

**ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED**  
**KRISTIJAN LANČA I VLATKA JURIČIĆ PIZZUL**

M. Tita 28, HR-51410 OPATIJA

Tel/fax: ++385(0)51/272-882

E-mail: [odvjetnik.juricic@post.t-com.hr](mailto:odvjetnik.juricic@post.t-com.hr)

Tel: ++385(0)51/271-860

[odvjetnik.lanca@post.ht.hr](mailto:odvjetnik.lanca@post.ht.hr)

U Opatiji, 08.05.2024.

**TRGOVAČKI SUD U**  
**RIJECI**

**Na posl. br. St-428/2022**

Vjerovnik: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB 23057039320, zastupan po punomoćnicima Kristijanu Lanči i Vlatki Juričić Pizzul, odvjetnicima u Opatiji, M. Tita 28

Dužnik: PIS – NEKRETNINE d.o.o. Kastav, Ćikovići 97, OIB 09595711684

**PODNEŠAK**  
**RAZLUČNOG VJEROVNIKA**

- punomoć u spisu

Za dan 16. svibnja 2024. godine u 9,30 sati zakazano je u ovom stečajnom postupku ročište za diobu, a nakon prodaje nekretnina k.č.br. 3815, k.č.br. 3816 i 3817, sve k.o. Kastav pa založni dužnik, sukladno Izvodu iz poslovnih knjiga razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka na dan 18. ožujka 2024. godine koji se dostavlja u prilogu ovog podneska, postavlja zahtjev za namirenje te potražuje:

- a) s osnova glavnice iznos od **200.336,36 EUR**,
- b) s osnova redovne (ugovorne) kamate na glavnicu iznos od **19.532,24 EUR**,
- c) s osnova zakonske zatezne kamate na glavnicu iznos od **302.507,27 EUR**,

što sveukupno iznosi **522.375,87 EUR**.

Zatezne kamate na glavnicu za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi posl.br. St-428/2022-45 od 18. ožujka 2024. godine iznose **57.951,29 EUR**.

Broj žiro računa vjerovnika ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB 23057039320, glasi 2402006-1031262160, IBAN HR9524020061031262160 (s pozivom na broj 05 260100005).

Založni vjerovnik ujedno osporava po stečajnom upravitelju zatraženu naknadu odvjetničkog troška (troškovi odvjetnika Frane Dobrovića u iznosu od 1.325,33 EUR), budući ti troškovi nisu bili potrebni u postupku prodaje predmetnih nekretnina u ovome stečajnom postupku odnosno isti nisu povezani s unovčenjem predmeta razlučnog prava, pa se ne mogu ni namirivati iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnina na kojima razlučno pravo ima ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka (ovakvo stajalište je zauzeo i Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u odluci posl.br. PŽ-4777/2020-2 od 03. prosinca 2020. godine).

Erste & Steiermarkische bank d.d.  
Rijeka p.p.