

62

379

-93

Obrazac 22.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU

PRIMLJENO

18-12-2017

poštom — neposredno
u primljeno priloga
pristojba

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa **St-904/13-14**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

MIRJANA ZUZIJA, nad stečajnim dužnikom

FORTUNA ML ŠPORT d.o.o. „u stečaju”, iz Zagreba,, Trg žrtava fašizma 3

Oib: 32305629543

ZAVRŠNI RAČUN SA PRIJEDLOGOM DIOBE:

SUDAC : GORDAN ZUBAK

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Račun prihoda i rashoda treba izraditi na temelju tekućeg knjigovodstva, pri čemu treba obuhvatiti sve financijske promjene u formi prihoda i rashoda tijekom stečajnoga postupka prema kronološkom redu te razvrstati ih prema stvarnim kriterijima (vrstama prihoda i rashoda). Treba priložiti sve potrebne potvrde, dokaze, bankovne izvratke, kako bi se osigurala mogućnost ispitivanja navedenih podataka i urednog vođenja financija.

PRIHOD: 154.000,00 kuna

2.538,86 eura

(Prihodi ostvareni prodajom poslovnog prostora ½-lokal TPC Prečko u iznosu od 154.000,00 kuna i ostvareni prihodom od prodaje trgovačke robe u iznosu od 2.538,86 Eur-a)

RASHOD : 120.009,88 kuna

Stanje na žiro računu:

-152.327,70 kuna

- 1.935,91 eura

PREGLED PROMETA					
Za razdoblje od 01.01.2015 do 10.08.2017					
Račun: HR2423400091190023830					
2340009-1190023830					
Red.br	Račun i naziv platitelja	Broj transakcije i svrha plaćanja	Dat. val./knji	Isplata (duguje)	Uplata (potražuj)
1.	HR3323860021100 505610 FORTUNA ML	2015261806644 Prenos sredstava pri gasenju racuna	04.11.2015. 04.11.2015.		0,01
2.	HR6423400091000 000013 PRIVREDNA	2015272050467 NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	15.11.2015. 15.11.2015.	0,01	
3.	HR1924840081107 483927 FORTUNA-HIT	2017173606263 U svrhu jamčevine 67 St-904/13	23.06.2017. 23.06.2017.		15.500,00
4.	HR6423400091000 000013 PRIVREDNA	2017187907307 VIRMAN ISPLATE KAMATE KLIJENTU	30.06.2017. 07.07.2017.		0,03
5.	HR6423400091000 000013 PRIVREDNA	2017189870196 NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	10.07.2017. 10.07.2017.	21,60	
6.	HR1924840081107 483927 FORTUNA-HIT	2017190740897 KUPOVNINA - PO NATJECAJU ZA PRODAJU IMOVINE - VEZA - 67 ST - 904/13	10.07.2017. 10.07.2017.		138.500,00
7.	HR6423400091000 000013 PRIVREDNA	2017223250183 NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	10.08.2017. 10.08.2017.	22,60	
Ukupno:				44,21	154.000,04

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

Bilanca treba biti izradena u usporedbi s pregledom imovine imovine i obveza (članak 223. Stečajnog zakona) te predstavlja računski, brojčani rezultat cjelokupne aktivnosti stečajnoga upravitelja u upravljanju i unovčenju predmeta stečajne mase, odnosno, u slučaju nastavka poslovanja treba sadržavati prikaz postojeće imovine u trenutku polaganja završnog računa. Treba biti vidljivo kakvo je stanje mase zatečeno na početku stečajnoga postupka, kako je ono procijenjeno, koja su izlučna i razlučna prava istaknuta, te koji su predmeti na kraju stečajnoga postupka unovčeni, koja su izlučna i razlučna prava realizirana, s kakvim uspjehom je stečajni upravitelj riješio pravne poslove koje nije u potpunosti ispunila nijedna ugovorna strana, kako je vodio sudske postupke i što se vratilo masi kroz pobijanje pravnih radnji stečajnoga dužnika. Osim toga tu se mora dati informacija o obvezama stečajne mase, o eventualno još neunovčivim predmetima stečajne mase, dok bi rezultati nastavka poslovanja poduzeća morali biti posebno prikazani.

