr. 1726/17-69

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD 4
U ZAGREBU

16-09-2019

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **St-1726/2017**

postom — neposredno
u primj. dijela
pristojba

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **AERO-THERM d.o.o. u
stečaju, Zagreb, Fratrovac 39, OIB: 88495391042**

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD **14.06.2019. DO 14.09.2019.**

Dana 11.07.2019.god. stečajni upravitelj zaprimio je Rješenja o ovrsi posl.br.Ovr-16099/19 od strane javnog bilježnika Mladen Ježek iz Zagreba na dan 21.06.2019.god., ovrhovoditelj Zagrebački holding d.o.o. c/a Aero-therm d.o.o. u stečaju te posl.br. Ovr-16100/19 od strane javnog bilježnika Mladen Ježek iz Zagreba na dan 21.06.2019.god., ovrhovoditelj Zagrebački holding d.o.o. c/a Aero-therm d.o.o. u stečaju.

Stečajni upravitelj je putem punomoćnika uložio prigovor ovršenika na Rješenje o ovrsi posl.br. Ovr-16099/19 iz razloga jer se radi o terećenju nekretnine na adresi Petrovaradinska 7D koje stečajni dužnik nije niti vlasnik niti koristi navedenu nekretninu slijedom čega ne može biti niti obveznik, odnosno korisnik usluga ovrhovoditelja za predmetnu nekretninu.

Dana 08.08.2019.god. nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika prodane su putem FINA-e provođenjem elektroničke javne dražbe. Za nekretninu upisanu kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k. odjel Zagreb, k.o. Trnje, zk.ul. 25663 kat.čest. 4779/1, Savska cesta, stambena zgrada br.137/1 i 137/2 Savska cesta, stambeno poslovna zgrada br. 137 Savska cesta, podzemna garaža i dvorište ukupne površine 1582 m2 i to

135. ETAŽA: 66/10000 1. Jednosobni stan oznake S 402 koji se nalazi na etaži 4. kata i sastoji se od ulaza/predprostora, kuhinje/dnevnog boravka/blagavaonice i kupaonice ukupne površine 33,81 m2 (obračunske površine 33,81 m2) i loggie površine 7,26 m2 (obračunske površine 5,45 m2), sveukupna površina stana s loggiom iznosi 41,07 m2 (obračunska površina 39,26 m2), u nacrtima označen tamnozelenom bojom i horizontalnom šrafaturom, nadmetalo se više ponuditelja od kojih najvišu ponudu ponudilo je društvo PROMONDIS d.o.o., Samobor, Ulice Ivica Sudnika 11, OIB: 92796174019 te je iznosila 562.250,00 kn.

Za nekretninu upisanu kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k. odjel Zagreb, k.o. Trnje, zk.ul. 25663 kat.čest. 4779/1, Savska cesta, stambena zgrada br.137/1 i 137/2 Savska cesta, stambeno poslovna zgrada br. 137 Savska cesta, podzemna garaža i dvorište ukupne površine 1582 m2 i to 46. ETAŽA: 10/10000 1. Parkirališno garažno mjesto oznake PGM 9 koje se nalazi na etaži -3, ukupne površine 12,28m2 (obračunska površine 6,14 m2) u nacrtima označeno svijetlo plavom bojom i kosom šrafaturom, nadmetalo se više ponuditelja od kojih najvišu ponudu ponudilo je društvo PROMONDIS d.o.o., Samobor, Ulice Ivica Sudnika 11, OIB: 92796174019 te je iznosila 62.000,00 kn.

Stečajni upravitelj
ZVONIMIR BODROŽIĆ

Jurišićeva 30, 10000 Zagreb, tel/fax: +385 1 4821 444; mob: 091 519 2889

e-mail: odvjetnik.bodrozic@gmail.com

OIB: 85272390668 Žiro račun: 2340009-1160319447

U navedenom smjeru Trgovački sud u Zagrebu, stalna služba u Karlovcu, Rješenjem o dosudi od 16.08.2019.god., posl.br. St-1726/2017 pozvao je kupca na uplatu kupovnine umanjene za iznose jamčevina u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Dana 06.09.2019.god. po pravomoćnosti Rješenja o dosudi stečajni upravitelj dostavio je putem pošte Trgovačkom sudu u Zagrebu, stalna služba u Karlovcu obračun troškova stečajne mase koji terete kupovninu te prijedlog diobe kupovnine.

