

Naš broj:244/2022

OPĆINSKI SUD U SISKU
Stalna služba u Glini

Zemljišnoknjižni odjel Gvozd

Predlagatelj: ALPHA TERRA D.O.O., Dražena Petrovića 18, Petrinja, OIB: 26998923836
zastupan po Milici Nenadović Timarac iz Zajedničkog odvjetničkog ureda
Milica Nenadović Timarac i Marko Bebek

Radi: pojedinačni zk postupak

PRIJEDLOG

radi provođenja pojedinačnog
zemljišnoknjižnog postupka u k. o. Blatuša

1. Predlagatelj ima pravni interesa za pokretanje i vođenje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka jer stanje zemljišnim knjigama ne odgovara stvarnom stanju posjedovanja. U zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel nekretnine upisane u zk.ul. 334 k.o. Blatuša na kč.br. 259/2 oranica od 8136m²

upisane su kao suvlasništvo predlagatelja i Janjanin Milete što ne odgovara stvarnom stanju posjeda s obzirom da je predmetne nekretnine je predlagatelj kupio od Dragojević Milana koji je zakonski nasljednik Dragojević Jandre koji je upisan u katastru zemljišta od 1965 godine.

2022 godine je vršeno usklađenje s satnjem u zemljišnim knjigama pa je u posjedovni list uveden kao posjednik Janjanin Mileta koji je pokojni te nema nasljednika. Janjanin Mileta nije nikada bio u posjedu predmetne nekretnine.

DOKAZ: uvid u zk knjige, posjedovni list broj 610, povijest promjena, kupoprodajni ugovor
Rješenje o nasljeđivanju pok. Dragojević Jandre O-94/89

2. U zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel nekretnine upisane u zk.ul. 918 k.o. Blatuša kč.br. 260/3 oranica od 2568 m² i kč.br. 473/17 šuma od 11088 m² upisane su kao suvlasništvo predlagatelja i Dragojević Jandre. Dragojević Milan je kao nasljednik Dragojević Jandre prodao predmetne nekretnine predlagatelju kao svoje izvanknjižno vlasništvo.

DOKAZ: : uvid u zk knjige, posjedovni list broj 612, povijest promjena, kupoprodajni ugovor
Rješenje o nasljeđivanju pok. Jandre Dragojević

4. Predlagatelj je preuzeo posjed predmetnih nekretnina od Dragojević Milana koji je bio u posjedu predmetnih nekretnina kao i njegov otac koji je iste uživo od 1965 godine. Nasljednik Dragojević Jandre je i Mađerčić Ankica koja ne osporava vlasništvo predlagatelja, te je ista upotnjena s kupoprodajnim ugovorom temeljem kojeg se traži provođenja postupka s obzirom da je ista isplaćena od strane brata Dragojević Milana.

Predlagatelj se putem svog prednika nalazi u poštenom zakonitom posjedu predmetnih nekretnina i nitko ga nije ometao niti je osporavao vlasništvo.

Za predlagatelja su se ispunili zakonski uvjeti za uknjižbu vlasništva na cijelim nekretninama.

DOKAZ:sudska nagodba R-41/90, Rješenje o nasljeđivanju pok. Dragojević Jandre O-94/89, te po potrebi izjava Mađerčić Ankice

5. Slijedom navedenoga, a obzirom da Predlagatelj ima pravni interes srediti stanje u zemljišnim knjigama iz kojih proizlazi da mu pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama u cijelosti to se u smislu odredbe čl. 209. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama

p r e d l a ž e

- da naslovni sud pokretne pojedinačni ispravni postupak u pogledu nekretnina iz ovog Prijedloga,

- da odredi zabilježbu prijave ovog Prijedloga te zabilježbu pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka,

- da po provođenju pojedinačnog ispravnog postupka usvoji prijedlog Predlagatelja te donese.

R J E Š E N J E

Nalaže se ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu da izvrši uknjižbu prava vlasništva u 2/12 dijela protustranke na nekretninama upisanim u

zk.ul. 334 k.o. Blatuša na kč.br. 259/2 oranica od 8136m²

zk.ul.918 k.o. Blatuša na kč.br. 260/3 oranica od 2568 m² i

kč.br. 473/17 šuma od 11088 m²

Za korist:

ALPHA TERRA D.O.O., Dražena Petrovića 18, Petrinja, OIB: 26998923836

Sisak, 07. ožujka 2023.

Predlagatelj zastupan po: