



Republika Hrvatska

Općinski sud u Splitu

Stalna služba u Supetru

Zemljišnoknjižni odjel Supetar

Poslovni broj: Z-24086/25

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, po sudskoj savjetnici Dori Rajič, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Dragana Kličinovića, Put Skalica 51, Split, OIB: 24369819891 i Franje Kličinovića, Marina Getaldića 29, Split, OIB: 98992427128, zastupanih po Deanu Rahanu, odvjetniku u Supetru, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 15. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I Na temelju čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne Novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na zemljišnoknjižni uložak ZU 956 KO Pučišća i to na nekretnini označenoj kao čest. zem. 4327/2, te u odnosu na zemljišnoknjižni uložak ZU 1343 KO Pučišća i to na nekretninama označenima kao čest. zem. 6747/3 i 6779/2, na kojima je upisano pravo vlasništva na ime:

na čest. zem. 4327/2 ZU 956 KO Pučišća:

1. Suvlasnički dio: 6/40

KLIČINOVIĆ FRANE POK. JOSIPA

2. Suvlasnički dio: 6/40

KLIČINOVIĆ JURAJ POK. JOSIPA

3. Suvlasnički dio: 6/40

KLIČINOVIĆ ŠIMUN POK. JOSIPA

4. Suvlasnički dio: 6/40

KLIČINOVIĆ IVANA POK. JOSIPA

5. Suvlasnički dio: 10/40

KLIČINOVIĆ IVAN POK. JOSIPA

6. Suvlasnički dio: 2/40

KLIČINOVIĆ JOSIP POK. FILIPA

7. Suvlasnički dio: 2/40

KLIČINOVIĆ FRANKA POK. FILIPA

8. Suvlasnički dio: 1/40

KLIČINOVIĆ JOSIP-KAŽIMIR POK. FILIPA

9. Suvlasnički dio: 1/40

KLIČINOVIĆ FRANKA-BOSILJKA UD. RICARDA A. VAZGUEZ

na čest. zem. 6747/3 i 6779/2 ZU 1343 KO Pučišća:

1. Suvlasnički dio: 1/7

KLIČINOVIĆ FRANE POK. JOSIPA

2. Suvlasnički dio: 2/7

KLIČINOVIĆ IVAN POK. JOSIPA

3. Suvlasnički dio: 2/7

KLIČINOVIĆ MARIJA POK. JOSIPA

4. Suvlasnički dio: 2/7

KLIČINOVIĆ FRANJKA UD. JOSIPA

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se na nekretnine označene kao čest. zem. 4327/2 ZU 956 KO Pučišća te čest. zem. 6747/3 i 6779/2 ZU 1343 KO Pučišća provede upis prava vlasništva na ime predlagatelja Dragana Kličinovića za 1/2 dijela i Franje Kličinovića za 1/2 dijela, uz istovremeno brisanje tog prava s imena gore navedenih suvlasnika.

II. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektroničkim putem

javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglas na e-oglasnoj ploči odnosno od 5. listopada 2026. do 4. studenog 2026.

III. Ako ne budu zaprimljeni prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na čest. zem. 4327/2 ZU 956 KO Pučišća te čest. zem. 6747/3 i 6779/2 ZU 1343 KO Pučišća.

V. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

VI. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su ovom sudu 2. lipnja 2025. podnijeli prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 4327/2 ZU 956 KO Pučišća te čest. zem. 6747/3 i 6779/2 ZU 1343 KO Pučišća, te ispravak upisa prava vlasništva na način opisan pod točkom. I. izreke ovog rješenja, sve u skladu sa odredbama čl. 208. ZZK-a.

2. U prijedlogu su, u bitnome, naveli kako su oni stvarni vlasnici predmetnih nekretnina za cijelo, svaki za 1/2 dijela. Ističu kako se putem svojih prednika nalaze u poštenom, mirnom i nesmetanom faktičnom posjedu predmetnih nekretnina. Navode kako su oni svoje suvlasničke udjele na predmetnim nekretninama naslijedili od svojih roditelja Josipa i Nade Kličinović, a koji su pak iste naslijedili od Frane Kličinovića, djeda predlagatelja, koji je ujedno upisan i kao posjednik. Navode kako su u zemljišnoj knjizi na predmetnim nekretninama upisani daljnji rođaci predlagatelja, za koje nije poznato gdje žive te da oni nikad nisu bili u posjedu predmetnih nekretnina.

3. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Kako je zemljišnoknjižno stanje neusklađeno sa stvarnim vlasništvom, predloženo je provesti pojedinačni ispravni postupak radi ispravka i provedbe upisa prava vlasništva na ime gore navedenog predlagatelja, na način opisan točkom I. izreke rješenja.

6. Pregledom spisu priloženih isprava (Prijepis posjedovnog lista br. 351 KO Pučišća, preslika Odluke o predmetu agrarnog odnosa obrađivača Kličinović Franjo p. Josipa – Postire, posl.br. A 6272/47 od 22. ožujka 1948., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Kličinović Josipa, posl.br. O-81/93, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Nade Kličinović, posl.br. O-5/08, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Kličinović Frane, posl.br. O.43/84, preslike osobnih iskaznica predlagatelja) proizlazi da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine, a u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Supetru, 15. rujna 2026.

Sudska savjetnica:

Dora Rajič

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju

u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Zemljišnoknjižni odjel Supetar (radi provedbe rješenja).

Po provedbi rješenja (čl. 137. st.1. i 2. ZZK-a):

1. predlagateljima po punomoćniku

Objaviti na:

1. e-oglasnoj ploči suda,
2. DGU, Odjel za katastar nekretnina Supetar
3. jedinica lokalne samouprave Općine Pučišća



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

15.09.2026 14:08

**Serijski broj
certifikata**

68007338969019066984327336042261056316432227733

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18995393077c56ca

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-