

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa ST-397/2017

Dužnik : MAZEK d.o.o. u stečaju ,Kraljevec na Sutli, Kraljevec na Sutli 43, OIB:45371337521

Stečajni upravitelj : Janko Vidiček, Brazilska 3, 10090 Zagreb, OIB: 51043553915

U ovom stečajnom postupku stečajna masa upisana je u knjizi položenih ugovora VRAPČE NOVO, prvi poduložak broj 54542/zk. uložak : 4046, i drugi poduložak broj 54543/zk. uložak : 4046, katastarska čestica 4082 na adresi Antuna Topića Mimare 30 u Zagrebu.

Prvi poduložak 54542/zk.uložak:4046 sastoji se od poslovnog prostora u prizemlju oznake PP 43 + spremište u podrumu oznake SPR P.P.43 ukupne površine 70,72 čm. U teretovnici je upisano, na temelju sudskog rješenja Ovr-2079/2014 od 05. rujna 2014. godine, založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 93.950,90 kn s pripadajućim zakonskim kamatama, u korist ovlaštenika RH Ministarstvo financija, OIB:52634238587.

Drugi poduložak 54543/zk.uložak:4046 sastoji se od skladišnog prostora br. 1 ispod rampe u podrumu površine 13,04 m2. Na podulošku nema tereta.

Nekretnina je prodana na trećoj javnoj elektroničkoj dražbi kupcu Spin Global Consulting d.o.o., OIB: 91792721516, Zagreb, Pijavišće 17g za cijenu **277.114,40 kn.**

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Nagrada stečajnog upravitelja bruto prema Uredbi*	37.253,73 kn
Trošak obaveznog zdravstvenog osiguranja 7,5%	2.794,03 kn
Troškovi osobnog automobila - loko prijevoz	554,00 kn
Administrativni, poštanski troškovi račun za pečat	338,40 kn
FINA račun za provedenu elektroničku dražbu	2.100,00 kn
FINEA račun za knjigovodstvene usluge	8.000,00 kn
Račun za procjenu vrijednosti nekretnine Branko Šipić ing.grad.	4.899,09 kn
Ovr-927/19 HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., Zgb. Miševečka 15a	2.628,03 kn
Ovr-576/19 HEP ELEKTRA d.o.o. Ul. Grada Vukovara 37	1.597,62 kn
Predvidivi troškovi do zaključenja stečaja (bankarske usluge, prijevoz automobilom)	450,00 kn
<u>Arhiviranje dokumentacije stečaja</u>	<u>800,00 kn</u>
UKUPNO TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	61.414,90 kn

Izračun nagrade stečajnog upravitelja prema Uredbi*

Do 100.000,00 kn	16%	16.000,00 kn
Od 100.000,00 kn do 277.114,40 kn	12%	21.253,73 kn
UKUPNO		37.253,73 kn

PRIJEDLOG ZA DIOBU KUPOVNINE

Unovčena nekretnina	277.114,40 kn
<u>Troškovi stečajnog postupka</u>	- 61.414,90 kn
OSTAJE KUPOVNINE ZA DIOBU	215.699,50 kn

Prema odluci skupštine vjerovnika od 02. srpnja 2019. godine kupovina se, nakon podmirenja troškova stečajnog postupka, dijeli na način da od preostalog dijela s 91,56% se namiruje razlučni vjerovnik MF, Porezna uprava, Područni ured Središnja Hrvatska a s 8,44% namiruju se stečajni vjerovnici.

Dio kupovnine za razlučnog vjerovnika 215.699,50 x 91,56% 197.494,46 kn

Dio kupovnine za stečajne vjerovnike 215.699,50 x 8,44% 18.205,04 kn

Ukupno za diobu razlučnog i stečajnih vjerovnika 215.699,50 kn

Za isplatu troškova stečajnog postupka, molim troškove u ukupnom iznosu **61.414,90 kn**, uplatiti na transakcijski račun MAZEK d.o.o. u stečaju, otvoren kod Erste&Steiermarkische Bank d.d. IBAN HR0324020061100993527.

Isplatu **197.494,46 kn** izvršiti razlučnom vjerovniku Poreznoj upravi, Područni ured Središnja Hrvatska, OIB: 18683136487.

Zagreb, 11. studenog 2020. godine

Privitak : Specifikacija troškova