

STEČAJNI PLAN

Icarus d.o.o. u stečaju, Rovinj, Carera 102, OIB: 69811896437

I. PRIPREMNA OSNOVA

1. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Stečajni dužnik Icarus d.o.o. za promet nekretnina i trgovinu u stečaju (u nastavku: stečajni dužnik) upisan je u Sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu, MBS: 040149921, OIB: 69811896437, sa sjedištem u Rovinju, na adresi Carera 102.

Zakonski zastupnik stečajnog dužnika je stečajni upravitelj Karlo Goričanec, OIB: 54298525695, Avenija Marina Držića 4, p.p. 2, Zagreb.

1.1. Osnivanje i statusne promjene

Trgovačko društvo Icarus d.o.o. (pravni prednik stečajnog dužnika) osnovano je pod nazivom PA. BI. d.o.o. za trgovinu i usluge 1999. godine, nakon čega je isto promijenilo naziv u DOMINIK – nekretnine d.o.o. za trgovinu, da bi potom isto promijenilo naziv u Icarus d.o.o.

Temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 kuna / 2.654,46 EUR (fiksni tečaj konverzije 7.53450).

Osnivači društva su Željani Hrvatin, Rovinj, Centener 28, OIB: 11401151820 i Boris Sorgo, Rovinj, Cesta za Valaltu – Lim 4, OIB: 43718010997.

Osobe ovlaštene za zastupanje do nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka bili su Željani Hrvatin, Rovinj, Centener 28, OIB: 11401151820 i Boris Sorgo, Rovinj, Cesta za Valaltu – Lim 4, OIB: 43718010997.

Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br.St-258/2017-16 od 27. veljače 2018.

1.2. Predmet poslovanja

Stečajni dužnik ima u sudskom registru Trgovačkog suda u Pazinu upisane sljedeće djelatnosti kao predmet poslovanja:

- kupnja i prodaja robe na domaćem i inozemnom tržištu
- trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- pružanje usluga smještaja
- 70 POSLOVANJE NEKRETNINAMA
- prodaja robe s konsignacijskog skladišta i iz slobodnih carinskih zona i prodavaonica
- pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i dr. oblicima turizma, pružanje turističkih usluga

- Građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
- IZNAJMLJIVANJE STROJEVA I OPREME, BEZ RUKOVATELJA I PREDMETA ZA OSOBNU UPORABU I KUĆANSTVO
- zastupanje domaćih i stranih tvrtki na domaćem i inozemnom tržištu
- trgovina naftnim derivatima, maloprodaja – veleprodaja

2. DOSADAŠNJI TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Predlagatelj FINA, RC Rijeka, Podružnica Pula, Giardini 5, predložio je otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom, navodeći u bitnome da dužnik ima ukupno 13.636.826,65 kn / 1.809.917,93 eur neizmirenih dospjelih obveza. Na okolnost nesposobnosti za plaćanje dostavljen je podatak FINA-e od 7. srpnja 2017.

U prethodnom postupku utvrđeno je postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje, kojeg je već predlagatelj dokazao temeljem podataka FINA-e (list 125 spisa), prema kojima je na dan 19. veljače 2018. dužnik imao evidentirane nepodmirene obveze u Očevidniku redoslijeda plaćanja u iznosu od 11.389.163,47 kn / 1.511.601,76 eur i trajanje neprekidne blokade od 711 dana (čl. 5. st. 2. u svezi s čl. 6. st. 1., st. 2.t.1. i st. 4. SZ-a).

Nastavno, rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br.St-258/2017-16 od 27. veljače 2018. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom. Točkom II. istog rješenja, za stečajnog upravitelja imenovao se Damir Debeljuh iz Pule, Laginjina 6, OIB: 29203139768.

Stečajni dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka nije imao zaposlenih radnika.

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. 1 St-258/17-32 od 13. lipnja 2018. utvrđene su:

A) tražbine drugog višeg isplatnog reda:

1. LUKA ŠUMBERAC, Pula, Flanatička 16, OIB: 59146372240, u iznosu od 121.739,60 kn / 16.157,62 eur.

2. HRVATSKE VODE, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, OIB: 28921383001, u iznosu od 4.057,97kn / 538,59 eur.

