

Nadležni Trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa: 1.St-60/00

Dužnik: JURIC d.o.o., u stečaju

OIB: 22187885738

Stečajna upraviteljica:

Ljiljana Poljanić, Vinkovačka 25, Split

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT
Priloženo poštom

10-11-2016

Prostorni broj spisa: 1.St-60/00
Datum: 10.11.2016
Mjesto: SPLIT
Potpis: [potpis]

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj: VII.St-60/00 od 06.11.2002.god. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom „Jurić“ d.o.o., Cesta Mira 6, Split, OIB:22187885738 kojim sam imenovana za stečajnu upraviteljicu. Stečajni postupak otvoren je na prijedlog OTP banka dd (Ex Dalmatinska, Ex. Nova banka-danas pravni slijednik, razlučni vjerovnik: Adriatic Blizna d.o.o.) od 10.04.2000.god radi nepodmirenog, dospjelog potraživanja prema dužniku od 5.678.444,06 kn a za koje je banka imala upisanu hipoteku na nekretninama u vlasništvu dužnika u Labinu Dalmatinskom (Općina Prgomet), u naravi proizvodni pogon „Mješaona stočne hrane Jurić“ u kojoj je dužnik proizvodio hranu za uzgoj koka nesilica. Pored prijedloga za otvaranjem stečajnog postupka vjerovnik je već ranije pokrenuo ovrhu koja se vodila pri OS Kaštel Lukšić br. Ovr-182/99 radi prodaje nekretnina na kojima je imala hipoteku.

Posjed nad imovinom stečajnog dužnika preuzela sam dana 11.11.2002.god. temeljem Zapisnika stečajnog suca o uvođenju u dužnost, sačinjen na licu mjesta u proizvodnom pogonu a kojim se utvrdilo da dužnik: obavlja djelatnost i proizvodi stočnu hranu i da ima 5 djelatnika po ugovoru o radu i jednog djelatnika koji povremeno radi po ugovoru o djelu u zavisnosti od potreba u proizvodnji. Nakon preuzimanja dužnosti nastavila sam poslovanje sukladno čl. 156 SZ/00.

Prvo ispitno i izvještajno ročište sazvani su 22.01.2003.god. Na prvom ispitnom i dva posebna ispitna ročišta ispitivale su se tražbine razlučnih i stečajnih vjerovnika, pristigle u rokovima propisanim SZ. Tražbine pristigle nakon propisanog roka Naslovni sud je odbacio kao vandobne. Ukupno se ispitivalo tražbina razlučnih vjerovnika u iznosu 7.785.981,49 kn i stečajnih vjerovnika u iznosu 6.376.217,59 kn i koje su rješenjima Naslovnog suda priznate i osporene prema pravima i redovima kako slijedi: (Tablica, u privitku)

VJEROVNIK	Prijavljene tražbine	Priznate tražbine	Osporene tražbine	Utvrđene tražbine
Razlučni vjerovnik	7.785.981,49	7.203.290,60	582.690,89	7.203.290,60
Prvi viši isplatni red	500.799,18	335.517,80	165.281,38	335.517,80
Drugi viši isplatni red	6.650,21	6.650,21	0,00	6.650,21
Treći isplatni red	5.868.768,20	2.425.512,34	3.443.255,86	2.425.512,34
UKUPNO: I,II,III-isplatni red	6.376.217,59	2.767.680,35	3.608.537,24	2.767.680,35

Vjerovnici čije su tražbine bile osporene upućeni su rješenjima Naslovnog suda na pokretanje ili preuzimanje postupaka radi utvrđenja osporene tražbine u rokovima propisanim stečajnim zakonom. Niti jedan vjerovnik nije u propisanim rokovima pokrenuo ili preuzeo postupak te su slijedom odredbi stečajnog zakona njihove tražbine pravomoćno osporene.

