

81

Na posl. br. 1 St-202/2018

-stečajni sudac Damir Rabar-

DUŽNIK: Stečajna masa iza AB NORMAL d.o.o. u stečaju, Pula, Laginjinina 6, OIB:
93717514731

o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima

- jednostruko
- prilozi

Točkom IV istog rješenja pozvani su vjerovnici da prijave svoje tražbine u roku 30 dana od dana objave rješenja, sve sukladno odredbama Stečajnog zakona.

Sud je zakazao ispitno i izvještajno ročište za 26. srpnja 2018.g.

Ad 2.) Opći podaci o dužniku

- NADLEŽNI SUD: Trgovački sud u Pazinu
- TVRTKA: AB NORMAL d.o.o. u stečaju
- SJEDIŠTE: Zambratija, Zlatna ulica 7
- TEMELJNI KAPITAL: 20.000,00 kn
- PRAVNI OBLIK DRUŠTVA: društvo sa ograničenom odgovornošću
- PREDMET POSLOVANJA: trgovanje računalima i usluge
- OSOBA OVLAŠTENA ZA ZASTUPANJE (do otvaranja stečaja):

• Karmen Oblak, Slovenija, Žalec, Griže, Griže 46

- OIB: 16269725264
- MBS: 080532444

Ad 3.) Uvod

Podneskom kod ovoga Suda Karmen Oblak podnijela je prijedlog radi provođenja stečajnog postupka nad stečajnom masom dužnika. U prijedlogu je navedeno da dužnik ima imovinu i to:

- k.č.br. 1063/1, upisana u z.k. ul. 4888 k.o. Umag – 3 Suvlasnički dio: 12/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: Stan br. 02 u prizemlju – površine 51,47 m², u vlasništvu dužnika u cjelini.

Ad 4.) Poduzete radnje

Primitkom sudskog rješenja o postavljenju, provedene su slijedeće radnje:

- pribavljena je bruto bilanca i stanje dugotrajne imovine dužnika za 2016.g.,
- putem FINE su pribavljeni posljednji predani godišnji izvještaji (bilanca za poduzetnike i bilanca dobiti i gubitka), sve za 2016.g., kao i bilješke uz financijska izvješća),
- pribavljen je izvadak iz zemljišnih knjiga radi provjere vlasničkog stanja, kao i posjedovni listi za istu česticu,
- upućen je dopis punomoćniku predlagateljice – ranije zakonske zastupnice dužnika odvjetniku Nenadu Buviniću od kojega su zatražene dodatne obavijesti (tko je u posjedu nekretnine i sl.),
- upućeni su mail dopisi na adresu knjigovođe Đurđe Vitez i člana uprave Karmen Oblak radi dostave podataka- povratne informacije za sada nema,

Ad 5.) Gospodarski položaj dužnika i njegovi uzroci

Iz pribavljenih izvješća, knjigovodstvenih podataka i bilješki uz financijska izvješća vidljivo je da društvo od osnutka de facto ne obavlja gospodarsku djelatnost, pa je očito da je bilo osnovano s ciljem omogućavanja kupnje nekretnine stranim vlasnicima kojima je to

bio način stjecanja nekretnine u RH. Društvo se održavalo solventnim najvjerojatnije stalnim učestalim pozajmicama osnivača, a koje su očito po proteku vremena izostale pa je društvo ušlo u neprekidnu blokadu čime je ostvaren razlog da FINA po službenoj dužnosti predloži pokretanje stečaja. Nakon pravomoćno okončanog skraćenog stečaja, raniji članovi uprave podnijeli su prijedlog radi provođenja stečajnog postupka nad stečajnom masom dužnika.

Iz bilance za poduzetnike vidljivo je da društvo iskazuje dugotrajnu materijalnu imovinu u visini od 279.968.00 kn. a vjerojatno se radi o vrijednosti nekretnina u vlasništvu dužnika – k.č.br. 1063/1, upisana u z.k. ul. 4888 k.o. Umag – 3 Suvlasnički dio: 12/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: Stan br. 02 u prizemlju – površine 51,47 m².

DOKAZ: -bilanca za poduzetnike, račun dobiti i gubitka, bilješke uz fin. izvještaje, sve za 2016.g.