3. GRAD ROVINJ, Rovinj, Trg Matteotti 2, OIB: 25677819890, u iznosu od 3.359,99 kn / 445,95 eur.

4. RUBINI d.o.o. Rovinj, Obala A. Rismonda 8, OIB: 26716863643, zastupano po punomoćnicima odvjetnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Miljenko Mrakovčić, Bojan Milić iz Rijeke, u iznosu od 4.937,40 kn / 655,31 eur.

5. ISTARSKI VODOVOD d.o.o. Buzet, Sv. Ivan 8, OIB: 13269963589, u iznosu od 910,65 kn / 120,86 eur.

6. HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 43965974818, u iznosu od 476,84 kn / 63,29 eur.

7. HRVATIN ROMINA, Rovinj, Centener 28, OIB: 67751918287, u iznosu od 36.500,00 kn / 4.844,38 eur.

B) Osporene tražbine drugog višeg isplatnog reda:

Željani Hrvatin i Romina Hrvatin su osporili tražbine drugog višeg isplatnog reda stečajnih vjerovnika:

1.REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, OIB: 52634238587, u iznosu od 11.398.864,55 kn / 1.512.889,32 eur.

Istim rješenjem upućeni se vjerovnici Željani Hrvatin i Romina Hrvatin da u ime i za račun stečajnog dužnika pokrenu parnicu radi utvrđivanja osporene tražbine drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 11.398.864,55 kn / 1.512.889,32 eur te im se za podnošenje tužbe određuje rok od 8 dana od pravomoćnosti rješenja o upućivanju na parnicu odnosno primitka drugostupanjske odluke, a ukoliko je u tijeku parnični postupak da predloži nastavak istog.

Navedeni vjerovnici pokrenuli su navedenu parnicu u ime i za račun stečajnog dužnika, a u kojoj je parnici donesena presuda posl.br.2 P-68/2021-83, od dana 01. prosinca 2022., potvrđena presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl.br.77 Pž-8/2023-2 od 09. svibnja 2023. Navedenom je presudom utvrđeno da ne postoji tražbina drugog višeg isplatnog reda tuženice Republike Hrvatske, Ministarstva financija, OIB: 52634238587 kao stečajnog vjerovnika u iznosu od 11.398.864,55 kuna / 1.512.889,32 eura prema stečajnom dužniku u stečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Pazinu pod posl.br. 1 St-258/17.

Nadalje, rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br. 1 St-258/2017-86 od 08. veljače 2023. razrješuje se stečajni upravitelj stečajnog dužnika, Damir Debeljuh, OIB: 29203139768, Laginjina 6, Pula, te se umjesto istog, imenuje novi stečajni upravitelj Karlo Goričanec, OIB: 54298525695, Avenija Marina Držića 4, p.p. 2, Zagreb.

3. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Stečajni dužnik vlasnik je sljedećih nekretnina:

- nekretnina označena kao k.č.7581/1, upisana u z.k.ul.4617, k.o. Rovinj
- nekretnine označene kao k.č.3343/Z, k.č.7582/1, k.č.7582/4 i k.č.7582/2, sve upisane u z.k.ul.9648, k.o. Rovinj
- ½ dijela nekretnina označenih kao k.č.8671/3, k.č.8671/5, k.č.8671/4 i k.č.8671/6, sve upisane u z.k.ul.9648, k.o. Rovinj
- nekretnine upisane u podulošku br. 392 z.k.ul.5744 KPU k.o. Rovinj, stan koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, ostave, kupatila sa WC-om, hodnika, sve na I katu, te srazmjerno dio podruma u prizemlju zgrade u Rovinju, Carera 102, sagrađena na zgr.č. 289/1 pop. 951 i zgr.č. 289/2 pop. 952, 287/1.

Nadalje, sukladno popisu dugotrajne imovine, stečajni dužnik raspolaže i određenim pokretninama – uredska oprema knjigovodstvene vrijednosti 24.267,20 kn / 3.220,81 eur, ostala oprema 20.901,89 kn / 2.774,16 eur, te uredski namještaj 95.320,03 kn / 12.651,14 eur.

II. PROVEDBENA OSNOVA

Sukladno članku 307. Stečajnog zakona, provedbena osnova sadrži odredbe o tome kako će se stečajnim planom izmijeniti pravni položaj dužnika i drugih sudionika u postupku.

