



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-16268/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Žana Ugrina, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Bilota Denis, OIB: 58842709119, iz Ulica don Petra Špike 1, Seget Donji zastupan po punomoćniku Marin Mlačić, odvjetnik u Zagrebu protiv protustranke Marija Zulim ž.Filipa, iz , Tomaš Nedjeljka, iz Balančane 8, Trogir, Matijaš Ivica, iz Prilaz Slave Raškaj 5/1, Zagreb, Matijaš Vjekoslav, iz Solinske mladeži 75, Solin, Split, Matijaš Dalibor, iz Solinske mladeži 75, Solin, Split, Babarović Ivanka, iz Paraći 3, 21000 Solin, Popov Slavica, iz Ulica Domovinskog rata 4, Split, Barada Tona, iz Put Dragulina 26, Trogir, Dumanić Sanja, iz Omiška 19, Split, Dumanić Petra, iz Omiška 19, Split, Šepić Jagoda, iz R. Boškovića 7, Split, Crnošija Jadranka, iz Hektorovićeve 40, Split, Dragičević Marija, iz Omiška 19, Split, Tomaš Neda, iz Put Rakijara 6, Seget Vranjica, Seget Donji, Tomaš Mario, iz Put Rakijara 6, Seget Vranjica, Seget Donji, Tomaš Ivan, iz Put Rakijara 6, Seget Vranjica, Seget Donji radi zabilježbe spora dana 21. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2090 katastarske općine Marina dopušta se sljedeći upis:

Na temelju tužba zaprimljena pod br. P-1437/2026 od 12.04.2026., Obavijest o primitku podneska - tužbe br. P-1437/2026 od 12.04.2026., na nekretninama koje se sastoje od kčbr. 4806/14 voćnjak 1155 m², kčbr. 4807/1 voćnjak 831 m², kčbr. 4807/3 voćnjak 240 m², zabilježuje se spor u pravnoj stvari tužitelja: Bilota Denis, OIB: 58842709119, iz Ulica don Petra Špike 1, Seget Donji protiv upisanih suvlasnika:

1. Suvlasnički dio: 3/36
ZULIM MARIJA Ž. FILIPA
2. Suvlasnički dio: 3/36
TOMAŠ NEDJELJKA Ž. IVANA
3. Suvlasnički dio: 3/36
RINČIĆ NEDJELJKA POK. MARKA
4. Suvlasnički dio: 1/36
TOMAŠ IVAN MARINOV
5. Suvlasnički dio: 1/36
TOMAŠ IVANICA MARINOVA
6. Suvlasnički dio: 1/36

TOMAŠ IVAN MARINOV

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4221 katastarske općine Marina dopušta se sljedeći upis:

Na temelju tužba zaprimljena pod br. P-1437/2026 od 12.04.2026., Obavijest o primitku podneska - tužbe br. P-1437/2026 od 12.04.2026., na nekretninama koje se sastoje od kčbr. 4806/4 voćnjak 17218 m² zabilježuje se spor u pravnoj stvari tužitelja: Bilota Denis, OIB: 58842709119, iz Ulica don Petra Špike 1, Seget Donji protiv upisanih suvlasnika:

4. Suvlasnički dio: 3/36

ZULIM MARIJA Ž. FILIPA

5. Suvlasnički dio: 3/36

TOMAŠ NEDJELKA Ž. IVANA

6. Suvlasnički dio: 3/36

RINČIĆ NEDJELKA POK. MARKA

7. Suvlasnički dio: 1/36

TOMAŠ IVAN MARINOV

8. Suvlasnički dio: 1/36

TOMAŠ IVANICA MARINOVA

9. Suvlasnički dio: 1/36

TOMAŠ IVAN MARINOV

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 10790 katastarske općine Marina dopušta se sljedeći upis:

Na temelju tužba zaprimljena pod br. P-1437/2026 od 12.04.2026., Obavijest o primitku podneska - tužbe br. P-1437/2026 od 12.04.2026., na nekretninama koje se sastoje od kčbr. 4792/3 oranica zabilježuje se spor u pravnoj stvari tužitelja: Bilota Denis, OIB: 58842709119, iz Ulica don Petra Špike 1, Seget Donji protiv upisanih suvlasnika:

6. Suvlasnički dio: 3/72

ZULIM MARIJA Ž. FILIPA

7. Suvlasnički dio: 3/72

TOMAŠ NEDJELKA Ž. IVANA

8. Suvlasnički dio: 3/72

RINČIĆ NEDJELKA POK. MARKA

9. Suvlasnički dio: 1/72

TOMAŠ IVAN MARINOV

10. Suvlasnički dio: 1/72

TOMAŠ IVANICA MARINOVA

IV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 10791 katastarske općine Marina dopušta se sljedeći upis:

Na temelju tužba zaprimljena pod br. P-1437/2026 od 12.04.2026., Obavijest o primitku podneska - tužbe br. P-1437/2026 od 12.04.2026., na nekretninama koje se sastoje od kčbr. 4792/12 pašnjak, kčbr. 4793/2 voćnjak 1352 m² zabilježuje se spor u pravnoj stvari tužitelja: Bilota Denis, OIB: 58842709119, iz Ulica don Petra Špike 1, Seget Donji protiv upisanih suvlasnika:

