

Nadležni trgovački sud

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa

St-2661/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka
ili naziv, OIB, adresa /
sjedište)

AGRAM-KAPTOL d.o.o. u stečaju,
OIB: 97488511912, Zagreb, Nova Ves 10

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA
(čl. 227. SZ),**

SA IZVODOM IZ IZVJEŠĆA O STANJU IMOVINE I OBVEZA, PREDRAČUNOM
TROŠKOVA STEČAJA I STEČANE MASE, TE PROCJENOM TIJEKA STEČAJNOG
POSTUPKA DUŽNIKA

AGRAM-KAPTOL d.o.o. u stečaju

Zagreb, 06.5.2019.

Stečajni upravitelj:

Zdravko Krznar

SADRŽAJ

1.	UVOD	2
2.	OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU	2
2.1.	Statusno-pravni podaci	2
2.2.	Djelatnost – predmet poslovanja	2
2.3.	Osnivači -članovi društva	3
2.4.	Osobe ovlaštene za zastupanje	3
2.5.	Broj zaposlenih u trenutku otvaranja stečaja	3
2.6.	Temeljni kapital društva	3
3.	ANALIZA POSLOVANJA DRUŠTVA	4
3.1.	Dosadašnje poslovanje i rezultati	4
3.2.	Imovina stečajnog dužnika	5
3.3.	Ocjena stanja imovine i procjena nastavka postupka	5
4.	OBVEZE U ODNOSU NA IMOVINU DUŽNIKA	
5.	PRORAČUN TROŠKOVA STEČAJA I STEČAJNE MASE	6
6.	PREGLED PARNICA KOJE SE VODE	6
7.	ZAKLJUČNA OCJENA	6
8.	PRIJEDLOG ODLUKA KOJE SKUPŠTINA VJEROVNIKA MOŽE DONIJETI NA IZVJEŠTAJNOM ROČIŠTU	6

Na temelju članka 227. Stečajnog zakona stečajni upravitelj za izvještajno ročište zakazano za dan 16.svibnja 2019. godine dostavljam stečajnom sudu izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima.

Polazeći od poslova i zadaća stečajnog upravitelja, a posebno onih utvrđenih člankom 227. Stečajnog zakona i naloženih rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 46. St-2661/2018-26 od 12. veljače 2019. godine ovim izvješćem dati će se:

1. Izvješće o gospodarskom položaju i financijskom stanju i mogućnostima dužnika,
2. Izvješće o stanju imovine i obveza stečajnog dužnika ,
3. Izvješće o mogućnostima za namirenje vjerovnika ,
4. Izvješće o troškovima stečajnog postupka i ostalim obvezama stečajne mase,
5. Zaključak i prijedlozi stečajnog upravitelja

1. UVOD

Zahtjev za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom AGRAM-KAPTOL d.o.o. u stečaju podnijela je Financijska agencija temeljem odredbe čl. 429.st.1 SZ. Na poziv Suda zainteresiranim vjerovnicima Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava je kao vjerovnik, podneskom od 7. kolovoza 2018., predložila nad dužnikom otvoriti stečaj.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 12. veljače 2019. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom te sam istim rješenjem imenovan stečajnim upraviteljem društva.

Prije pokretanja stečajnog postupka društvo je pokušalo nastaviti poslovanje temeljem rješenja o odobrenoj predstečajnoj nagodbi od 7.lipnja 2017.

Radnje poduzete u vremenu od imenovanja do podnošenja ovog izvješća su sljedeće:

- Uputio dopis osnivaču društva i privatnu adresu, ali nije uručen.
- Izradio novi žig društva..
- Započeo postupak otvaranja novog transakcijskog računa društva u stečaju, te zatvaranje postojećih računa.
- Sastavljen predugovor sa jednim knjigovodstvenim servisom
- Obišta lokacija na kojoj je društvo registrirano, ali ono tamo više ne djeluje.
- Stupio u kontakt sa odvjetničkim uredom koji zastupa jednog od suvlasnika nekretnine.
- Nisam mogao stupiti u posjed nekretnine zbog nemogućnosti kontakta.

Ovo izvješće se temelji na dobivenim informacijama iz spisa, podacima pronađenim u društvu, dobivenim izjavama kao i na drugim javno dostupnim informacijama.

Dužnik trenutno **ne obavlja** nikakvu gospodarsku djelatnost.

Dužnik **nema** zaposlenih osoba.

Društvo više ne posluje na adresi upisanoj u sudskom registru.