Ovaj stečajni plan predviđa namirenje stečajnih vjerovnika u cijelosti.

Prije svega, ovim se stečajnim planom želi ostvariti namirenje svih stečajnih vjerovnika u cijelosti. Trgovačko društvo ISTRIAN WONDERS, turistička agencija društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, MBS: 130066102, OIB: 44321677142, Naselje Laco Sercio 10, Rovinj, (dalje u tekstu: ISTRIAN WONDERS d.o.o.) preuzelo bi obvezu namirenja svih stečajnih vjerovnika i troškova ovog stečajnog postupka.

S druge strane, nakon što bi društvo ISTRIAN WONDERS d.o.o. ispunilo prethodno navedenu obvezu namirenja stečajnih vjerovnika i troškova ovog stečajnog postupka u cijelosti, provelo bi se pripajanje stečajnog dužnika trgovačkom društvu ISTRIAN WONDERS d.o.o. kao društvu preuzimatelju.

Utvrđene tražbine vjerovnika namiruju se u cijelosti (100%) na način da se iste namiruju iz novčanih sredstava koja se nalaze na računu trgovačkog društva ISTRIAN WONDERS d.o.o.

U tom smislu, trgovačko društvo ISTRIAN WONDERS d.o.o. namiriti će u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana sljedeće utvrđene tražbine vjerovnika:

1. LUKA ŠUMBERAC, Pula, Flanatička 16, OIB: 59146372240, u iznosu od 121.739,60 kn / 16.157,62 eur.

2. HRVATSKE VODE, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, OIB: 28921383001, u iznosu od 4.057,97kn / 538,59 eur.

3. GRAD ROVINJ, Rovinj, Trg Matteotti 2, OIB: 25677819890, u iznosu od 3.359,99 kn / 445,95 eur.

4. RUBINI d.o.o. Rovinj, Obala A. Rismonda 8, OIB: 26716863643, zastupano po punomoćnicima odvjetnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Miljenko Mrakovčić, Bojan Milić iz Rijeke, u iznosu od 4.937,40 kn / 655,31 eur.

5. ISTARSKI VODOVOD d.o.o. Buzet, Sv. Ivan 8, OIB: 13269963589, u iznosu od 910,65 kn / 120,86 eur.

6. HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 43965974818, u iznosu od 476,84 kn / 63,29 eur.

7. HRVATIN ROMINA, Rovinj, Centener 28, OIB: 67751918287, u iznosu od 36.500,00 kn / 4.844,38 eur.

Vjerovnici nižih isplatnih redova, i to Boris Sorgo i Željko Hrvatin biti će naknadno namireni od strane trgovačkog društva ISTRIAN WONDERS d.o.o.

Nadalje, trgovačko društvo ISTRIAN WONDERS d.o.o. namiriti će i sve troškove ovog stečajnog postupka.

Nakon što se podmire sve prethodno navedene obveze na prethodno navedeni način, stečajni dužnik pripojiti će se trgovačkom društvu ISTRIAN WONDERS d.o.o., slijedom čega će se sva imovina u vlasništvu stečajnog dužnika prenijeti u vlasništvo trgovačkog društva ISTRIAN WONDERS d.o.o. kao društva preuzimatelja.

Društvo preuzimatelj ISTRIAN WONDERS d.o.o. nastaviti će s poslovanjem.

Nakon pravomoćne potvrde ovog stečajnog plana, društvo preuzimatelj ISTRIAN WONDERS d.o.o. ovlašten je poduzet sve pravne radnje za provedbu postupka pripajanja stečajnog dužnika trgovačkom društvu ISTRIAN WONDERS d.o.o.

Okončanjem postupka pripajanja stečajnog dužnika društvu ISTRIAN WONDERS d.o.o., stečajni dužnik briše se iz sudskog registra kao poslovni subjekt, odnosno prestaje postojati.

U postupku pripajanja, ukoliko je to nužno, stečajni upravitelj je ovlašten u ime stečajnog dužnika izdati odgovarajuću ispravu ili potpisati obrasce i druge dokumente koji su potrebni u postupku provedbe pripajanja.

U Zagrebu, 26. listopada 2023.

stečajni upravitelj