

STEČAJNI UPRAVITELJ –MARTINA GRGEC

Bukovačka cesta 51, 10000 Zagreb – Tel/fax: (01) 46 47 823 - Mob: (091) 46 55 550

mail: stecaj.grgec@gmail.com

U Zagrebu, 22.01.2021.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Poslovni broj spisa St-711/12

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):
Stečajna masa iza PETRAL PROJEKTI d.o.o. u stečaju
Zagreb, Bukovačka cesta 51
OIB: 16571629931

PODNEŠAK

stečajnog upravitelja

- kojim ispravlja/dopunjuje
obračun troškova unovčenja

S obzirom da je nakon podnesenog obračuna troškova unovčenja od 24.07.2020. godine za nekretninu čest.zgr. 50 zk.ul. 1209 k.o. Luka Šipan dana 09.09.2020. godine doneseno rješenje o ispravku rješenja o namirenju Općinskog suda u Dubrovniku, posl.br. Ovr-90/2019 od 30.06.2020. godine za 800,00 kn na način da je iznos kupovnine ispravljen sa iznosa 356.000,00 kn na iznos od 356.800,00 kn te se iznos koji se prenosi (prenesen je) na račun Trgovačkog suda u Zagrebu povećava za navedenih 800,00 kn sa iznosa od 348.091,60 kn na iznos od 348.891,60 kn, kao i s obzirom na trajanje ovršnog postupka (a time i trajanje stečajnog postupka), stečajni upravitelj dostavlja ispravak i dopunu obračuna troškova unovčenja navedene nekretnine, kako slijedi:

1.

a) Izravni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava čl. 254 st. 3 Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) (u nastavku: SZ) odnosno sukladno čl. 170 Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/03, 116/10, 25/12, 133/12 i 45/13) (u nastavku: SZ/96) ispravljaju se za 80,00 kn sa iznosa 45.600,00 kn na iznos od 45.680,00 kn, a odnosi se na trošak bruto nagrade stečajnom upravitelju, a koja promjena je uvjetovana promjenom osnovice za nagradu (iznosa unovčenja) sa 356.000,00 kn na 356.800,00 kn.

Sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Nar.nov. 105/15) nagrada stečajnom upravitelju iz kupovnine – obračunato prema iznosu ispravljene kupovnine od 356.800,00 kn iznosi **45.680,00 kn bruto**, prema slijedećem izračunu

| Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama | | | | Osnovica za nagradu | Nagrada u % | Bruto iznos nagrade (kn) |
|--|------------|----|------------|---------------------|-------------|--------------------------|
| | | do | 100,000.00 | 100,000.00 | 16 | 16,000.00 |
| na razliku od | 100,000.01 | do | 300,000.00 | 200,000.00 | 12 | 24,000.00 |
| na razliku od | 300,000.01 | do | 500,000.00 | 56.800,00 | 10 | 5,680.00 |

Ukupno

356.800,00

45.680,00

b) Razmjerni dio općih troškova koji se odnose na cijelu stečajnu masu, sukladno omjeru učešća opterećene nekretnine u ukupno stečajnoj masi

Obzirom je obračun troškova unovčenja u ovršnom postupku postavljen dana 20.01.2020. godine, a u stečajnom postupku dana 24.07.2020. godine, od kada je proteklo godinu dana odnosno 6 mjeseci, u kojem razdoblju su nastali daljnji troškovi stečajnog postupka te se predviđaju i za daljnje razdoblje od 6 mjeseci, to je potrebno sukladno dopuniti obračun troškova unovčenja.

Ukazuje se da je na visinu troškova stečajnog postupka izravno i isključivo utjecalo trajanje ovršnog postupka, a time i stečajnog postupka, obzirom da nekretnina upravo zbog vođenja ovršnog postupka nije mogla biti unovčena u stečajnom postupku.

Udio vrijednosti unovčene imovine – predmetne nekretnine zkul. 1209 čest.zgr. 50 k.o. Luka Šipan. iznosi **100,00%** ukupno utvrđene stečajne mase obzirom je stečajni postupak vođen isključivo radi unovčenja ove predmetne nekretnine koja predstavlja jedinu unovčivu imovinu Stečajne mase iza Petral projekti d.o.o. u stečaju.

Ranije podneseni iznos razmjernog dijela općih troškova od 13.421,80 kn dopunjuje se daljnjim troškovima (nastalih troškova knjigovodstvenih usluga u razdoblju od 07-12/2020 godine te predivivih troškova knjigovodstvenih usluga za razdoblje od 6 mjeseci tj. od 01-06/2021 godine, u iznosu od po 250,00 kn/mjesečno + PDV 25%, što ukupno iznosi 2.812,50 kn (2.250,00 kn + PDV25%) pa time razmjerni dio općih troškova koji se odnosi na unovčenu nekretninu iznosi 16,234.30 kn, kako slijedi:

| Opis troška | Plaćeno | Neplaćeno | Predvidivo | UKUPNO |
|--|---------|-----------|------------|--------|
| Bankovne naknade otvaranje, vođenje i zatvaranje računa | | | 500,00 | 500,00 |
| Troškovi steč. upr. -pečat 149,00 kn - troškovi poštarina u ovršnom postupku OS Dubrovnik - 115,80 kn -ostale poštarine (Min.kulture u vezi utvrđivanja statusa kulturnog dobra 14,60, Trg. sud u Dubrovniku za ovršni postupak 16,10+14,60+14,60+ 14,60) | | 339,30 | | 339,30 |

| | | | | |
|---|--|----------|----------|-----------|
| Knjigovod.računovodst.usluge, izrada poč.bilance 250,00 kn + PDV i knj.usl.(250,00 kn mj. + PDV25%) 312,50 * 16 mj od 10/18 do 01/20 5.000,00 kn te 02-06/20 5 mj. * 250,00+PDV, 07-12/20 x 250,00 +PDV i predividivo do brisanja 01-06/21*250,00 kn/mj + PDV | | 8.437,50 | 1.875,00 | 10,312.50 |
| Arhiviranje kod Arhiv-trezor doo trajne dokumentacije 1750,00 kn + PDV (5 reg. 50 godina x 6,96 kn/god + 1 kutija 10 kn) i ostale dokumentacije iz stečajnog postupka 10 reg. x 6,96 kn x 10 god + 20 kn kutije) 716,00 kn + PDV, sveukupno 2466 kn + PDV 25% | | | 3.082,50 | 3.082,50 |
| Paušalna sudska pristojba za naknadnu diobu | | | 2.000,00 | 2.000,00 |
| UKUPNO | | 8,776.80 | 7,457.50 | 16,234.30 |

Slijedom navedenoga, ispravljeni i dopunjeni obračun troškova unovčenja predmetne nekretnine veći je za 2.892,50 kn (80,00 kn +2.182,50 kn) kako slijedi:

1. UKUPNO TROŠKOVI UNOVČENJA:

a) Izravni troškovi unovčenja45.680,00 kn

b) Razmjerni neizravni (opći) troškovi unovčenja (troškovi stečajnog postupka) temeljem omjera sudjelovanja nekretnine zkul. 1209 k.o. Luka Šipan u stečajnoj masi (100%) 16,234.30 kn

Ukupno troškovi unovčenja predmetne nekretnine61,914.30 kn

2. IZNOS ZA NAMIRENJE RAZLUČNIH VJEROVNIKA286,977.30 kn
(348.891,60 kn – 61.914,30 kn)

Predlaže se

- **zakazati ročište za diobu** te potom

- donijeti rješenje o namirenju kojim će sud odrediti troškove unovčenja koji se isplaćuju na račun stečajne mase u iznosu od 61,914.30 kn, a iz preostalog preostalog iznosa od 286,977.30 kn namiriti različite vjerovnike redom upisa u z.k. i to:

1. GRAD DUBROVNIK, Dubrovnik, Pred Dvorom 1, OIB: 21712494719

2.REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, područni ured Zagreb, OIB: 18683136487, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu

3. DB-KANTUN d.o.o., Dubrovnik, Lukše Beritića 27, OIB: 16278459495

sukladno redosljedu prema pravilima ovršnog postupka u visini koju sud utvrdi na ročištu za diobu kupovnine.

Stečajna masa iza
PETRAL PROJEKTI d.o.o. u stečaju
Stečajni upravitelj Martina Grgec