

13 St-1047/13-79

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSJEKU

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Jadranki Herman kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom VUČEDOLSKA GOLUBICA d.o.o. za turizam i ugostiteljstvo, u stečaju, Vukovar, dr. Franje Tuđmana 19, MBS 030063300, OIB 14836675024, dana 16. ožujka 2016.

z a k l j u č i o j e

I Određuje se prodaja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika VUČEDOLSKA GOLUBICA d.o.o. za turizam i ugostiteljstvo, u stečaju, Vukovar, dr. Franje Tuđmana 19, MBS 030063300, OIB 14836675024, i to :

1. Z.k.ul. 9639, k.o. Vukovar

- k.č.br. 1931 u naravi poslovnih zgrada br. 19, poslovna zgrada br. 19/1, Ulica dr. Franje Tuđmana i dvorište, ukupne površine 583 m².

2. Z.k.ul. 9548, k.o. Vukovar

- k.č.br. 7050/2 u naravi poslovna zgrada br. 251 Ulica Vučedol i dvorište, ukupne površine 5772 m².

3. Z.k.ul. 11346, k.o. Vukovar

- k.č.br. 7038/1 u naravi 23 kuće za odmor od broja 253, 253/1 do 253/22, Ulica Vučedol i pašnjak, ukupne površine 13435 m².

4. Z.k.ul. 11346, k.o. Vukovar

- k.č.br. 7038/4 u naravi Pašnjak Ulica Vučedol, površine 3411 m².

Z.k.ul. 11346, k.o. Vukovar

- k.č.br. 7038/5 u naravi Pašnjak Ulica Vučedol, površine 3629 m²

5. Z.k.ul. 3714, k.o. Vukovar

- k.č.br. 7038/3 u naravi Pašnjak Ulica Vučedol, površine 728 m².

Na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika Planum građenje d.o.o. Vukovar i Nada Gagro iz Vinkovaca.

Na navedenim nekretninama zabilježeno je svojstvo kulturnog dobra.

2

13 St-1047/13-79

II Utvrđena vrijednost nekretnina iz točke I ovog zaključka iznosi:

- I 1. – 2.704.424,96 kn s pripadajućim iznosom PDV-a,

- I 2. – 1.372.592,16 kn s pripadajućim iznosom PDV-a,

- I 3. – 2.256.232,08 kn s pripadajućim iznosom PDV-a.

- I 4. i I 5. ukupno 1.062.662,40 kn s pripadajućim iznosom PDV-a.

III Nekretnine iz točke I ovog zaključka prodavat će se u stečajnom postupku usmenom javnom dražbom (treća javna dražba).

Ročište za prodaju održat će se pred stečajnim sucem u zgradi Trgovačkog suda u Osijeku, soba broj 22/I dana 21. travnja 2016. godine u 10,00 sati.

Ročište će se održati i ako na njemu sudjeluje samo jedan ponuditelj.

IV Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Osijeku, i u jednom od javnih glasila.

V Uvjeti prodaje:

a) nekretnine iz točke I – 1., I – 2. i I – 3 prodaju se pojedinačno a nekretnine iz točke I -4. i I – 5. ovog zaključka prodaju se kao cjelina, jer predstavljaju cjelinu namijenjenu za prometnicu, na trećem ročištu za dražbu po početnoj cijeni koja je jednaka utvrđenoj vrijednosti nekretnina iz točke II ovog zaključka i ispod te cijene ne mogu se prodavati na ročištu (trećem ročištu za javnu dražbu).

b) Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom nekretnina snosi kupac.

c) Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije dva dana prije dana održavanja ročišta za dražbu uplate osiguranje u iznosu od po 10 % od utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke II ovog zaključka na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 s pozivom na broj HR05 272-1047-2013 kod HPB i dokaz o tome predoče stečajnom sucu prije početka dražbe.

Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.

Sudionicima dražbe koji ne uspiju u nadmetanju osiguranje će se vratiti odmah nakon zaključenja javne dražbe.

Osiguranje nisu dužni položiti razlučni vjerovnici kojima je to pravo upisano u zemljišnim knjigama.

d) Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena dužan je u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku između osiguranja i postignute kupoprodajne cijene na račun sudskog depozita.

Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za

prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

3

13 St-1047/13-79

e) Ukoliko je kupac razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine ili se namiruje prije tražbina svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na

namirenje iz iste kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova tražbina ili manje, ako iznosi više tada je dužan položiti razliku.

f) Nekretnine će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu.

g) U rješenju o dosudi nekretnina sud će odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnim knjigama u njegovu korist upiše pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, te brisati prava i terete na nekretninama koji prestaju njihovom prodajom.

h) Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu sud će donijeti zaključak o predaji nekretnina kupcu, čime kupac stupa u posjed istih.

i) Prodaja se obavlja po načelu "viđeno – kupljeno" što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Razgledati nekretnine i dokumentaciju vezanu uz iste, zainteresirane osobe mogu u vrijeme dogovoreno sa stečajnom upraviteljicom Blankom Gambiraža odvjetnicom iz Osijeka na mobitel broj 0959097024. Više podataka o prodaji imovine stečajnog dužnika može se naći i na www.sudacka-mreza.hr/stecaj ili na www.vts.hr u rubrici "web stečaj".

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda broj St-1047/13-13 od 21. veljače 2014. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom VUČEDOLSKA GOLUBICA d.o.o. za turizam i ugostiteljstvo, u stečaju, Vukovar, a stečajnu masu čine i nekretnine koje su predmet ove prodaje, koje su opterećene različitim pravom.

Stečajni upravitelj podnio je ovom sudu prijedlog da se nekretnine opisane u točki I ovog zaključka prodaju uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, sve sukladno članka 164. stav 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12 u vezi s člankom 441. Stečajnog zakona Narodne novine 71/15).

Nakon održane četiri javne dražbe, na kojima nije bilo zainteresiranih ponuditelja, početne cijene za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika umanjene su za 10 % u odnosu na početne cijene s prethodne četvrte javne dražbe.

4

13 St-1047/13-79

O uvjetima i načinu prodaje odlučeno je temeljem Odredbe članka 84., 88., 90., 93., 94., 95., 98., 101., 102. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08, 139/10, 112/12, 25/13 i 93/14), a u svezi s člankom 164. Stečajnog zakona.

U Osijeku 16. ožujak 2016.

Zapisničar

Maja Kocijan

STEČAJNI SUDAC

Jadranka Herman

UPUTA O PRAVNOM LJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba. (čl. 11. st. 9. SZ-a)

DNA:

1. stečajni upravitelj – Blanka Gambiraža (pretinac)
2. različni vjerovnik - Planum građenje d.o.o. Vukovar, Kardinala A. Stepinca 54,
3. različni vjerovnik - Nada Gagro, Vinkovci, Glagoljaška 52,
4. Ministarstvo kulture RH, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Zagreb, Runjaninova 2
5. Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Sektor nekretnina, Zagreb, Dežmanova ulica 10
6. Republika Hrvatska, Županija Vukovarsko – srijemska, Ured župana, Vukovar, Županijska 9
7. Grad Vukovar, Ured Gradonačelnika, Vukovar, dr. F. Tuđmana 1
8. oglasna ploča
9. predsjedništvo
10. roč. 21.4.