-vlasnički list

Ad 6.) Popis predmeta stečajne mase

Naprijed je već navedeno da dužnik Stečajna masa iza AB NORMAL d.o.o. u stečaju dolazi upisana kao vlasnik nekretnina k.č.br. 1063/1, upisana u z.k. ul. 4888 k.o. Umag – 3 Suvlasnički dio: 12/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3).

DOKAZ: e-zk izvadak

Ad 7.) Vjerovnici društva

Na dan predaje ovog izvješća (11.07.2018.) stečajnom upravitelju nije pristigla niti jedna prijava tražbine.

Uvidom u zk- izvadak utvrđuje su da su različni vjerovnici kako slijedi:

1. UNICREDIT BANKA SLOVENIJA:

- Temeljem javnobilježničkog akta- Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama sačinjenog u uredu Javnih bilježnika Jadranke Borčić- Olga Sokolić Ožbolt u Rijeci, pod brojem OU-19/3-10 dana 8. veljače 2010.g. uknjiženo je založno pravo u iznosu od 25.000,00 €,
- Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 18. siječnja 2011.g., pod brojem OU-17/2-11 uknjiženo je založno pravo u iznosu od 25.000,00 €,
- Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 23. ožujka 2012.g., pod brojem OU-40/12 uknjiženo je založno pravo u iznosu od 60.000,00 €,

2. SV TRANSPORTSERVICE GMBH:

- Temeljem solemniziranog Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama založnog dužnika radi osiguranja naplate od 30. rujna 2015.g. uknjiženo je založno pravo u iznosu od 70.000,00 €,
- Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama založnog dužnika radi osiguranja naplate od 04.07.2017.g. uknjiženo je založno pravo u iznosu od 85.000,00 €,

Izlučnih prava nije prijavljeno.

Ad 8.) Pregled imovine i obveza

U točki 5. ovog izvješća navedeno je da imovinu stečajne mase čine nekretnine k.č.br. 1063/1, upisana u z.k. ul. 4888 k.o. Umag.

Obveze koje su preostale nakon prestanka postojanja društva dužnika nisu poznate (radi neodazivanja zakonske zastupnice i knjigovođe), ali za pretpostaviti je (uvidom u bilance za 2016.) da takvih vjerovnika čak niti nema, iz razloga jer je društvo u 2016.g. ostvarilo samo 7600,00 kn prihoda i 14 998,00 rashoda.

Ad 9.) Predvidivi troškovi stečajnog postupka

Za vođenje stečajnog postupka daje se procjena troškova stečajnog postupka:

- | | |
|--|-------------|
| 1. izrada pečata, poštarina, kancelarijski materijal, otvaranje i naknada za račun u banci, statistika-GFI | 1.000,00 kn |
| 2. FINA (e-dražba), oglašavanje radi prodaje | 8.000,00 kn |
| 3. trošak vođenja knjigovodstva (mjesečno) | 1.000,00 kn |
| 4. izrada završnog izvješća za FINU | 3.500,00 kn |
| 5. trošak bruto nagrade stečajnog upravitelja (zavisno o ishodu unovčenja imovine, a sve sukladno čl. 247. SZ-a i Pravilniku o nagradi za rad stečajnih upravitelja) | |
| 6. naknada troškova stečajnog upravitelja | 2.000,00 kn |
| 7. trošak procjene vrijednosti nekretnina | 4.000,00 kn |

Ad 10.) Zaključak i prijedlozi

Iz svega navedenog, očito je da se radi o ugašenom pravnom subjektu iz kojeg je pronađena određena stečajna masa pa se predlaže da Skupština donese sljedeće odluke:

1. prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima,
2. uvjeti za nastavak poslovanja dužnika ne postoje obzirom da isti ni prije otvaranja stečaja nije poslovaio poslovanje,
3. pokreće se postupak unovčenja imovine dužnika,
4. ukoliko stečajni vjerovnici ne raspolažu procjenom vrijednosti nekretnina, predlaže se iste pozvati na plaćanje predujma za utvrđivanje iste, odnosno predlaže se sudu, ukoliko je uplaćen predujam, da se sredstva prenesu na račun stečajne mase.

U Puli, 11.07.2018.g.

Stečajni upravitelj

Damir Debeljuh, odvjetnik

ODVJETNIK - ADVOCATO
DAMIR DEBELJUH
PULA, Laginijina 6