



**Istarska
Kreditna
Banka**
Umag d.d.

U Umagu, 14. lipnja 2023.godine

Broj:PS-70/2023

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

PRAVNA STVAR: St-490/2021

RAZLUČNI VJEROVNIK: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG, dioničko društvo, Umag, Ernesta Miloša 1, OIB: 65723536010 zastupana po Predsjedniku Uprave: Miro Dodić

STEČAJNI DUŽNIK: KLAGIS NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Varaždin, Zagrebačka ulica 89, OIB: 05787296641, zastupan po stečajnoj upraviteljici Sanji Janči

PODNEŠAK RAZLUČNOG VJEROVNIKA

Zaključkom Naslovnog suda posl.br. 2 St-490/2021-72 od 24. svibnja 2023.g. zakazano je ročište za diobu kupovnine u stečajnom postupku nad dužnikom **KLAGIS NEKRETNINE d.o.o. u stečaju**.

Razlučni vjerovnik Istarska kreditna banka Umag d.d. ovime ispričava svoj nedolazak na ročište zakazano za 15. lipnja 2023. godine te je suglasna s Prijedlogom stečajnog upravitelja za diobu kupovnine i namirenje Razlučnog vjerovnika objavljenim 12. svibnja 2023. godine na način da se iz postignute kupovnine **u iznosu od 39.385,64 EUR / 296.751,10 kn**, nakon umanjivanja kupovnine za troškove unovčenja nekretnine u iznosu 7.062,61 EUR / 53.213,23 kn, Razlučni vjerovnik namiri u iznosu od **32.323,03 EUR / 243.537,87 kn**.

U skladu s navedenim, Razlučni vjerovnik predlaže da naslovni sud donese rješenje o namirenju kojim se iz iznosa dobivene kupovnine ostvarene prodajom nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, u zk. ul. 13234 k.o. Zadar - čkb. 4924/2 poslovna zgrada koja se sastoji od prizemlja i dva kata s dvije stambene jedinice i podruma sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade površine 7570 m² i gospodarsko dvorište površine 3915 m², ukupne površine 11485 m², suvlasnički dio dužnika 32/10000 etažno vlasništvo (E-155) - poslovni prostor na drugom katu zgrade oznake broj 7-a), ukupne površine 35,55 m², u elaboratu neobojano

namiri dio tražbine Razlučnog vjerovnika Istarske kreditne banke Umag d.d. u iznosu **32.323,03 EUR** osigurane razlučnim pravom uknjiženim na gore navedenim nekretninama Rješenjem Općinskog suda u Zadru posl.br. Z-12853/2016 pod C-79.1., dok u preostalom dijelu tražbina Razlučnog vjerovnika ostaje nenamirena.

U prilogu ovog Podneska dostavljamo Potvrdu o stanju gore navedenih dospjelih dugovanja na dan donošenja Rješenja o dosudi za koje se traži namirenje.

Broj računa stečajnog vjerovnika Istarske kreditne banke Umag d.d. za uplatu kupovnine - namirenje sukladno Rješenju o namirenju je: **IBAN: HR77 2380 0061 0000 0000 5**

Model: 00

Poziv na broj: 502-110-9000025008.

Za razlučnog vjerovnika

Predsjednik Uprave:

Miro Dodić

Istarska kreditna banka Umag d.d., Ernesta Miloša 1, 52470 Umag

Tel.: +385 52 702 300 – Fax: +385 52 702 388 – E-mail: callcentar@ikb.hr – Web: www.ikb.hr

OIB: 65723536010 – Račun: HR77 2380 0061 0000 0000 5 – SWIFT/BIC: ISKBHR2X

Sud upisa u registar: Trgovački sud u Pazinu, MBS: 040001029

Temeljni kapital: 162.800.000,00 kn, uplaćen u cijelosti i podijeljen na 148.000 dionica nominalne vrijednosti 1.100,00 kn svaka

Uprava: Miro Dodić (Predsjednik), Klaudija Paljuh (Članica), Emanuela Vukadinović (Članica) – Predsjednik Nadzornog odbora: Milan Travan