Izvještajno ročište održano je 22.01.2003.god. Vjerovnicima je prezentiran gospodarski položaj dužnika te dat knjigovodstveni pregled imovine koja bi predstavljala stečajnu masu. U svom izvješću stečajna upraviteljica je utvrdila da dužnik u vlasništvu ima nekretninu upisanu u Z.k. ul. 512, č.z. 1914/11, pov. 3170 m², k.o. Labin Dalmatinski (Zk.u privitaku), u naravi pogon za proizvodnju stočne hrane koji se sastoji od: tvorničke zgrade, tlocrtne površine 887 m², ukupna površina objekta 1046,9 m²; porte, tlocrtne površine 10 m², stvarne 6,25 m²; tvorničkog dvorišta, tlocrtne površine 2273 m²; dvokatne stambeno poslovne zgrade, izgrađene u tvorničkom dvorištu, tlocrtne površine 75,85 m², ukupna površina objekta 147,54 m², neupisane u zemljišnoj knjizi te postrojenja za proizvodnju stočne hrane. Takođe utvrđeno je da je stečajni dužnik u obavljanju poslovanja i proizvodnje većinu plaćanja, zbog blokade računa od 1997.god., vršio gotovinskim transakcijama bez provođenja kroz poslovne knjige. Inventurne liste koje je dužnik izrađivao do otvaranja stečaja predstavljale su samo prepisana knjigovodstvena stanja jer je popis imovine i obveza proveden nakon otvaranja stečajnog postupka na dan 05.02.2002.god. iskazao manjak na zalihama sirovina, repromaterijala, gotovih proizvoda i opreme od 5.692.935,78 kn s PDV-om a za što je stečajna upraviteljica dala nalog knjigovodstvenom servisu „Opus“ da knjiži na teret odgovorne osobe-vlasnika. Provedenim popisom imovine i obveza utvrđeno je i postojanje nedovršene poslovno stambene zgrade, neupisane u Z.k. te je ona upisana u popisnoj listi dugotrajne imovine po procijenjenoj vrijednosti. Pored navedenog utvrđeno je da ne postoji obveza dužnika prema djelatnicima i bivšim djelatnicima koji su svi izjavili da im je dužnik u cijelosti isplatio sve neto plaće u gotovini. Vjerovnici su prihvatili izvješće stečajne upraviteljice i prijedlog za nastavak proizvodnje. Zatraženo je i očitovanje razlučnog vjerovnika radi načina prodaje imovine stečajnog dužnika. Razlučni vjerovnik se podneskom od 31.01.2003.god. odlučio za nastavak postupka ovrhe pri OS u K.Lukšiću radi prodaje imovine stečajnog dužnika u ovršnom postupku a koji postupci su pravomoćno okončan tek 14.01.2010.god., obustavom.

Proizvodnja u pogonu je nastavljena s 5 djelatnika i jednim djelatnikom po ugovoru o djelu i stečajni dužnik je u prvim mjesecima nakon otvaranja stečaja ostvarivao pozitivne finacijske rezultate te uredno podmirivao sve obveze. Problemi u poslovanju počeli su u proljeće 2003.god. kada se zbog znatno povećane cijene osnovne sirovine, kukuruza, prodaja na tržištu stočne hrane odvijala izvan zakonom propisanih tokova i uzrokovala je znatno smanjenje proizvodnje zbog male potražnje kao i otežanu naplatu isporučene robe . Ostvareni finacijski rezultati nisu bili dostatni za podmirenje obveza te je predloženo da se mješaona stočne hrane da u najam. Razlučni vjerovnik je bio protiv, stoga je proizvodnja kao i poslovanje dužnika u potpunosti obustavljeno u veljači 2004.god. Otkazani su svi ugovori o radu osim jednog djelatnika radi čuvanja pogona. U siječnju 2006.god. izvršena je provala, krađa i devastacija pogona te je podnesena kaznena prijava nadležnoj Policijskoj postaji s popisom otuđenog i obavješten Naslovni sud kao i razlučni vjerovnik sa zahtjevom za profesionalnim osiguranjem i čuvanjem pogona radi sprječavanja daljnjih krađa i devastacija iopetovanim prijedlogom za davanjem ogona u zakup. Razlučni vjerovnik se ovaj put suglasio sa zakupom, podneskom od 30.01.2006.god. Ugovor o zakupu sklopljen je dana 06.02.2006.god. uz minimalnu mjesečnu najamninu s tvrtkom „Adriatic-Blizna“ d.o.o. koja je bila u pregovorima sa razlučnim vjerovnikom radi kupnje njihove tražbine i razlučnog prava.

J.B. ovjerenu Izjavu o prijenosu potraživanja, razlučni vjerovnik „OTP Banka Hrvatska“d.d., dostavila je 30.06.2006.god. Dostavljenom izjavom Banka je cjelokupnu tražbinu kao i

založno pravo prenijela na Adriatic Bliznu d.o.o., koji je postao sljednik, novi razlučni i stečajni vjerovnik sa svim pravima i obvezama svog prednika.