2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

2.1. Statusno pravni podaci

Nadležni sud:	Trgovački sud u Zagrebu
MBS:	080441489
OIB:	97488511912
Status:	u stečaju
Tvrtka:	AGRAM-KAPTOL d.o.o. u stečaju
Sjedište/adresa:	Zagreb, Nova ves 10

2.2. Djelatnost – predmet poslovanja

Osnovna djelatnost društva bila je poslovanje sa nekretninama.

Osim te djelatnosti društvo ima sljedeće predmete poslovanja:

kupnja i prodaja robe i obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu

zastupanje stranih tvrtki
pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma
pružanje ostalih turističkih usluga
pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pićem i napicima,
pružanje usluga smještaja i kampiranja
agencijska djelatnost u cestovnom prometu
javni prijevoz robe i osoba u domaćem i međunarodnom cestovnom prometu
iznajmljivanje osobnih vozila i kamiona sa i bez vozača
osposobljavanje osoba za vozače motornih vozila
građenje, projektiranje, nadzor
poslovanje nekretninama
Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje
Djelatnosti za njegu i održavanje tijela

2.3. Osnivači / Članovi društva

Osnivač društva je Željko Glumpak, OIB: 55944319419
Zagreb, Javorovac 6
- jedini osnivač d.o.o.

2.4 Osobe ovlaštene za zastupanje

Upravitelji/likvidatori
Zdravko Krznar, OIB: 50405381305
Zagreb, Francesca Tenchinija 6
Poslovna adresa i sjedište: Zagreb, Sveti duh 123
- stečajni upravitelj
- Rješenjem broj 46. St-2661/2018 od 12.02.2019. godine imenovan za stečajnog upravitelja.

2.5 Broj zaposlenih u trenutku otvaranja stečaja

Društvo nije imalo zaposlenih osoba na dan otvaranja stečaja.

2.6 Temeljni kapital društva

Temeljni kapital društva iznosi **20.000,00** kuna.

3. ANALIZA POSLOVANJA DRUŠTVA

Društvo je prestalo sa gospodarskom aktivnosti tijekom 2015. Godine.
Obzirom da na adresi na kojoj je društvo registrirano više ne postoji nikakva kancelarija ili prostor nije bilo moguće prikupiti knjigovodstvenu dokumentaciju.

3.1. Dosadašnje poslovanje i rezultati

Zadnji dostupni račun dobiti i gubitka dostupan je za 2017. godinu i njegov sažetak je:
Društvo u poslovnoj godini 2017. nije ostvarilo nikakve poslovne i financijske prihode.
Društvo u poslovnoj godini 2017. nije imalo rashoda.

Tablica 1. Račun dobiti i gubitka za poduzetnike
Za razdoblje: 01.01.2017. - 31.12.2017.

RAČUN DOBITI I GUBITKA			
Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina 2016	Tekuća godina 2017
I. POSLOVNI PRIHODI		0	0
II. POSLOVNI RASHODI		2.317.313	0

XIII DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA		-2.317.313	0
-------------------------------------	--	-------------------	---

U nastaloj situaciji nema nikakve mogućnosti da stečajni dužnik samostalno osigura financijska sredstva kojim bi se obnovilo nastavljanje obavljanja gospodarske djelatnosti.

Zadnja Bilanca dostupna je sa datumom 29.02.2017 i njen sažetak je:

Tablica 2. *BILANCA stanje na dan 31.12.2017*

AKTIVA	Prethodna godina	Tekuća godina
B – DUGOTRAJNA IMOVINA	0	0
C – KRATKOTRAJNA IMOVINA	7.174.697	7.174.697
E – UKUPNO AKTIVA	7.174.697	7.174.697
F – IZVANBILANČNI ZAPISI	7.644.580	7.644.580
PASIVA		
A – KAPITAL I REZERVE	-7.039.569	-7.039.569
C – DUGOROČNE OBAVEZE	10.400.802	10.400.802
D – KRATKOROČ. OBAVEZE	3.813.464	3.813.464
F – UKUPNO PASIVA	7.174.697	7.174.697
G – IZVANVILANČNI ZAPISI	7.644.580	7.644.580

3.2. Imovina stečajnog dužnika

Društvo **ima** u svom vlasništvu nekretnina.

Društvo u svom vlasništvu **nema** pokretnina. Sva vozila bila su pod ugovorima o lizingu te su povučena od strane davatelja lizinga.

Društvo trenutno na računu **nema** financijska sredstva.

Cjelokupni popis nekretnina u vlasništvu društva dat je u prilogu.

Prilog 1: *Popis nekretnina*

3.3. Ocjena stanja imovine i procjena nastavka postupka

Realnu cijenu navedene imovine u ovom trenutku nije moguće procijeniti. Za kvalitetnu procjenu imovine biti će potrebno angažirati odgovarajuće vještake.

Navedeni podaci iz točke 3.1 i 3.2 ovog izvješća pokazuju da dužnik ima imovinu koju će vjerojatno biti moguće unovčiti.

4. OBVEZE U ODNOSU NA IMOVINU DUŽNIKA

Najveći dio obveza odnosi se na obveze prema bankama po kreditima.

5. PRORAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Sukladno članku 155. SZ u tablici u nastavku dana je procjena troškova stečajnog postupka.

Tablica 5. *Procjena troškova stečajnog postupka*

Red.br.	Opis troška	Procijenjeni iznos
1	sudski troškovi stečajnoga postupka	nepoznato
2	tražbine neisplaćenih plaća radnika	0,00
3	nagrade i izdaci, stečajnoga upravitelja i članova odbora vjerovnika	Prema uredbi o nagradama
4	drugi troškovi	nepoznato
UKUPNO Kn		0,00

Sukladno članku 156. SZ u tablici u nastavku dana je procjena troškova stečajne mase

Tablica 6. Procjena ostalih obveza stečajne mase

Red.br.	Opis troška	Procijenjeni iznos
1	Izrada žiga	150,00
2	Putni troškovi	6.000,00
3	Troškovi procjene imovine	5.000,00
4	Troškovi unovčenja imovine	5.000,00
5	Troškovi knjigovodstva (6 mjeseci)	6.000,00
6	Troškovi arhiviranja	2.000,00
UKUPNO Kn		24.150,00

6. PREGLED PARNICA KOJE SE VODE

Prekinut je ovršni postupak Ovr-2086 koji se vodi pri Općinskom sudu u Zadru od strane ovrhovoditelja Zagrebačke banke te je stečajni upravitelj pozvan da preuzme predmet. Trenutno nemam saznanja o drugim parnicama.

7. ZAKLJUČNA OCJENA

Podaci i ocjene navedene u izvješću pokazuju da stečajni dužnik ne može nastaviti poslovanje stoga što dužnik nema nikakvog realnog financijskog osnova za nastavak bilo kakvog urednog poslovanja u tržišnim uvjetima.

Jedina realna mogućnost je da se u stečajnom postupku izvrši prodaja imovine dužnika..

8. PRIJEDLOG ODLUKA ZA SKUPŠTINU VJEROVNIKA

Na osnovu iznešenog u izvješću predlaže se Skupštini vjerovnika i stečajnom sucu donošenje sljedećih odluka:

1. Odluka o prihvatanju izvješća stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima (članak 227. Stečajnog zakona).

Prijedlog odluke: Prihvaća se Izvješća stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika AGRAM-KAPTOL d.o.o. u stečaju sa ocjenama i podacima navedenim u izvješću. Prihvaća se kao sastavni dio izvješća stečajnog upravitelja i Popis predmeta stečajne mase (članak 221. Stečajnog zakona) i pregled imovine i obveza (članak 223. Stečajnog zakona) i popis vjerovnika (članak 222. Stečajnog zakona) sukladno članku 224. Stečajnog zakona.

2. Skupština vjerovnika stečajnog dužnik na temelju izvješća stečajnog upravitelja i gospodarskom stanju dužnika donosi odluku da se unovči cjelokupna imovina stečajnog dužnika. Skupština donosi odluku da se sukladno stečajnom zakonu oglasi i prodaja cjelokupna dugotrajna imovina dužnika po članku 247. Stečajnog zakona

3. Skupština vjerovnika na temelju popisa parnica i ovršnih postupaka koje je stečajni upravitelj dostavio sudu donosi odluku da se nastave parnice o kojima se ne može nagoditi i dogovoriti sa tužiteljima odnosno tuženicima. Skupština vjerovnika daje suglasnost stečajnom upravitelju da za parnice do vrijednosti spora 50.000 Kn ne mora tražiti suglasnost Skupštine vjerovnika.

4. Skupština vjerovnika donosi odluku kojom prihvaća predloženi predračun troškova stečajnog postupka i predračun ostalih obveza stečajne mase koji je stečajni upravitelj dao u Izvješću.

Stečajni upravitelj:

Zdravko Krznar