Obračun stvarnih troškova		
Rb.	NAZIV	IZNOS
1.	Odvjetničko društvo FARČIĆ & ŠARUŠIĆ -Troškovnik za period 01.01.-31.04.20	927,50
2.	Odvjetničko društvo FARČIĆ & ŠARUŠIĆ -Troškovnik od 08.09.2017.	5.937,50
3.	Zem nadzor d.o.o. -Procjena vrijednosti nekretnine Lokal br.83	1.875,00
4.	Knjigovodstvene usluge (51 mjesec x 1.250,00 kn)	63.750,00
5.	Trošak ureda trošak ureda i obilazak terena sa kupcima	3.000,00
6.	Nagrada stečajne upraviteljice -brutto po rješenju	28.000,00
7.	PDV (kupac plaća 4% poreza)	0,00
8.	Mirta kontrol d.o.o. - Procjena/vještačenje i izrada nalaza za odjeću i obuću -razlika	2.375,00
UKUPNO :		105.865,00
9.	GSKG- gradsko komunalno- komunalna naknada i naknada za uređenje vode	14.144,88
10.	Porezna (Fortuna ml šport d.o.o. U stečaju je u preplati 34.417,45 kn)	0,00
TROŠKOVI KOJI TERETE STEČAJNU MASU		120.009,88
STANJE SREDSTAVA NA RAČUNU		162.370,90
PRIJEDLOG ZA DIOBU OD KUPOVNINE		42.361,02

Stečajna upraviteljica predlaže da se ovaj stečaj obustavi sukladno čl. 203. Stečajnog zakona zbog nedostatnosti stečajne mase za pokriće troškova postupka.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

U završnom izvještaju stečajni upravitelj treba prikazati i obrazložiti (razjasniti) čitav tijek stečajnoga postupka u obliku navođenja svojih djelatnosti. Treba prikazati i razjasniti računske prikaze završnog računa (račun prihoda i rashoda, završnu bilancu, završni popis), primjerice bitna odstupanja u odnosu na izrađen pregled imovine i obveza na početku stečajnoga postupka, bitno niži ili viši postignuti iznos pri unovčavanju pojedinih predmeta stečajne mase no što se to procijenilo, zatim imovina koja nije unovčena odnosno koja nije unovčiva, rezultati nastavljanja poslovanja stečajnoga dužnika, koji su dvostranoobvezni pravni poslovi koje nije ispunila nijedna strana u potpunosti realizirani, u kojoj su mjeri stečajnoj masi vraćeni predmeti uslijed uspješnog pobijanja radnji stečajnoga dužnika, itd.

Tijek stečajnoga postupka :

1. Preuzet je stari žig dužnika te napravljen novi s oznakom „u stečaju“
2. Dužnik je pri Državnom zavodu za statistiku razvrstan po obavijesti
3. Zatvoreni su stari žiro-računi i otvoren novi poslovni račun
4. Napravljen je inventura trgovačke robe, koja je i predana u posjed stečajnoj upraviteljici
5. Procjenjena je nekretnina

