



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB

Klasa: O/110-10/21-01/2072
Ur.br.: 07-01-22-12

Zagreb, 02.03.2022

Trgovački sud u Zagrebu
Amruševa 2/II
10000 Zagreb

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj ST-1106/2020 od dana 12.11.2021. godine, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI **(identifikator nadmetanja: 35251)**

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-1106/2020

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: STEČAJNA MASA IZA EKO-ROSA D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE, SAMOBORSKA 22, 51511 MALINSKA, OIB: 86062569179

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: PERICA MITROVIĆ, SAMOBORSKA 22, 51511 MALINSKA, OIB: 29538074286



Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 22.11.2021. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Zaključkom Trgovačkog suda u Zagrebu, broj ST-1106/2020 od 22.11.2021. godine određeno je da stečajni upravitelj nije dužan platiti predujam za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom prije nego što predmet prodaje bude unovčeni.

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 06.12.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 35251



PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Pojedinačni predmet prodaje (nekretnina)
Opis predmeta prodaje	Nekretnina upisana u zk uložak 2942 k.o. Trnje k.čbr. 2404, koja u naravi predstavlja zgradu u Zagrebu, Vukovarska 254 I Korčulanska 3A-F i park, površine 5745 m ² , s kojim je neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine: 199. Suvlasnički dio 16,108/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-199), lokal L20 u prizemlju površine 12,21 m ² .
Identifikator predmeta prodaje	19754
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	06.12.2021. 15:00:00
Datum i vrijeme završetka dražbe	01.03.2022. 11:59:59
Datum i vrijeme početka nadmetanja	15.02.2022. 12:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	01.03.2022. 11:59:59
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	01.03.2022. 12:26:20
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine	Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11

* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.



(način formiranja poziv za broj**)	<p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 352519, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
Napomena	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>

* * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	16.000,00	04.02.2022.	ASMIR CEPIĆ GAREŠNIČKA ULICA 13, 10360 SESVETE, HRVATSKA OIB: 32293079463	Uplatitelj jamčevine	-
2	16.000,00	04.02.2022.	NOVUS IMPERIUM d.o.o. Garešnička ulica 13, 10360 Sesevete, HRVATSKA OIB: 07647323921	Uplatitelj jamčevine	-
3	16.000,00	03.02.2022.	HRVOJE BOŽIĆ MATIJAŠA KORVINA 1, 10430 SAMOBOR, HRVATSKA OIB: 65801446255	Uplatitelj jamčevine	-
4	16.000,00	28.01.2022.	B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57509775367	Uplatitelj jamčevine	-



IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINANCIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57509775367	HR4024020061100763941	-	EMINA PINJIĆ OIB: 82729988608	
2	B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57509775367	HR4024020061100763941	-	ANTONIA MLIKOTA OIB: 35128097541	
3	HRVOJE BOŽIĆ MATIJAŠA KORVINA 1, 10430 SAMOBOR, HRVATSKA OIB: 65801446255	HR2423900013221528228	-	HRVOJE BOŽIĆ OIB: 65801446255	
4	NOVUS IMPERIUM d.o.o. Garešnička ulica 13, 10360 Sesvete, HRVATSKA OIB: 07647323921	HR6723600001102814280	-	ASMIR CEPIĆ OIB: 32293079463	



--	--	--	--	--	--


VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Napomene
1	28916	289167	150.000,00	HRVOJE BOŽIĆ MATIJAŠA KORVINA 1, 10430 SAMOBOR, HRVATSKA OIB: 65801446255	-	HRVOJE BOŽIĆ OIB: 65801446255	Valjana ponuda
2	28800	288004	156.000,00	B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57509775367	-	EMINA PINJIĆ OIB: 82729988608	Valjana ponuda



VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba
1	28931	NOVUS IMPERIUM d.o.o. Garešnička ulica 13, 10360 Sesvete, HRVATSKA OIB: 07647323921	-	ASMIR CEPIĆ OIB: 32293079463
2	28934	ASMIR CEPIĆ GAREŠNIČKA ULICA 13, 10360 SESVETE, HRVATSKA OIB: 32293079463	-	-



IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 11.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda)	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Iznos ponude (u kn)	Status ponude	Napomene
1	01.03.2022. 12:16:20	28800	B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57509775367	-	EMINA PINJIĆ OIB: 82729988608	156.000,00	Važeća	Valjana ponuda
2	01.03.2022. 12:16:15	28916	HRVOJE BOŽIĆ MATIJAŠA KORVINA 1, 10430 SAMOBOR, HRVATSKA OIB: 65801446255	-	HRVOJE BOŽIĆ OIB: 65801446255	150.000,00	Važeća	Valjana ponuda



3	01.03.2022. 12:06:20	28800	B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57509775367	-	EMINA PINJIĆ OIB: 82729988608	148.000,00	Važeća	Valjana ponuda
4	01.03.2022. 12:05:50	28916	HRVOJE BOŽIĆ MATIJAŠA KORVINA 1, 10430 SAMOBOR, HRVATSKA OIB: 65801446255	-	HRVOJE BOŽIĆ OIB: 65801446255	146.000,00	Važeća	Valjana ponuda
5	01.03.2022. 12:05:04	28800	B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57509775367	-	EMINA PINJIĆ OIB: 82729988608	144.000,00	Važeća	Valjana ponuda
6	01.03.2022. 12:04:52	28916	HRVOJE BOŽIĆ MATIJAŠA KORVINA 1, 10430	-	HRVOJE BOŽIĆ OIB: 65801446255	142.000,00	Važeća	Valjana ponuda



			SAMOBOR, HRVATSKA OIB: 65801446255					
7	01.03.2022. 11:56:41	28800	B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57509775367	-	EMINA PINJIĆ OIB: 82729988608	140.000,00	Važeća	Valjana ponuda
8	01.03.2022. 11:56:37	28916	HRVOJE BOŽIĆ MATIJAŠA KORVINA 1, 10430 SAMOBOR, HRVATSKA OIB: 65801446255	-	HRVOJE BOŽIĆ OIB: 65801446255	130.000,00	Važeća	Valjana ponuda
9	01.03.2022. 11:56:11	28800	B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57509775367	-	EMINA PINJIĆ OIB: 82729988608	128.000,00	Važeća	Valjana ponuda



10	01.03.2022. 11:55:49	28916	HRVOJE BOŽIĆ MATIJAŠA KORVINA 1, 10430 SAMOBOR, HRVATSKA OIB: 65801446255	-	HRVOJE BOŽIĆ OIB: 65801446255	122.000,00	Važeća	Valjana ponuda
11	15.02.2022. 12:00:06	28800	B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57509775367	-	ANTONIA MLIKOTA OIB: 35128097541	120.000,00	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija