

Marko Lonac, stečajni upravitelj  
Brdasta 12  
Dubrovnik

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
**Sukoišanska 6**  
**Split**

**Posl.br. 4-St. 1066/2016**

**n/p Katarine Mikulić, stečajne sutkinje**

**GARDENIJA d.o.o. u stečaju**  
**Križine 18/A**  
**Split**  
**OIB: 71335058648**

### **I.TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA od 13.3.2019. do 13.6.2019.**

Stečajni dužnik nema zaposlenih.

Jedna od odluka vjerovnika sa izvještajnog ročišta koje je održano dana 12.veljače 2018.god. je, da će se nekretnine opterećene razlučnim pravom prodavati u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama putem FINE na elektroničkoj javnoj dražbi.

Sačinjena je procjena vrijednosti nekretnine dužnika u mjestu Viškovo, upisane kod Općinskog suda u Rijeci, K.O.Blažići, Z.U. 1439, kat.čest. 162/4 i 165/8 u naravi stambeno poslovna zgrada i dvorište: 2. suvlasnički dio ½ etažno vlasništvo (E-2): poslovni prostor br.1 koji se nalazi u suterenu i prizemlju i sastoji se od 2 trgovine (prodajni dio), skladišta, rashladne komore, 2 ureda, čajne kuhinje, unutarnjeg stubišta, 3 hodnika, dva sanitarna čvora, garderobe, lođe i otvorene terase ukupne površine od 240,77 m<sup>2</sup>.

Sačinjena je procjena vrijednosti nekretnine: poljoprivredno zemljište u Kaštel Štafiliću, upisano kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, katastarska općina: Kaštel Novi, zk tijelo kat.čest. 587/1 oranica površine 5 000 m<sup>2</sup>, ZK uložak 3060. Procjena vrijednosti pokretnina stečajnog dužnika i to: staklenik inv.br.14, oprema za grijanje inv.br. 16, oprema za navodnavljanje inv.br. 24, rashladna komora inv.br. 23 koje pripadaju nekretnini oznake kat.čest. 587/1 K.O. Kašte Novi sačinjena je po sudskom vještaku dr. Jošku Kovaču iz Kaštel Sućurca.

Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je završila 27.veljače 2019.god. nekretnina dužnika u mjestu Viškovo, Marinići 21a, Rijeka je prodana za iznos od 765 000,00 Kn kupcu ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka.

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Splitu od 20.ožujka 2019.god. nekretnina je dosuđena ponuditelju ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka. Po

pravomoćnosti rješenja o dosudi dana 3.travnja 2019.god. dužnik je izdao račun kupcu ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka na iznos kupovnine od 765 000,00 Kn. Zaključkom Trg. suda u Splitu od 16.travnja 2019.god. određena je predaja nekretnine kupcu.

Dana 26.3.2019.god. Financijska agencija je objavila poziv na sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi prodaje poljoprivrednog zemljišta u Kaštel Štafiliću, upisano kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, katastarska općina: Kaštel Novi, zk tijelo kat.čest. 587/1 oranica površine 5 000 m<sup>2</sup>, ZK uložak 3060, na kojemu se nalazi staklenik sa pripadajućom opremom za grijanje i opremom za navodnjavanje, rashladnom komorom. Utvrđena vrijednost predmeta prodaje je 1 193 930,00 Kn, a početna cijena za nadmetanje je 596 965,00 Kn. Elektronička javna dražba završava 18.6.2019.god.

## **II. STANJE STEČAJNE MASA**

Stanje stečajne mase na žiro računu iznosi 6 738,16 Kn. Od dana prethodnog izvješća pa do sastavljanja ovog izvješća odljeve sa žiro računa činile su: bankarske naknade 232,50 Kn, knjigovodstve usluge 1 800,00 Kn i trošak javne objave financijskih izvješća 230,00 Kn. Priljev na žiro rn. je bio povrat PDV-a u iznosu od 100,84 Kn.

## **III.RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM PERIODU**

U narednom periodu očekujemo prodaju poljoprivrednog zemljišta dužnika sa pripadajućom opremom u Kaštel Štafiliću, elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije. Nakon unovčenja i ove nekretnine stečajni upravitelj će dostaviti prijedlog diobe kupovnine.

Dubrovnik, 13.lipnja 2019.god.

Stečajni upravitelj:  
Marko Lonac