



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: 1 St-466/2020-86

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu Branki Pleskalt, u stečajnom predmetu nad dužnikom Stečajna masa iza Đuro Pavliš vl. obrta Ciglane Dominkovica u stečaju, Lukač, Lukač kbr. 24, OIB: 05158151564, zastupana po stečajnom upravitelju Franji Otročak iz Lukača, 11. siječnja 2022. godine donio je sljedeći

## ZAKLJUČAK

Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Bjelovaru, izvršiti upis prava vlasništva na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 8649 k.o. Grad Bjelovar, čkbr. 962/7 zgrada u Bjelovaru, stambeno-poslovni objekt P-8 u ulici F. Wintera 8, suvlasnički dio 243/10000, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), poslovni prostor u prizemlju površine 94,90 m<sup>2</sup>, u suvlasničkom dijelu etaže ½, **na kupca Ivana Ivanušec iz Bjelovara, Blagoja Berse Prilaz I 6, OIB: 71140951445**, te brisanje prava i tereta i to: 2.2.2. Zaprimljeno 20. 12. 2019. g. pod brojem Z-18011/2019 Zabilježba Primljeno: 18. rujna 2003. Z-4270/03 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru od 18. rujna 2003. br. St-361/03-16 zabilježeno je otvaranje stečajnog postupka na nekretninama Đure Pavliša, 2.2.3 Zaprimljeno 23. 02. 2021. g. pod brojem Z-3136/2021 Zabilježba, Rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru br. St-466/2020-10 21. 01. 2021., rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika Stečajna masa iza Đuro Pavliš vl. obrta Ciglane Dominkovica u stečaju, OIB: 05158151564, 1. na suvlasnički dio: 2 (243/10000) 1.1 Zaprimljeno 20. 12. 2019. g. pod brojem Z-18011/2019 prvenstveni red upisa: Z-4118/2002 uknjižba, založno pravo Uknjiženo je pravo zaloge za iznos od 10.655.102,36 kn s kamatom po stopi od 18% od 15. 01. 1998. do 30. 06. 2002., a po stopi od 15% od 15. 07. 2002. pa do isplate, za iznos od 1.690.212,71 kn s kamatom po stopi od 18% od 27. 06. 1998. do 30. 06. 2002. a po stopi od 15% od 1. 07. 2002. do isplate, za iznos od 1.112.782,10 kn s kamatom po stopi od 18% od 12. 04. 2002. do 30. 06. 2002., a po stopi od 15% od 01. 07. 2002. do isplate, za iznos od 55.500,00 kn, za iznos od 1.157,25 kn sa kamatom po stopi od 18% od 16. 09. 1999. do 30. 06. 2002. a po stopi od 15% od 01. 07. 2002. do isplate, kao i troška ovog postupka u iznosu od 100.000,00 kn u korist: Republika Hrvatska, 1.2 Zaprimljeno 20. 12. 2019. g. pod brojem Z-18011/2019 Zabilježba, ovršivost tražbine zabilježuje se ovršivost tražbine, 3. na suvlasnički dio: 2 (243/10000) 3.1 Zaprimljeno 20. 12. 2019. g. pod brojem Z-18011/2019 zabilježba, spor, primljeno 14. rujna 2006. br. Z-4966/04 Na temelju tužbe radi proglašenja ovrhe nedopuštenom od 19. 05. 2006. koja se ovdi pod br. P-689/06 zabilježuje se spor na nekretnine u A, 4. na suvlasnički dio: 2 (243/10000) 4.1 zaprimljeno 20. 12. 2019. g. pod brojem Z-18011/2019 prvenstveni red upisa Z-2265/2013 uknjižba,