Dopisom od 09.03.2007.god., dostavljen Naslovnom sudu 16.03.2007.god., novi razlučni vjerovnik Adriatic Blizna d.o.o. dao je suglasnost da se nekretnine na kojima ima založno pravo prodaju u stečajnom postupku prema pravilima OZ, slijedom čega sam podneskom od 27.03.2007.god. Naslovnom sudu predložila prodaju imovine stečajnog dužnika u stečajnom postupku prema čl.164 st.1 i 3. SZ. Podneskom od 08.05.2008.god. razlučni vjerovnik predložio je kupnju nekretnine za 1.168.000,00 kn neposrednom pogodbom. Naslovni sud je rješenjem od 02.09.2008.god. sazvaio skupštinu vjerovnika za dan 13.10.2008.god. radi rasprave i donošenja odluke o ponudi razlučnog vjerovnika. Na skupštini vjerovnika razlučni vjerovnik se izjasnio da ponuđeni iznos od 1.168.000,00 kn ne bi bio faktički uplaćen u korist žiro računa stečajnog dužnika a niti bilo koji novčani iznos već bi sklapanjem ugovora o prodaji bili obustavljeni svi ovršni postupci koji se vode u svezi nekretnine te da bi svaka strana snosila svoje troškove postupka. Na navedeno se usprotivila stečajna upraviteljica jer sukladno odredbi čl.170 SZ stečajni dužnik ima pravo na obračun troškova utvrđivanja tražbine i troškova unovčenja na što je opunomoćenik razlučnog vjerovnika povukao ponudu i izjasnio se da će razlučni vjerovnik nastaviti ovršne postupke pokrenute kod OS u K.Lukšiću.

Radi utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnina stečajna upraviteljica je angažirala sudskog vještaka za graditeljstvo, gosp. Juru Malenicu, koji je napravio vještvo i procjenu tržišne vrijednosti pogona, dostavljeno podneskom Naslovnom sudu 22.10.2008.god., kojim je utvrdio tržišnu vrijednost u iznosu 547.676,50 Eura odnosno 3.893.979,91 kn.

Razlučni vjerovnik je podneskom od 18.11.2008.god. ponovio istovjetnu ponudu bez iakvog plaćanja s tom razlikom što je dao prijedlog otkupa strojeva za 100.000,00 kn. Podneskom od 27.11.2008.god. stečajna upraviteljica se usprotivila takvoj ponudi i navela da je čl.72. i čl.73. a u svezi čl.111 ZOIDSZ od 02.07.2006.god. određen način na koji se prodaju nekretnine na kojima postoji razlučno pravo kao i način obračuna troškova i namirenje razlučnog vjerovnika. Sve ovrhe pokrenute na OS u K.Lukšiću i OTP Banke d.d. i Adriatic-Blizna d.o.o., su pravomoćno obustavljene tek u Siječnju 2010.god. Slijedom navedenog podneskom od 17.05.2010.god. predložila sam Naslovnom sudu, prodaju imovine stečajnog dužnika u stečajnom postupku prema pravilima OZ za nekretnine prema vještvu od 07.10.2008.god. te pokretnina, postrojenja, za 220.000,00 kn što je cca 50% od 436.962,60 kn za koliko se postrojenje prodavalo na trećoj dražbi (1/3 procijenjene vrijednosti) u obustavljenom ovršnom postupku na OS K.Lukšić, te agregat kojim se pogon opskrbljuje strujom za 20.000,00 kn, ukupno 240.000,00 kn. Na ročištu održanom 11.11.2010.god. sazvanom radi utvrđivanja cijene stečajna upraviteljica se s obzirom na gospodarsku situaciju složila sa smanjenjem procijenjene vrijednosti nekretnina za 50%, odnosno na 1.900.000,00 kn te predložila da se za opremu- postrojenje utvrdi vrijednost od 220.000,00 kn a za agregat 20.000,00 kn. Naslovni sud je 11.11.2010.god. donio zaključak kojim je odredio prvo ročište za prodaju imovine stečajnog dužnika, u stečajnom postupku uz primjenu propisa o ovrsi, za dan 13.12.2010.god., usmenom javnom dražbom uz početnu vrijednost od 1.900.000,00 kn za nekretnine i 240.000,00 kn za postrojenje i agregat. Zaključak o prodaji objavljen je na oglasnoj ploči suda, stranicama VTS-a i HGK a skraćeni oglas o prodaji u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija“ 23.11.2011.god. Na održanom dražbenom ročištu nije pristupio nijedan zainteresiran kupac osim razlučnog vjerovnika koji je izjavio da je i dalje zainteresiran za kupnju predmetnih nekretnina i opreme s time što nije voljan sudjelovati na usmenoj dražbi te predložio da se specificiraju troškovi unovčenja imovine. Sukladno zaključku suda stečajna upraviteljica je dostavila obračun stvarnih troškova unovčenja u iznosu 239.495,60 kn podneskom od 03.02.2011.god. Zaključkom od 11.05.2015.godine sud je ponovo zatražio