6. Procjenjena je trgovačka roba, je je putem prikupljana ponuda prodana
7. Zatraženo je smanjenje komunalne naknade
8. Stečajni dužnik je 50% izvanknjižni vlasnik poslovnog prostora-lokala u zgradi TPC Prečko.z.k.č.br. 56581/1 z.k.ul.6756 , poduložak 81.
Nekretnina je procjenjena od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Ele Mihovilović-Brkić na 63.903,00 EUR , što primjenom srednjeg tečaja HNB na dan izvješća iznosi 482.467,65kn, tako da procjenjena vrijednost imovine stečajnog dužnika iznosi 50% od navedene vrijednosti,tj. 241.233,83kn.
Oglašena je prodaja imovine stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda.
Prvo otvaranje pšonuda je bilo 15.04.2016. godine, drugo otvaranje ponuda 02.05.2016.godine, treće otvaranje ponude 30.05.2016.godine, četvrto otvaranje ponuda 11.08.2016.godine, peto otvaranje ponuda 12.10.2016. godine, šesto otvaranje ponuda 15.11.2016. godinesedmo otvaranje ponuda 15.12.2016. godine, sedmo otvaranje ponuda 20.01.2017., osmo otvaranje ponuda 21.02.2017.godine, deveto otvaranje ponuda 23.03.2017.godine, deseto otvaranje ponuda 11.04.2017.godine,jedanaesto otvaranje ponuda 11.05.2017. godine.
Dvanaesto otvaranje ponuda 29.06.2017.godine kada je prihvaćena ponuda TD FORTUNA-HIT j.d.o.o. u iznosu od 154.000,00 kuna.
Nakon isplate ponudene cijene, potpisan je Ugovor o kupoprodaji nekretnine između Fortuna ml šport d.o.o. u stečaju i Fortuna-hit j.d.o.o. dana 07.srpnja 2017.godine. Isti Ugovor je ovjeren kod Javnog bilježnika.
9. Trgovačka roba, je dana na procjenu trgovačkom društvu Mirta-kontrol d.o.o.. Navedeno društvo je trenutačno jedino u branši u pogledu procjene tekstilne robe i odjeće.
Trgovačka roba, je procjenjena na iznos od 33.000,00 kn. Trgovačka roba je prodana za 2.538,86, EUR 978 prikupljanjem ponuda koje su dostavljene preporučenom pošiljkom u zatvorenoj omotnici na adresu odvjetničkog društva Farčić&Šarušić, Baštijanova 2A, 10000 Zagreb, s naznakom «ponuda za 67 St. 904/13 – ne otvaraj». Objava je oglašena pri Hrvatskoj gospodarskoj komori i web stranicama VTS RH.
10. Stečajna upraviteljica predlaže da se ovaj stečaj obustavi sukladno čl. 203. Stečajnog zakona zbog nedostatnosti stečajne mase za pokriće troškova postupka.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Završni (diobni) popis predstavlja listu svih tražbina s naznakom njihovih vjerovnika koje će se pri završnoj diobi uzeti u obzir te je popraćen prijedlogom stečajnoga upravitelja za podjelu iznosa stečajne mase, koji će preostati po ispunjenju obveza stečajne mase radi namirenja ukupne sume prema listi (tablici) utvrđenih tražbina u stečajnoj kvoti.

TROŠKOVI KOJI TERETE STEČAJNU MASU	120.009,88
STANJE SREDSTAVA NA RAČUNU	162.370,90
PRIJEDLOG ZA DIOBU OD KUPOVNINE	42.361,02

I viši isplatni red - ISPLATA 100 %		17.686,61
RH, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB	17.686,61	17.686,61
II viši isplatni red - ISPLATA 2,5 %		
FINANCIJSKA AGENCIJA, 10000 Zagreb, Vrtni put 3, OIB: 85821130368	1.755,62	43,13
REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB	330.571,45	8.121,56
ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, OIB: 85584865987	3.924,20	96,41
PODRAVSKA BANKA d.d., Koprivnica, Opatička 3	569.330,58	13.987,46
REPUBLIKA HRVATSKA, GRAD ZAGREB, 10000 Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937	1.588,76	38,54
HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKO ODJEL ZA GORNJU SAVU, 10000 Zagreb, Ul Vukovara 220	106,03	2,60
PUMA SPORT HRVATSKA d.o.o., Koledovčina 2., Zagreb, OIB: 58675070426	97.064,15	2.384,70
II viši isplatni red, ukupno	1.004.320,79	24.674,41

PRIJEDLOG: Zaključenje i obustava stečajnog postupka.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj