

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Zagrebačka 2
31000 OSIJEK

Na posl.br. St-348/14

2x sudu

16 HETA ASSET RESOLUTION

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU UB-61
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
23-02-2016 2 primjeraka sa 2x1 prilozi
_____ rubrika.
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom
Predan na poštu preporučeno dana _____ god
Plaćena pristojba _____ kuna u državnim biljezima - manje
plaćeno _____ kuna - podnesak primljen bez pristojbe.
Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) _____
Naš znak: 33751
Osijek, 23.02.2016.

PODNEŠAK Potpis djelatnika: _____

6 120
St-348/14-43

1. H-ABDUCO d.o.o. Zagreb kao predlagatelj-vjerovnik je podnio Naslovljenom sudu prijedlog za nastavak stečajnog postupka protiv stečajne mase dužnika Nera d.o.o. osijek, a sve sukladno članku 199 Stečajnog zakona.

2. Sukladno Zaključku Naslovljenog suda od 16.02.2016. godine očitujemo se i to kako slijedi:

H-ABDUCO d.o.o. je obavijestio dana, 12.01.2015. godine stečajnog upravitelja o razlučnom pravu na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 4156 k.o. Osijek, kč.br. 9493 u naravi Oranica Čerke površine 5452 m2 i kč.br. 9494 u naravi Oranica Čerke površine 7653 m2 s osnova i u iznosu kako je to navedeno u obavijesti (ukupno 49.099.926,40 kn).

DOKAZ: nesporno

3. Prema odredbi članka 39. stavak 3. Stečajnog zakona i razlučni vjerovnici mogu predlagati otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ako učine vjerojatnim da se njihova tražbina neće moći potpuno namiriti iz predmeta na koji se odnosi njihovo razlučno pravo.

Na okolnost vjerojatnosti da se tražbina neće moći namiriti iz predmeta na koji se odnosi razlučno pravo vjerovnik navodi opće poznato stanje na tržištu nekretnina kada vrlo teško kupca pronalaze i nekretnine na atraktivnim lokacijama u većim gradovima, a ukoliko se kupac i pronađe isti će je kupovati po najnižoj mogućoj cijeni.

Posebno skrećemo pozornost sudu na činjenicu o visini razlučnog prava na gore navedenoj nekretnini s više osnova, i to u ukupnom iznosu od 49.099.926,40 kn, dok procjenjena vrijednost nekretnine na kojoj H-ABDUCO d.o.o. ima razlučno pravo iznosi 4.104.419,16 kn.

DOKAZ: procjena nekretnine stalnog sudskog vještaka od 11.12.2013. godine

Iz prethodnog se može zaključiti da se tražbina razlučnog vjerovnika neće potpuno namiriti iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo, već će se namiriti samo djelomično.

H-ABDUCO d.o.o. Zagreb:
Tihomir Doko, dipl.iur.

HETA ASSET RESOLUTION
H-ABDUCO d.o.o.
Slavonska avenija 6a, HR-10000 Zagreb

e-ogl.pl.
14. 10. 16

OGLASNA PLOČA
TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU
Stavljeno: 14-10-2016

Skinuto: _____
Potpis i pečat