obračun troškova unovčenja koji je opetovan kao u podnesku od 03.02.2011.god. obzirom da nije bilo novonastalih troškova unovčenja u odnosu na dostavljene. Razlučni vjerovnik je podneskom od 08.05.2015.god. predložio sazivanje novog dražbenog ročišta sa smanjenjem cijena. U odnosu na prijedlog razlučnog vjerovnika očitovala sam se podneskom od 11.06.2015.god. u kojem sam utvrdila da sam suglasna sa sazivanjem ročišta za prodaju te da se sukladno pravilima OZ (na snazi do 2012) o smanjenju cijene, na drugom dražbenom ročištu cijena ne bi trebala utvrditi manje od 1/3 procjenjene vrijednosti odnosno 1.300.000,00 kn. U odnosu na opremu mješaone i agregat cijena bi i dalje bila 240.000,00 kn obzirom da je u posjedu razlučnog vjerovnika više od 10 godina. Razlučni vjerovnik je u najmu pogona od Veljače 2006.god. i koristi ga za svoje potrebe uz minimalnu mjesečnu zakupninu koju je prestao plaćati od 01.01.2011.god. te je stečajni dužnik bio prisiljen pokrenuti ovrhu protiv razlučnog vjerovnika za naplatu dužne zakupnine prisilnim putem. Trgovački sud u Splitu donio je prvostupanjsku presudu posl.br. 13.Povrv-1141/2014 od 12.01.2015.god. kojom je usvojen tužbeni zahtjev i naloženo tuženiku, razlučnom vjerovniku, plaćanje dužne najamnine od 44.760,00 za period 2011-2013.god. uvećano za kamatu i troškove postupka. Po žalbi razlučnog vjerovnika, tuženika, predmet se nalazi na VTS Zagreb. Razlučni vjerovnik i dalje ne plaća zakupninu i dužan je zakupninu za 2014., 2015 i 9 mjeseci 2016. god. ukupno 41.250,00 kn za što će stečajni dužnik pokrenuti novu ovrhu kako potraživanje ne bi palo u zastaru. Nadalje, razlučni vjerovnik koristi predmetne nekretnine kao reciklažno dvorište i ponaša se kao sa svojim vlasništvom, izvršio je preinake i proširenje tvorničkog kruga prema svojim potrebama i na zemljište u vlasništvu države te je sve ogradio velikim betonskim zidovima.

Pored navedenih nekretnina i postrojenja, u zakupu razlučnog vjerovnika, stečajni dužnik nema nikakve druge materijalne imovine koja bi predstavljala stečajnu masu.

2. STANJE STEČAJNE MASE

Na početku razdoblja ovog izvješća, ujedno početku stečajnog postupka, materijalna i nematerijalna imovina koja bi sačinjavala stečajnu masu prema popisu imovine i obveza i inventurnim listama, na dan 05.11.2002.god., iskazana je kako slijedi:

1. Materijalna imovina: zemljište, pov. 3170 m² č.z. 1914/11 k.o Labin, 24.397,00 kn; tvornička zgrada s portom, pov. 1052,52 m², 1.275.828,00 kn; upravna zgrada pov.153,69 m², procjenjena vrijednost 378.200,00 kn; postrojenje i oprema mješaone stočne hrane 146.323,00 kn; alati, pogonski i uredski inventar, namještaj, 16.211,00 kn; ukupno 1.840.959,00 kn.

2. Kratkotrajna imovina: zalihe siropvine i materijala, 3.921,00 kn, poraživanja od kupaca 593.650,00 kn; od države 64.043,00 kn; od odgovorne osobe 5.693.626,00 kn; ukupno 6.355.239,00 kn

U odnosu na materijalnu imovinu stečajnog dužnika ista je i dalje u vlasništvu stečajnog dužnika, osim manjeg dijela pokretnina koji su otuđeni ili prodani, i nije unovčena iz razloga kako je to prethodno navedeno.

