

ODVJETNICI

Zvonimir Buterin

Valentina Kučić

Ana Crnković

Lada Ćustić

Marko Paulinović

Joško Perica

Ozren Kobsa

Matea Tkalčić

Tomislav Petrov

Dino Vukoša

Stjepan Željko Tomić

Dora Cvijanović

Zagreb, 21.02.2025.

Na broj: St-386/21

**TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1 i 3
51000 RIJEKA**

Razlučni vjerovnik: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka,
Jadranski trg 3a, OIB 23057039320

Stečajni dužnik: CEDAR d.o.o. u stečaju, Kastav, Istarska cesta 1,
OIB 17113221373

P O D N E S A K

razlučnog vjerovnika

elektronički

Nastavno prijedlog razlučnog vjerovnika o načinu prodaje nekretnina i pokretnina (opreme i strojeva) koji su pod razlučnim pravima istaknut u podnesku od 17.02.2025., a pri kojem je razlučni vjerovnik ostao i na ročištu za utvrđenje vrijednosti nekretnina održanom 18.02.2025., razlučni vjerovnik ističe kako slijedi:

Razlučni vjerovnik ukazuje da su na nekretninama i pokretninama stečajnog dužnika koje su pod razlučnim pravom i za koje su donesena rješenja o prodaji, upisana založna prava prvog reda u ukupnom iznosu od EUR 28.365.354,22, od čega

i) *založna prava razlučnog vjerovnika u iznosu od EUR 15.589.575,23 upisano temeljem*

- Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020., OV-21810/2020 u iznosu od EUR 7.500,000,00, upisano pod posl.br. Z-27215/2020,
- Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020., OV-21667/2020 u iznosu od EUR 3.600,000,00, upisano pod posl.br. Z-27221/2020,
- Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020., OV-21697/2020 u iznosu od EUR 1.700.000,00, upisano pod posl.br. Z-27234/2020,
- Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020., OV-21746/2020 u iznosu od EUR 2.789.575.23, upisano pod posl.br. Z-27202/2020,

ii) *založna prava Hrvatske banke za obnovu i razvitak u iznosu od EUR 11.994.878,44 upisano temeljem*

- Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020., OV-21897/2020, u iznosu od EUR 3.012.194,74, upisano pod posl.br. Z-27240/2020,

BUTERIN & PARTNERI

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

- Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020., OV-21746/2020 u iznosu od EUR 8.982.683,70, upisano pod posl.br. Z-27202/2020,

iii) *založno pravo Hrvatske poštanske banke d.dd. u iznosu od EUR 780.900,55 upiano temeljem*

- Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020., OV-21746/2020 u iznosu od EUR 780.900,55, upisano pod posl.br. Z-27202/2020.

Razlučni vjerovnik ukazuje da sva založna prava upisana temeljem gore navedenih sporazuma imaju isti red namirenja, a što je i naznačeno u zemljišnim knjigama.

Ukupan **iznos tražbine osiguran predmetnim založnim pravima** iznosi **kn 180.656.019,89**, što konvertirano prema fiksnom tečaju konverzije iznosi **EUR 23.977.174,32**, od čega

i) **tražbina razlučnog vjerovnika** u iznosu od kn 92.509.073,43 odnosno EUR 12.278.064,03, a što predstavlja **51,2%**, temeljem

- Ugovora o kreditu broj: 5115253458 od 27.11.2017. i pripadajućeg aneksa u iznosu od kn 52.408.946,54 odnosno EUR 6.955.862,57,

- Ugovora o kreditu broj: 5115561939 od 09.03.2018. i pripadajućih aneksa u iznosu od kn 21.219.256,80, odnosno EUR 2.816.279,35,

- Ugovora o kreditu broj: 5117817270 od 14.10.2020. u iznosu od kn 1.852,75 odnosno EUR 245,90,

- Ugovora o klupskom kreditu od 14.10.2020. u iznosu od kn 18.879.017,34 odnosno EUR 2.505.676,20,

ii) **tražbina Hrvatske banke za obnovu i razvitak** u iznosu od kn 82.598.533,13 odnosno EUR 10.962.709,28, a što predstavlja **45,7%**, temeljem

- Ugovora o klupskom kreditu od 21.12.2016. i pripadajućih aneksa u iznosu od kn 23.970.316,44, odnosno EUR 3.181.407,72,

- Ugovora o kreditu od 14.10.2020. u iznosu od kn 58.628.216,69, odnosno EUR 7.781.301,57,

iii) **tražbina Hrvatske poštanske banke d.d.** u iznosu od kn 5.548.413,33 odnosno EUR 736.401,00, a što predstavlja **3,1%**, temeljem

- Ugovora o kreditu od 14.10.2020. u iznosu od kn 5.548.413,33, odnosno EUR 736.401,00.

Razlučni vjerovnik ukazuje da iznosi gore navedenih tražbina osiguranih založnim pravima prvenstvenog reda proizlaze iz obavijesti o razlučnim pravima razlučnih vjerovnika. S obzirom na procjene predmeta razlučnog prava i na ročištu održanom 18.02.2025. utvrđene vrijednosti istih u iznosu od EUR 17.684.507,25, izvjesno je da će se **iz postignute cijene namirivati isključivo prethodno navedene tražbine, i to prema udjelu tražbine pojedinog razlučnog vjerovnika – razlučni vjerovnik s**

**BUTERIN &
PARTNERI**
ODVJETNIČKO DRUŠTVO

51,2%, Hrvatska banka za obnovu i razvitak s 45,7% i Hrvatska poštanska banka d.d. s 3,1%.

Razlučni vjerovnik moli sud da prethodno navedeno uzme u obzir prilikom odlučivanja o načinu unovčenja predmeta razlučnog prava.

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.,
zastupani po