



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Varaždinu  
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

TRGOVAČKI SUD 9  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

14-05-2025

postom — neposredno  
primj. prilog  
ristoiba

Posl.br. Z-8845/2025

U IME REPUBLIKE HRVATSKE  
RJEŠENJE

-40

Općinski sud u Varaždinu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Tihani Jurović, u zemljišnoknjižnoj stvari povodom dostavljenog Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu iz Zagreba, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom AMPLITUDO NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB: 98169759013 iz Zagreba, V. Ravnice 6, radi zabilješke rješenja o prodaji, dana 07. svibnja 2025.

r i j e š i o j e

I. Na temelju Rješenja o prodaji Trgovačkog suda u Zagrebu broj: St-2914/2023-39 od 06.05.2025., dopušta se:

- na nekretninama AMPLITUDO NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB: 98169759013 iz Zagreba, V. Ravnice 6, i to:

u zemljišnoknjižnom ulošku broj 13144 katastarske općine Varaždin, koja se sastoji od:

- 21/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 14534/12 Šibenska ulica 5591 m2 (uređeno zemljište od 497 m2, dvorište od 3375 m2, zgrada mješovite uporabe Zadarska ulica 1, Šibenska ulica 1 od 1719 m2, podzemna garaža od 2550 m2), povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: E-21 garaža oznake GM-21 u podrumu, Šibenska ulica 1 i Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 16,97 m2, u 1/1 dijela,
- 40/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 14534/12 Šibenska ulica 5591 m2 (uređeno zemljište od 497 m2, dvorište od 3375 m2, zgrada mješovite uporabe Zadarska ulica 1, Šibenska ulica 1 od 1719 m2, podzemna garaža od 2550 m2), povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: E-40 garaža oznake GM-40 u podrumu, Šibenska ulica 1 i Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 31,39 m2, u 1/1 dijela,
- 16/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 14534/12 Šibenska ulica 5591 m2 (uređeno zemljište od 497 m2, dvorište od 3375 m2, zgrada mješovite uporabe Zadarska ulica 1, Šibenska ulica 1 od 1719 m2, podzemna garaža od 2550 m2), povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: E-57 garažno parkirno mjesto PM-17 u podrumu, Šibenska ulica 1 i Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 13,03 m2, u 1/1 dijela,
- 16/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 14534/12 Šibenska ulica 5591 m2 (uređeno zemljište od 497 m2, dvorište od 3375 m2, zgrada mješovite uporabe Zadarska ulica 1,



Šibenska ulica 1 od 1719 m<sup>2</sup>, podzemna garaža od 2550 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: E-59 garažno parkirno mjesto PM-19 u podrumu, Šibenska ulica 1 i Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 13,03 m<sup>2</sup>, u 1/1 dijela,  
- 254/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 14534/12 Šibenska ulica 5591 m<sup>2</sup> (uređeno zemljište od 497 m<sup>2</sup>, dvorište od 3375 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe Zadarska ulica 1, Šibenska ulica 1 od 1719 m<sup>2</sup>, podzemna garaža od 2550 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: E-68 poslovni prostor PP-01 u prizemlju zgrade, Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 160,38 m<sup>2</sup> s terasom oznake PP-01-T površine 84,78 m<sup>2</sup> kojem pripadaju vanjsko parkirno mjesto oznake VPM 48 površine 12,50 m<sup>2</sup>, vanjsko parkirno mjesto VPM 49 površine 12,50 m<sup>2</sup>, vanjsko parkirno mjesto VPM 50 površine 12,50 m<sup>2</sup>, vanjsko parkirno mjesto VPM 59 površine 12,50 m<sup>2</sup>, vanjsko parkirno mjesto VPM 60 površine 12,50 m<sup>2</sup> i vanjsko parkirno mjesto VPM 61 površine 12,50 m<sup>2</sup>, u 1/1 dijela,  
- 216/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 14534/12 Šibenska ulica 5591 m<sup>2</sup> (uređeno zemljište od 497 m<sup>2</sup>, dvorište od 3375 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe Zadarska ulica 1, Šibenska ulica 1 od 1719 m<sup>2</sup>, podzemna garaža od 2550 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: E-69 poslovni prostor PP-02 u prizemlju zgrade, Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 147,34 m<sup>2</sup> s terasom oznake PP-02-T površine 45,18 m<sup>2</sup>, kojem pripadaju vanjsko parkirno mjesto oznake VPM 62 površine 12,50 m<sup>2</sup>, vanjsko parkirno mjesto VPM 63 površine 12,50 m<sup>2</sup>, vanjsko parkirno mjesto VPM 64 površine 12,50 m<sup>2</sup> i vanjsko parkirno mjesto VPM 65 površine 12,50 m<sup>2</sup>, u 1/1 dijela,

zabilježba rješenja o prodaji u stečajnom postupku.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Varaždin, 07. svibnja 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:

Tihana Jurović

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

#### Dostaviti:

1. Trgovački sud u Zagrebu, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11, 10000 Zagreb (na broj St-2914/2023)
2. AMPLITUDO NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, V. Ravnice 6, 10000 Zagreb

#### O tome obavijestiti:

1. Vojnović Matija, Ulica Stjepana Vojnovića 43, Gajec, 10362 Kašina



**Naziv izdavalca**  
Zajednički informacijski  
sustav

**Vrijeme izdavanja**  
dokumenta

**Naziv izdavalca**  
certifikata

KIDCA AKD d.o.o. HR

**Serijski broj certifikata**

2791535290947074062

**Algoritam potpisa**

RSA

Z173210428f6d3d8a

**Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**



00004\_4153