6. Suvlasnički dio: 3/72
ZULIM MARIJA Ž. FILIPA
7. Suvlasnički dio: 3/72
TOMAŠ NEDJELKA Ž. IVANA
8. Suvlasnički dio: 3/72
RINČIĆ NEDJELKA POK. MARKA
9. Suvlasnički dio: 1/72
TOMAŠ IVAN MARINOV
10. Suvlasnički dio: 1/72
TOMAŠ IVANICA MARINOVA

V. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 13566 katastarske općine Marina dopušta se sljedeći upis:

Na temelju tužba zaprimljena pod br. P-1437/2026 od 12.04.2026., Obavijest o primitku podneska - tužbe br. P-1437/2026 od 12.04.2026., na nekretninama koje se sastoje od kčbr. 4806/15 put 303 m2, kčbr. 4807/2 put 69 m2 zabilježuje se spor u pravnoj stvari tužitelja: Bilota Denis, OIB: 58842709119, iz Ulica don Petra Špika 1, Seget Donji protiv upisanih suvlasnika:

1. Suvlasnički dio: 3/36
ZULIM MARIJA Ž. FILIPA
3. Suvlasnički dio: 3/36
RINČIĆ NEDJELJKA POK. MARKA
4. Suvlasnički dio: 1/36
TOMAŠ IVAN MARINOV
5. Suvlasnički dio: 1/36
TOMAŠ IVANICA MARINOVA
6. Suvlasnički dio: 1/36
TOMAŠ IVAN MARINOV

VI. Odbija se prijedlog radi zabilježbe spora na kčbr. 4806/15 i 4807/2 ZU 13566 u odnosu na Tomaš Nedjeljku ž. Ivana za 3/36 dijela.

VII. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 12.04.2026. zaprimljen je prijedlog predlagatelja: Bilota Denis, OIB: 58842709119, iz Ulica don Petra Špika 1, Seget Donji radi zabilježbe spora na predmetnim nekretninama temeljem tužbe zaprimljene pod br. P-1437/2026 od 12.04.2026., Obavijesti o primitku podneska - tužbe br. P-1437/2026 od 12.04.2026..

2. Prijedlogu je udovoljeno u cijelosti u odnosu na nekretnine pod toč. I. do IV. izreke ovog rješenja.

3. Prijedlogu nije udovoljeno u cijelosti u odnosu na kčbr. 4806/15, 4807/2 ZU 13566 k.o.Marina te je odbijena zabilježba spora u odnosu na Nedjeljku Tomaš ž. Ivana za 3/36 dijela iz razloga

što ista nije upisana u zemljišnoj knjizi kao suvlasnica pa je sukladno odredbi čl. 45 Zakona o zemljišnim knjigama prijedlog odbijene u tom dijelu.

4. Odredbom čl. 45 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/22, 155/2023, 127/2024) određeno je da su upisi u zemljišne knjige dopušteni samo protiv osobe koja je u času podnošenja prijedloga za upis u toj zemljišnoj knjizi upisana kao vlasnik zemljišta ili nositelj prava, glede kojega se upis zahtijeva, ili koja bar istodobno budu kao takva uknjižena ili predbilježena (knjižni prednik).

5. Slijedom toga iznijetoga odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Trogir, 21. travnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Žana Ugrina

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Bilota Denis po opunomoćeniku Marin Mlačić, odvjetnik u Zagrebu
2. Marija Zulim ž.Filipa, e-oglasna ploča
3. Tomaš Nedjeljka, Balančane 8, 21220 Trogir
4. Matijaš Ivica, Prilaz Slave Raškaj 5/1, 10000 Zagreb
5. Matijaš Vjekoslav, Solinske mladeži 75, Solin, 21000 Split
6. Matijaš Dalibor, Solinske mladeži 75, Solin, 21000 Split
7. Babarović Ivanka, Paraći 3, 21000 Solin
8. Popov Slavica, Ulica Domovinskog rata 4, 21000 Split
9. Barada Tona, Put Dragulina 26, 21220 Trogir
10. Dumanić Sanja, Omiška 19, 21000 Split
11. Dumanić Petra, Omiška 19, 21000 Split
12. Šepić Jagoda, R. Boškovića 7, 21000 Split
13. Crnošija Jadranka, Hektorovićeve 40, 21000 Split
14. Dragičević Marija, Omiška 19, 21000 Split
15. Tomaš Neda, Put Rakijara 6, Seget Vranjica, 21218 Seget Donji
16. Tomaš Mario, Put Rakijara 6, Seget Vranjica, 21218 Seget Donji
17. Tomaš Ivan, Put Rakijara 6, Seget Vranjica, 21218 Seget Donji



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.04.2026 11:
44

**Serijski broj
certifikata**

389778262164159650914039996396830967753956724906

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1853293871c4e3c1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-