založno pravo zaprimljeno 11. 04. 2013. broj: Z-2265/13 na temelju ovosudnog rješenja broj: Ovr-744/13-3 od 10. travnja 2013. g. predbilježuje se pravo zalogu na nekretnine Đure Pavliša iz Dominkovice 6 radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 4.825,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 500,00 kn u korist: Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, 4.2 Zaprimljeno 20. 12. 2019. g. pod brojem Z-1801/2019 prvenstveni red upisa: Z-2265/2013 zabilježba zaprimljeno 11. 04. 2013. broj: Z-2265/13 zabiljezuje se da će se uknjižba prava zalogu i ovršivost tražbine izvršiti nakon pravomoćnosti ovršnog rješenja, 4.3 zaprimljeno 20. 12. 2019. g. pod brojem Z-18011/2019 prvenstveni red upisa: Z-4057/2013 zabilježba, opravdanje predbilježbe, Rješenje broj: Ovr-744/13-3 od 10. 04. 2013. izvješće broj: Ovr-744/13-3 od 05. 07. 2013. provedene pod Z-2265/13 dana 11. travnja 2013. g. sa danom pravomoćnosti 23. travnja 2013. g. pa ona time postaje uknjižba prava zalogu te se zabiljezuje ovršivost tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba prava zalogu određena, 5. na suvlasnički dio: 2 (243/10000) 5.1 zaprimljeno 20. 12. 2019. g. pod brojem Z-18011/2019 prvenstveni red upisa: Z-5182/2014 zabilježba, prijedlog za osiguranje 07. 10. 2014. predlagatelja Republike Hrvatske (OIB: 52634238587) zastupane po punomoćniku Općinskom državnom odvjetništvu u Bjelovaru, na broj: O-DO-291/2014 za osiguranje od 07. 10. 2014. godine i čl. 84. a st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08 i 55/13), zabiljezuje se pokretanje postupka na dijelu nekretnina Pavliš Đure (OIB: 18441807638) iz Dominkovice 6, radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama, 5.2 Zaprimljeno 20. 12. 2019. g. pod brojem Z-18011/2019 prvenstveni red upisa: Z-5182/2014 Uknjižba, založno pravo, rješenje br. Ovr-2098/14-2 Općinskog suda u Bjelovaru 28. 10. 2014. na suvlasničkom udjelu nekretnina Đure Pavliša radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 300.000,00 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom prema stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope HNB-a, koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, tekućom od 03. rujna 2012. godine, pa do isplate, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kn, za korist Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, 5.4 Zaprimljeno 20. 12. 2019. g. pod brojem Z-18011/2019 prvenstveni red upisa: Z-6064/2014 zabilježba, ovršivost tražbine, 6. na suvlasnički dio: 2 (243/10000) 6.1 zaprimljeno 20. 12. 2019. g. pod brojem Z-18011/2019 prvenstveni red upisa: Z-2940/2017 zabilježba, pokretanje postupka, na temelju prijedloga Općinskog državnog odvjetništva u Bjelovaru O-DO-49/2017 od 16. 02. 2017. godine, i na temelju čl. 84. a st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 123/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08 i 55/13) a u svezi s čl. 96. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zemljišnim knjigama (NN 55/13), predlagatelja Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, radi zasnivanja založnog prava na nekretninama, koji se vodi pred Općinskim sudom u Bjelovaru, 7. na suvlasnički dio: 2/243/10000) 7.1 zaprimljeno 20. 12. 2019. g. pod brojem Z-18011/2019 prvenstveni red upisa Z-5120/2017 uknjižba, založno pravo, rješenje Općinskog suda u Bjelovaru, Stalne službe u Križevcima br. Ovr-646/2017-5 20. 03. 2017, a radi osiguranja iznosa od 436.568,70 kn, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom pa sve do isplate, kao i radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja

Poslovni broj: 1 St-466/2020-86

u iznosu od 5.000,00 za korist: Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, 7.3 zaprimljeno 20. 12. 2019. g. pod brojem Z-18011/2019 prvenstveni red upisa: Z-8860/2017 zabilježba, ovršivost tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba prava zaloga određena sa danom pravomoćnosti rješenja Ovr-646/2017-5, a koja prava i tereti prestaju prodajom navedenih nekretnina.

U Bjelovaru 11. siječnja 2022.

Sutkinja  
Branka Pleskalt

Pouka o pravnom lijeku: protiv ovog zaključka nema mjesta pravnom lijeku (čl. 19.s t. 7. Stečajnog zakona.

Broj zapisa: **eb304-6ffcb**

Kontrolni broj: **07c6f-0cf97-a869d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=BRANKA PLESKALT, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.