U odnosu na potraživanja do otvaranja stečajnog postupka potraživanja prema državi s osnova preplaćenog poreza na dobit te poreza na dohodak su usklađena s prijavom tražbine tog vjerovnika. Potraživanja od kupaca u iznosu 318.273,82 kn su iskazana kao sumljiva i sporna potraživanja jer su nad tvrtkama otvoreni stečajni postupci. Izvršene su prijave tražbina u stečajnim postupcima ali stečajni dužnik se nije uspio naplatiti te su ista otpisana. Od potraživanja od kupaca u iznosu 275.375,61 kn naplaćeno je kroz ovršne postupke 155.937,38 kn a ostalo je otpisano kao nenaplativo jer su tvrtke ili obrti prestali postojati. Potraživanje od odgovorne osobe odnosi se na inventurne manjkove zbog gotovinskog poslovanja i plaćanja bez provođenja u poslovnim knjigama, kako je to prethodno navedeno.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka, stečajni dužnik je ostvario prihode od poslovanja, pokrenuo ovršne postupke i naplatio dio utuženih potraživanja, ostvario prihode po osnovu kamata, najamnine te podmirio sve do danas nastale troškove stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase i to kako slijedi: (Specifikacija prihoda-rashoda, u privitku)

1. Ukupni prihod : 1.579.803,20 kn

2. Rashod: 1.469.356,92 kn

Financijski rezultat: 110.446,28 kn

Stanje sredstava: 24.436,28 kn (110.446,28 kn – 88.010,00 neplaćen zakup)

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka predlaže se Naslovnom sudu prodaja imovine stečajnog dužnika sukladno podnesku od 11.06.2015.god.

Stečajna upraviteljica:

Ljiljana Poljanić, dipl.oec.

JURIĆ d.o.o.
U STEČAJU
SPLIT

Privitak:

- Tablica utvrđenih tražbina
- Z.k. ul. 512 k.o. Labin
- Specifikacija prihoda-rashoda

" JURIĆ " d.o.o., u stečaju, Split OIB:22187885738

TABLICA UKUPNO UTVRĐENIH TRAŽBINA

SVA ROČIŠTA

A) Vjerovnici s pravom odvojenog namirenja - razlučni vjerovnici

Br. Tražb.	NAZIV VJEROVNIKA	IZNOS PRIJAVLJENE TRAŽBINE U KN	IZNOS PRIZNATE TRAŽBINE U KN	IZNOS OSPORENE TRAŽBINE U KN	IZNOS UTVRĐENE TRAŽBINE U KN
1.	ADRIATIC BLIZNA d.o.o., Franje Tuđmana 35, Labin (Općina Prgomet)	7.785.981,49	7.203.290,60	582.690,89	7.203.290,60
	UKUPNO:	7.785.981,49	7.203.290,60	582.690,89	7.203.290,60

B) Stečajni vjerovnici viših isplatnih redova

I. VIŠI ISPLATNI RED

Br. Traž.	NAZIV VJEROVNIKA	IZNOS PRIJAVLJENE TRAŽBINE U KN	IZNOS PRIZNATE TRAŽBINE U KN	IZNOS OSPORENE TRAŽBINE U KN	IZNOS UTVRĐENE TRAŽBINE U KN
2.	HRVATSKI ZAVOD ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE Područni ured Split Obala kneza Branimira 14, Split	177.492,74	177.492,74	0,00	177.492,74
3.	REGOS, Zagreb, Gajeva 5	4.650,00	4.650,00	0,00	4.650,00
12.	MINIST. FINANC. POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SPLIT zast. po ZZ Župan.drž.odvjet. u Splitu, Gradsko-upravni odjel	169.588,22	4.306,84	165.281,38	4.306,84
14.	HZZMO Područna služba u Splitu	149.068,22	149.068,22	0,00	149.068,22
	UKUPNO I - VIŠI ISPLATNI RED	500.799,18	335.517,80	165.281,38	335.517,80

II. VIŠI ISPLATNI RED

Br. Traž.	NAZIV VJEROVNIKA	IZNOS PRIJAVLJENE TRAŽBINE U KN	IZNOS PRIZNATE TRAŽBINE U KN	IZNOS OSPORENE TRAŽBINE U KN	IZNOS UTVRĐENE TRAŽBINE U KN
4.	BARISIĆ MARIJA Cesta dr.F.Tuđmana 43, K.Kambelovac	3.322,61		0,00	3.322,61
5.	JURJEVIĆ MERICA Svinišće	3.327,60	3.327,60	0,00	3.327,60
	UKUPNO				
	II - VIŠI ISPLATNI RED	6.650,21	6.650,21	0,00	6.650,21

