

Naš znak: /DJ/21.

Vaš znak:

Datum: 22.03.2021.

**Trgovački sud u Zagrebu**  
**Stalna služba Karlovac**

**St- 5459/16**

***PREDMET: Prijedlog za prodaju nekretnine stečajnog dužnika na kojoj postoji razlučno pravo – farma Vukovina***

I. Stečajni dužnik je vlasnik sljedeće nekretnine:

Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, katastarska općina Vukovina, zk.ul. 931, kat. čest. 420/9 ZGRADE I GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 52940 m<sup>2</sup>.

Privitak: originalni zk. izvadak zk. ul. 931, k.o. Vukovina, zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, Općinski sud u Velikoj Gorici

II. Na nekretninama postoji upisano založno pravo u korist:

**• HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG BR. 9, ZAGREB, na iznos od 51.036.637,85kn.**

III. Nekretnina je procijenjena od strane Quadriga projekt d.o.o., za građevinarstvo i usluge, stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Tomislava Radmana na iznos od 8.253.000,00 kuna odnosno 1.092.000,00 Eur-a.

Privitak: procjena Quadriga projekt d.o.o., za građevinarstvo i usluge, stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Tomislava Radmana

S obzirom na naprijed navedeno predlažem da sukladno članku 247. Stečajnog zakona (N.N.br.71/15) stečajni sudac donese:

- **Rješenje o prodaji nekretnina** stečajnog dužnika u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila Ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, te da odredi upis zabilježbe predmetnog Rješenja o prodaji u zemljišnim knjigama;
- Da utvrdi vrijednost nekretnine u iznosu od 8.253.000,00 kuna,  
te da nakon toga donese
- **Zaključak o prodaji nekretnina** stečajnog dužnika u stečajnom postupku kojim će odrediti:
- Način i uvjete prodaje predmetne nekretnine sukladno zakonu te Pravilniku o izmjenama i dopunama pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (N.N. br. 1/2019),
- **Porezni tretman:**
- nekretnina je prošla rok prve uporabe od 2 godine i na istu se obračunava porez na promet nekretnina

**Ujedno se ističe da stečajni dužnik nema sredstava za podmirenje pristojbi i naknada FINA-i, te se predlaže sudu da donese rješenje kojim će utvrditi** da u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom FARMA VUKOVINA d.o.o. –u stečaju, Zagreb, Križanići 41, OIB: 08410775219 stečajni upravitelj nije dužan platiti predujam za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom, prije nego što je predmet prodaje unovčen.

Prilog:

- procjena Quadriga projekt d.o.o., za građevinarstvo i usluge, stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Tomislava Radmana
- Zemljišnoknjižni izvadak nekretnine ovjeren kod javnog bilježnika

Stečajna upraviteljica  
Davorka Huljev