

**TRGOVAČKI SUD  
U OSIJEKU**

Stečajni postupak – **St-359/2022**

Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza AGROPLUS d.o.o. u stečaju**

OIB: 56426203528

**Predlagatelj: KITI d.o.o.**

**Veliko Grđevac, Gornja Kovačica 66**

**OIB: 18243171984**

**P R I J E D L O G**  
**predlagatelja za brisanje založnog prava uknjiženog**  
**u zk.ul. 1008 k.o. Velika Pisanica**  
**za korist pravnog prednika stečajnog dužnika**

1. Predlagatelj KITI društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovine i usluge imenovalo je odvjetnika Berislava Stankovića iz Osijeka za punomoćnika i zastupanje u postupku brisanja založnog prava.

Prilog: Punomoć

2. Trgovački sud u Osijeku brisao je iz sudskog registra AGROPLUS d.o.o. Donji Miholjac OIB: 07350499058 dana 22.03.2022. godine.  
Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku br. 6 St-359/2022-347 od 20. lipnja 2022. godine, naložen je upis Stečajne mase iza AGROPLUS d.o.o. i stečajnog upravitelja u registar Trgovačkog suda u Osijeku.  
Rješenjem stečajnog suca posl. br. St-359/2022-373 od 12. veljače 2024. godine, zaključen je stečajni postupak nad Stečajnom masom iza AGROPLUS d.o.o. Beli Manastir.  
Stečajna masa je brisana iz sudskog registra 20.08.2024. godine, rješenjem Tt-24/5056-2.

Prilog: Potvrda Trgovačkog suda u Osijeku R3-26/281-2

3. Na nekretninama predlagatelja upisanim u u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru u **zk.ul. 1008** za ko **301477 VELIKA PISANICA** i to **kč.br. 3341** u naravi Voćnjak i kanal od 764 čhv uknjiženo je založno pravo za korist AGROFRUCTUS d.o.o. Donji Miholjac, OIB: 07350499058 radi osiguranja novčane tražbine od 50.000,00 kn, s kamatama i svim troškovima, temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama od 16.04.2015. godine.

Dokaz: Zemljišnoknjižni izvadak

4. AGROFRUCTUS d.o.o. je pravni prednik AGROPLUS d.o.o. Donji Miholjac.

Dokaz: Povijesni izvadak iz sudskog registra

5. Predlagatelj je u cijelosti isplatio robni kredit radi kojeg je uknjiženo založno pravo za korist AGROPLUS d.o.o. (ranije AGROFRUCTUS d.o.o.) još 2016. godine.

Dokaz: Knjigovodstvene kartice

6. Očitim propustom kako zz predlagatelja tako i založnog vjerovnika nije izvršeno brisanje navedenog tereta u zemljišnim knjigama .
7. Radi brisanja založnog prava uknjiženih na nekretninama u vlasništvu KITI d.o.o. predlažem da sud donese slijedeći

#### Zaključak

- I. Nalaže se Općinskom sudu u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Bjelovar, brisanje uknjižbe založnog prava pod **Z-4571/2015** od 26.05.2015. g. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 50.000,00 kn, s kamatama i svim troškovima za korist AGROPLUS d.o.o Donji Miholjac, Industrijska zona Janjevci 6, OIB: 07350499058 (ranije AGROFRUCTUS d.o.o.) na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama u **zk.ul. 1008** za ko **301477 VELIKA PISANICA** i to **kč.br. 3341** u naravi U Gornjoj Kovačici površine 764 čhv, od čega voćnjak od 455 čhv i kanal od 309 čhv.

U Osijeku, 11. ožujka 2026. godine

Za KITI d.o.o. punomoćnik