III. VIŠI ISPLATNI RED

Br. Traž.	NAZIV VJEROVNIKA	IZNOS PRIJAVLJENE TRAŽBINE U KN	IZNOS PRIZNATE TRAŽBINE U KN	IZNOS OSPORENE TRAŽBINE U KN	IZNOS UTVRĐENE TRAŽBINE U KN
1.a	ADRIATIC BLIZNA d.o.o., Franje Tuđmana 35, Labin (Općina Prgomet)	1.167.862,09	658.882,09	508.980,00	658.882,09
6.	HRVATSKE VODE Vukovarska 35, Split	7.324,32	7.324,32	0,00	7.324,32
7.	DIONA d.d. u stečaju, Donje Svetice 127, Zagreb	25.467,45	25.467,45	0,00	25.467,45

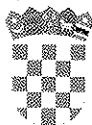
8.	POLJO-COMMERCE d.o.o, Ivana Raosa 9, Split, z. po odv. Z.Periću iz Splita	22.504,37	0,00	22.504,37	0,00
9.	"OPUS" knjig. uslug, vl. Lada Popović, Poljička cesta 23, Split	9.189,08	9.189,08	0,00	9.189,08
10.	PZ ORLIĆ-MARKOVAC Vedro polje bb, Knin	2.883.663,28	43.467,16	2.840.196,12	43.467,16
11.	TRAST DD, SPLIT, zast.po odvjet. T.Krka iz Splita	1.017.823,90	1.017.823,90	0,00	1.017.823,90
13.a	AURA TRADE d.o.o., SAMOBOR, zast.po zajed. odvjet. ured. Z.Gregurić, T.Figač-Gregurić, H.Mladinić iz Bjelovara	728.805,64	658.309,97	70.495,67	658.309,97
15.	VETERINARSKI ZAVOD SPLIT, Poljička cesta 33	6.128,07	5.048,37	1.079,70	5.048,37
	UKUPNO III - VIŠI ISPLATNI RED/OPĆI	5.868.768,20	2.425.512,34	3.443.255,86	2.425.512,34

	UKUPNO I + II + III :	6.376.217,59	2.767.680,35	3.608.537,24	2.767.680,35
--	------------------------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Stečajna upraviteljica:

Ljiljana Poljanec, dipl.oec.

JURIC d.o.o.
USTEČAJNI
SPLJ



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KAŠTEL LUKŠIĆ

Stanje na dan: 25.10.2016. 23:30

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 313530, LABIN

Broj ZK uložka: 512

Broj zadnjeg dnevnika: Z-636/2012

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZA
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1914/11	TVORNICA PORTA TVORNIČKO DVORIŠTE			887 10 2273	
		UKUPNO:				

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 PODUZEĆE "JURIĆ" S.P.O. SPLIT			
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
2.1		Zaprimljeno 16.09.2010. broj Z-1825/10 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu od 15.rujna 2010.god. 7.St.60/2000 određuje se upis zabilježbe rješenja o prodaji na nakretnini opisanoj u odjeljku AI	

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*1.1	Z-636/2012	Primlj: 25. studenog 2005.god. Z - 2577/05 Na temelju rješenja o ovrši ovog suda br. OVR-747/05 od 06. prosinca 2005.god. zabilježuje se ovrha na č. zem. 1914/11, utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	
1.2		Zaprimljeno 26.03.2012. broj Z-636/12 Na temelju pravomoćnog rješenja o ovrši OVR-38/09 Općinskog suda u Splitu, OVR-38/09 od 14.01.2010.g. uknjižuje se brisanja zabilježba upisane pod stav. 1	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
1.1		Pred. 9. siječnja 1996. Z-124/96 (J-858/98) Na temelju ugovora o cesiji od 01. 03. 2006.god. potvrde o cesiji od 23.06.2006.god. , ovjereno pred javnim bilježnikom Alkica Kolega Zubčić, Zadar, br: OV-4278/06, Slobodanu Zlokić , Split, br: OV-13287/06 povijesnog izvotka iz registra Trgovačkog suda u Zadaru od 04.06.2008. god. br. R3-7646/08, uknjižuje se pravo zaloga dalmatinske banke pod. st. 4 u iznosu od 1.850.585,00 DEM , protuvrijednost kuna i nuzgredica , za korist: ADRIATIC-BLIZNA D.O.O., TROGIR,A.STARČEVIĆA 16	1,850,585.00 DEM	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.10.2016.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA KAŠTEL SUĆURAC

Stanje na dan: 02.11.2016. 23:25

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: LABIN (Mbr. 313530)

Posjedovni list: 286

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	"JURIĆ" PODUZEĆE, ŠIBENSKA 39, SPLIT	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1914/11	POPOVCI	3170	0		
			PORTIRNICA	10			
			TVOR. HALA	887			
			TVORN. DVOR	2273			
Ukupna površina katastarskih čestica				3170			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



