

20.4.

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

IVA PINJUH STJEPOVIĆ
 Draškovićeve 4a, 10000 Zagreb
 stečajna upraviteljica za
 PREDVEZ d.o.o. u stečaju
 Stjepana Gradića 17, Zagreb
 OIB:54808957912

82-5742/16-53
 TRGOVAČKI SUD
 U ZAGREBU
 PRIMLJENO

03-04-2019

poštom — ne
 primj.
 pristojba

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
 STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Na posl. br. St. 5742/16

U Zagrebu, 01. travnja 2019.g.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 05.01.2019.g. DO 01.04.2019.g.

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnine oznake kat.čest. 884/1 upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo u zk uložak broj 2699, k.o. Prozorje u naravi livada Donje Dvorišće, ukupne površine 704 m². Na navedenoj nekretnini upisano je fiducijarno vlasništvo u korist vjerovnika Seacsub S.p.A., 16040 San Colombano Certenoli (GE), Via Domenico Norero 29, Italija, OIB: 77508938454.

Predmetna nekretnina prodaje se elektroničkom javnom dražbom koju provodi Financijska agencija po početnoj cijeni u iznosu 43.200,00 kn. Ponude se prikupljaju do 02.04.2019.g. nakon čega će bit poznato da li je bilo ponuditelja.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na današnji dan stečajni dužnik na računu ima iznos od 3.285,42 kn uplaćen kao predujam za pokriće troškova stečajnog postupka.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Dana 17.03.2016.g. društvo PREDVEZ d.o.o. iz Zagreba i pok. Dragutin Pleše sklopili su Ugovor o kupoprodaji nekretnina upisanih u z.ul. 710 i z.ul. 2556, obje k.o. Prozorje (ovjeren istog dana pred JB Vlastom Zajec iz Zagreba pod brojem OV-3170/16) za cijenu od 35.981,00 kn, odnosno 11,00 kn/m². Prijenos nekretnine na pok. Plešu izvršen je uz neznatnu naknadu jer je tržišna cijena poljoprivrednog zemljišta na toj lokaciji cca 100,00-150,00 kn/m², a ne 11,00 kn/m² kako je to određeno ovim pravnim poslom. Također, ni navedenu cijenu iz Ugovora gosp. Pleše nikada nije platio društvu PREDVEZ d.o.o. Sukladno odredbama stečajnog zakona radi se o poboynom pravnom poslu. Trenutno je u tijeku dogovor radi mirnog rješavanja spora s nasljednicima iza pokojnog Dragutina Pleše.

S poštovanjem,
 Stečajni upravitelj
 Iva Pinjuh Stjepović

PREDVEZ d.o.o.
 u stečaju
 Zagreb