



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Zlataru  
Stalna služba u Donjoj Stubici  
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-16669/2025-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Mateji Krajnik, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Špoljarić Elizabete, OIB: 96604526076, Gračanska cesta 130 B, Zagreb, protiv protustranke Wiemers Inge, OIB: 91518809839, Nordfjällsvägen 20a, Västra Frölunda, Švedska, zastupan po punomoćniku Wiemers Klausu Jürgenu Friedrichu, OIB: 63170086011, Deckerstrasse 018, 70825 Korntal, Njemačka, Pihač Gorana, OIB: 19341525824, Siget 6, Zagreb, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 28. studenog 2025. godine,

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 10910 katastarske općine Andraševac dopušta se sljedeći opis:

Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 09.11.2025., Potvrde o primitku ukupnog iznosa ugovorene kupoprodajne cijene od 09.11.2025., Specijalne punomoći od 23.06.2025., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama u suvlasništvu Wiemers Inge, OIB: 91518809839, Nordfjällsvägen 20a, Västra Frölunda, Švedska, Pihač Gorana, OIB: 19341525824, Siget 6, Zagreb, koje se sastoje od kčbr. 321/14 st. toplice, v. nazora ukupne površine 377 m<sup>2</sup> (od toga dvorište sa 316 m<sup>2</sup>, kuća, stubičke toplice 11 sa 61 m<sup>2</sup>)

za korist:

Špoljarić Elizabete, OIB: 96604526076, Gračanska cesta 130 B, Zagreb - u cijelosti.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Donja Stubica, 28. studenog 2025. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Mateja Krajnik

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Špoljarić Elizabeta, Gračanska cesta 130 B, 10000 Zagreb
2. Pihač Goran, Siget 6, 10000 Zagreb
3. Wiemers Inga po opunomoćeniku Wiemers Klausu Jurgenu Friedrichu, Deckerstrasse 018, 70825 Korntal, Njemačka

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Donja Stubica, Trg Matije Gupca 20, 49240 Donja Stubica
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, Ispostava Donja Stubica, Trg Matije Gupca 20, 49240 Donja Stubica



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

28.11.2025 10:  
02

**Serijski broj  
certifikata**

150909248691128070088674317448858325388829207916

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z180315554c2e112c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-