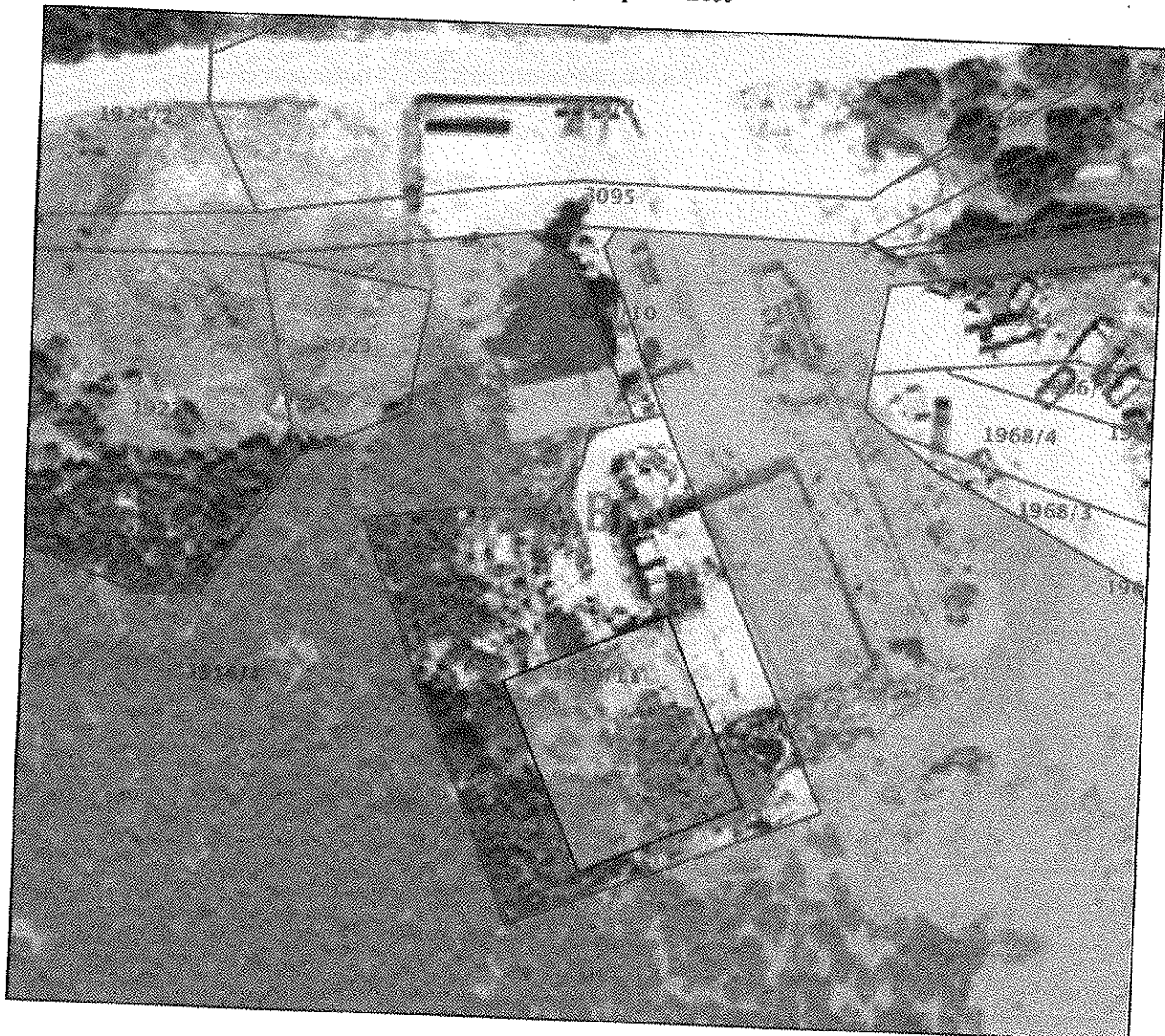
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNOSTI KAŠTEL SUĆURAC

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. LABIN, 313530
k.č. br.: 1914/1

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000
Izvorno mjerilo plana 1:2880



Datum ispisa: 03.11.2016

PRIHOD-RASHOD od 11/ 2002 do 10/2016

	PRIHOD	IZNOS
1.	Čisti prihod od proizvodnje	1.114.755,32
2.	Prihod od najma-plaćeno 2006-2010	50.860,00
3.	Prihod od najma-nenaplaćeno utuženo 2011-2013	44.760,00
4.	Prihod od najma-neplaćeno 2014-10/2016	41.250,00
5.	Prodaja poluprikolice	3.660,00
6.	Naplaćena potraživanja	155.937,38
7.	Prihod od kamate	168.580,50
	SVEUKUPNO PRIHOD 11/2002-10/2016	1.579.803,20
	NAPLACEN PRIHOD (1+2+5+6+7-3-4)	1.407.783,20

