

STEČAJNI UPRAVITELJ/ODVJETNIK
JUGOSLAV PURAN
Josipa Jelačića 12, 43000 Bjelovar
tel: 043/243-081, tel / fax: 043/410-090, mob: 098 377 981
e-mail: odvjetnik.puran@gmail.com

Na broj: **40. St-498/2019**
(St-5416/15)

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza L.A. GRADNJA d.o.o. u stečaju, Josipa Jelačića 12, Bjelovar, OIB: 44557093388**

Predmet: obračun troškova po čl. 254. Stečajnog zakona

prilozi: račun FINA-e
račun procjenitelja
Ugovor o vođenju knjigovodstva

2 puta

Stečajnu masu dužnika čini nekretnina upisana u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Zlataru, z.k.odjel Donja Stubica, označena kao čkbr. 6/14-kuća, dvorište i pašnjak Golubovec s 434 čhv. ili 1562 m², upisana u z.k.ul br.1542, k.o. 304964 Stubičko Podgorje, procijenjena tijekom postupka po stalnom stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo iz čijeg nalaza i mišljenja proizlazi da nekretnina stečajnog dužnik ima tržišnu vrijednost od 215.955,78 kn.

Razlučno/založno pravo na nekretnini ima vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina OIB:18683136487 u iznosu glavnice od 504.454,75 kuna uvećano za zakonsku zateznu kamatu, a na temelju pravne osnove:

- Rješenje Općinskog suda u Zlataru, Stalne službe u Donjoj Stubici poslovni broj Ovr-530/11-2 od 17. lipnja 2011.g.;
- Rješenje Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižnog odjela stalne službe u Donjoj Stubici poslovni broj Z-1030/11 od 09. srpnja 2011.g.;
- Rješenje Općinskog suda u Zlataru, poslovni broj Ovr-1347/12-2 od 27. rujna 2012. godine;
- Rješenje Općinskog suda u Zlataru, Posebnog zemljišnoknjižnog odjela u Donjoj Stubici poslovni broj Z-1747/12 od 09. listopada 2012.g.;
- Rješenje Općinskog suda u Zlataru, poslovni broj 1 Ovr-660/14-2 od 18. rujna 2014. godine,

- Rješenje Općinskog suda u Zlataru, Posebnog zemljišnoknjižnog odjela u Donjoj Stubici poslovni broj Z-1499/14 od 23. rujna 2014.g..

U zemljišnim knjigama pod brojem Z-1830/14 od 13. 11. 2014. upisano je založno pravo u korist Scania Hrvatska d.o.o. Zagreb, temeljem rješenja Općinskog suda u Zlataru, broj: Ovr-944/11-59 od 05. 11. 2014. godine za iznos od 12.298,28 kn s kamatama i troškovima na pojedinačne iznose kako je navedeno u zemljišno-knjižnom upisu uz napomenu da je isto upisano s redom prvenstva ispred upisa broj: Z-1030/11 – to je razlučno pravo upisano u korist Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina OIB:18683136487. Scania Hrvatska d.o.o. Zagreb me nije obavijestila o postojanju razlučnog prava, no njihovo potraživanje sam uvrstio u Tablicu razlučnih prava sukladno obvezi iz čl. 259. st. 1. al. 2. Stečajnog zakona.

Naslovni sud je rješenjem o dosudi broj: 40 St-498/2019 od 26. veljače 2021. nekretninu dosudio kupcu Tihomiru Gorupcu, Donja Stubica, Naselje Vukšinec 8, OIB:41423806742 za kupovninu u iznosu od 53.988,95 kn koja je uplaćena i to plaćanjem razlike između položene jamčevine i kupovnine u iznosu od 32.393,37 kn.

Stoga, dostavljam obračun troškova sukladno čl. 254. Stečajnog zakona:

1.	Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava sukladno čl. 254. st. 2. SZ-a	0,00 kn
2.	Izravni stvarni troškovi unovčenja koji terete predmetu nekretninu u stvarnoj visini prema čl. 254. st. 3. SZ-a sastoje se od: - troška predujam za provedbu javne dražbe (dokaz u prilogu) - trošak procjene vrijednosti nekretnine (dokaz u prilogu)	2.800,00 kn 6.500,00 kn
3.	Opći troškovi i obveze u stečajnom postupku nastali radi cjelokupne stečajne mase koji terete predmetnu nekretninu	
3.1.	Knjigovodstvene usluge prema priloženom Ugovoru o djelu	10.000,00 kn
3.2.	Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu prema čl. 7. Uredbe Vlade RH (N.N. 105/15) - 16% na iznos do 53.988,95 kn -----8.638,23 kn	8.638,23 kn
3.3.	Putni troškovi stečajnog upravitelja za pristup na ispitno i izvještano ročište održano 07. 02. 2019., te ročišta za diobu i završno ročište koja će biti održana sve na relaciji Bjelovar-Zagreb-Bjelovar: 100 km x 2= 200 km x 2,00 kn = 400,00 kn = 400,00 kn po dolasku x 3 ročišta	1.200,00 kn
3.4.	Bankarski troškovi – naknada za vođenje računa 25,00 kn/mj, troškovi objave završnih računa i financijskih izvješća za 2021., otvaranja i zatvaranja žiro-računa kod Banke Kovanica	800,00 kn
UKUPNI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA koji terete predmetnu nekretninu		29.938,23 kn

Stečajni upravitelj predlaže da razlučni vjerovnik i stečajni sudac odobre navedeni obračun troškova i nagradu stečajnom upravitelju u ukupnom iznosu od 29.938,23 kn, da sud donese rješenje o namirenju razlučnog vjerovnika, te naloži FINA-i da iznos od 29.938,23 kn prenese na žiro-račun stečajnog dužnika, a preostali iznos od 24.050,72 kn na žiro-račun razlučnog vjerovnika Scania Hrvatska d.o.o. Zagreb

U Bjelovaru, 25. ožujka 2021.

Stečajni upravitelj