Nema radnika koji su nastavili sa radom.

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja te nema izgleda za izradu stečajnog plana.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Imovina se sastoji od nekretnina:

upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k. odjel Zagreb, k.o. Trnje, zk.ul. 25663 kat.čest. 4779/1, Savska cesta, stambena zgrada br.137/1 i 137/2 Savska cesta, stambeno poslovna zgrada br. 137 Savska cesta, podzemna garaža i dvorište ukupne površine 1582 m² i to

46. ETAŽA: 10/10000 1. Parkirališno garažno mjesto oznake PGM 9 koje se nalazi na etaži -3, ukupne površine 12,28m² (obračunska površine 6,14 m²) u nacrtima označeno svijetlo plavom bojom i kosom šrafaturom i

135. ETAŽA: 66/10000 1. Jednosobni stan oznake S 402 koji se nalazi na etaži 4. kata i sastoji se od ulaza/predprostora, kuhinje/dnevnog boravka/blagavaonice i kupaonice ukupne površine 33,81 m² (obračunske površine 33,81 m²) i loggie površine 7,26 m² (obračunske površine 5,45 m²), sveukupna površina stana s loggiom iznosi 41,07 m² (obračunska površina 39,26 m²), u nacrtima označen tamnozelenom bojom i horizontalnom šrafaturom.

Stečajna masa ima otvoren žiro-račun kod Raiffeisenbank Austria d.d. IBAN: HR0524840081135089215 te stanje istog na dan 02.09.2019.god iznosi 59.103,10 kn.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Red. br.	Pokretnina:	Količina:	Iznos (kn):
1.	Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k. odjel Zagreb, k.o. Trnje, zk.ul. 25663 kat.čest. 4779/1, Savska cesta, stambena zgrada br.137/1 i 137/2 Savska cesta, stambeno poslovna zgrada br. 137 Savska cesta, podzemna garaža i dvorište ukupne površine 1582 m ² i to 46. ETAŽA: 10/10000 1. Parkirališno garažno mjesto oznake PGM 9 koje se nalazi na etaži -3, ukupne površine 12,28m ² (obračunska površine 6,14 m ²) u nacrtima označeno svijetlo plavom bojom i kosom šrafaturom	1	62.000,00
2.	Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k. odjel Zagreb, k.o. Trnje, zk.ul. 25663 kat.čest. 4779/1, Savska cesta, stambena zgrada br.137/1 i 137/2 Savska cesta, stambeno poslovna zgrada br. 137 Savska cesta, podzemna garaža i dvorište ukupne površine 1582 m ² i to 135. ETAŽA: 66/10000 1. Jednosobni stan oznake S 402 koji se nalazi na etaži 4.	1	562.250,00

Stečajni upravitelj
ZVONIMIR BODROŽIĆ

Jurišićeva 30, 10000 Zagreb, tel/fax: +385 1 4821 444; mob: 091 519 2889

e-mail: odvjetnik.bodrozic@gmail.com

OIB: 85272390668 Žiro račun: 2340009-1160319447

kata i sastoji se od ulaza/predprostora, kuhinje/dnevnog boravka/blagavaonice i kupaoalice ukupne površine 33,81 m2 (obračunske površine 33,81 m2) i loggie površine 7,26 m2 (obračunske površine 5,45 m2), sveukupna površina stana s loggiom iznosi 41,07 m2 (obračunska površina 39,26 m2), u nacrtima označen tamnozelenom bojom i horizontalnom šrafaturom.		
--	--	--

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
Nema neunovčenih predmeta stečajne mase.
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
Nisu ostvarena razlučna prava.
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
Nema izlučnog prava.
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
Knjigovodstveni servis Aurora travel d.o.o. - trošak od 1.500,00 kn (nije plaćeno)
Bankarski trošak – trošak od 90,00 kn (plaćeno)
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
Nema
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
Nema
9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od **14.09.2019.** do **14.12.2019.**

Uredno vođenje knjigovodstva stečajnog dužnika te pristupanje što skorijem zaključenju stečajnog postupka.

Mjesto i datum

Zagreb, 13.09.2019.

Stečajni upravitelj
ALBU-THERM d.o.o.

- U STEČAJU

ZAGREB

OIB: 88495391042

Zvonimir Bodrožić