RASHOD

I.	Predujam nagrade steč.uprav.	IZNOS
1.	Predujam nag. steč.upr. 11/2002-11/2003. neto.	78.000,00
2.	Doprinosi na preduj.nagr.steč.upr. 11/2002-11/2003.	95.708,18
a.	Ukupno bruto preduj.nagr.steč.uprav. 11/2002-11/2003. (1+2)	173.708,18
3.	Predujam nag. steč.upr. 12/2003-03/2005. neto.	68.000,00
4.	Doprinosi na preduj.nagr.steč.upr. 12/2003-03/2005.	88.283,21
b.	Ukupno bruto predujam steč.uprav. 12/2003-03/2005. (3+4)	156.283,21
	Sveukupno neto predujam nag.steč.uprav. (1+3)	146.000,00
	Sveukupno doprinosi na predujam nag.steč.uprav. (2+4)	183.991,39
	Sveukupno bruto predujam nagr.steč.uprav. (a+b)	329.991,39

II.	Troškovi stečajni upravitelj	IZNOS
1.	Troškove stečajni upravitelj 11/2002-12/2003. neto	25.296,00
2.	Doprinosi na troškove stečajni upravitelj 11/2002-12/2003.	30.571,84
a.	Ukupno bruto troškovi steč.uprav. 11/2002-12/2003. (1+2)	55.867,84
3.	Troškovi stečajni upravitelj 01/2004-12/2015. neto	16.870,00
4.	Doprinosi na troškove stečajni upravitelj 01/2004-12/2015.	16.473,62
b.	Ukupno bruto troškovi steč.uprav. 01/2004-12/2015. (3+4)	33.343,62
	Sveukupno neto troškovi steč.uprav. (1+3)	42.166,00
	Sveukupno doprinosi na troškove steč.uprav. (2+4)	47.045,46
	Sveukupno bruto troškovi steč.uprav. (a+b)	89.211,46

III.	Trošak djelatnika	IZNOS
1.	Bruto plaće 11/2002-12/2003	225.075,76
2.	Bruto plaće 01/2004-12/2004	28.256,91
3.	Bruto plaće 01/2005-12/2005	29.263,56
4.	Bruto plaće 01/2006-02/2006	5.085,66
5.	Ugovor o djelu 12/2002-04/2003	17.202,11
6.	Prijevoz 01/2003-12/2003	16.263,00
	Sveukupno trošak djelatnika 11/2002-02/2006	321.147,00

IV.	Troškovi	IZNOS
1.	Repromaterijala i sirovine	527.689,04
2.	Trošak pomoć. mate.-vreće	8.598,21
3.	Trošak tek. održav.pogon.goriv. maziv. i potroš.mater.	25.346,53
4.	Troškovi popravka strojeva i rezervni djelovi	5.015,80
5.	Radna odjela	2.857,50
6.	Komunalna naknada	4.497,20
7.	Vodna naknada	15.709,79
8.	Popravak faxes, kompjut. i printera	1.266,00
9.	Porez na tvrtku	1.630,52
10.	Osiguranje steč.uprav.	2.000,00
11.	Pretplata na RRIF	2.039,00
12.	Trošak kanc. mater, biljezi, poštarine	13.147,60
13.	Knjigovodstvene usluge	53.500,00
14.	Trošak telefona	12.351,34
15.	Bankarske usluge	4.199,14
16.	Trošak JB za ovrhe	4.412,96
17.	Odvjet.usluge.	29.299,12
18.	Sudske pristojbe	6.545,00
19.	Trošak vještva Malenica	6.954,00
20.	Oglas o prodaji Sl.Dalm.	1.948,32
	Ukupno troškovi 11/2002-10/2016	729.007,07

	SVEUKUPNO RASHOD I+II+III+IV	1.469.356,92
--	-------------------------------------	---------------------

Rekapitulacija

PRIHOD 11/2002-10/2016 1.579.803,20

RASHOD 11/2002-10/2016 1.469.356,92

FINANCIJSKI REZULTAT 11/2002-10/2016 110.446,28

Nenaplaćeni prihod od najma 2011-10/2016 86.010,00

Stanje sredstava 10/2016 24.436,28

Split, 30.10.2016.

JURIC d.o.o.
U STEZAJU
SPLIT