

Obrazac 20.**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE**

Republika Hrvatska

SPLIT

Pravni pošta

29-03-2018

Nadležni trgovački sud SPLIT

Poslovni broj spisa 4. St – 285/2003

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

PARNAS d.o.o. u stečaju Makarska, Molizanskih Hrvata 12 (ex Vladimira Nazora bb)
OIB : 65264042985

predano na poštu obilno-grep. dana
POŠTA
broj prijema
vrijeme
.....

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA DO 22.03.2018 g.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Popis postupaka pred sudovima :

Ovršni postupak 70 Ovr -2530/15 (stari broj Ovr – 1132/11, Ovr – 532/09, I – 57/96)

Rješenjem Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Makarskoj br. 70 Ovr – 2530/15 od 28.04.2016 g. obustavljeno je izvršenje određeno Rješenjem o izvršenju Općinskog suda u Makarskoj posl.broj I – 57/96 od 29.03.1996 g. Sud je obustavio ovrhu jer na prvom ročištu u nastavljenom postupku održanom 28.04.2016 g. nekretnina dužnika – poslovni prostor nije prodana ni za polovinu utvrđene vrijednosti (čl. 103 st. 3 Ovršnog zakona, NN 57/96).

Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

Zaključenje stečajnog postupka uvjetovano je unovčenjem nekretnine dužnika - poslovnog prostora površine 259,72 m2 u Makarskoj.

Budući da unovčenje izvan stečajnog postupka nije uspjelo, ovaj sud je odlučio o unovčenju nekretnine dužnika u stečajnom postupku (Uz suglasnost razlučnog vjerovnika Zagrebačka banka d.d. Zagreb).

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

1. Stečajna masa : Poslovni prostor u Makarskoj-stambena zgrada, danas Molizanskih Hrvata 12, izgrađena na č.z. 593/3 K., Makarska-Makar, površine 273,65 m², izvanknjižno vlasništvo dužnika, procijenjene vrijednosti 2.412.147,50 Kn.

Sukladno Zaključku Trgovačkog suda u Splitu od 04.11.2016 g. sudski vještak građevinske struke, temeljem očevida od 15.11.2016 g. izradio je " Vještvo koje sadrži procjenu vrijednosti poslovnog prostora dužnika ".

(Dostavljeno u spis predmeta St - 285/2003).

Procijenjena vrijednost utvrđena je u iznosu od 1.843.388,67 Kn.

Predmetni poslovni prostor nije uknjižen u zemljišnim knjigama. Do izrade ovog izvješća ishodeno je Rješenje o izvedenom stanju, te je u tijeku uknjižba izvedenog stanja i etažiranje stambeno poslovnog objekta u kojem se nalazi poslovni prostor dužnika

2. Osim nekretnine, stečajnu masu formira i priljev novčanih sredstava s osnova Ugovora o zakupu (do unovčenja).

U vremenu zakupa od 12 mj. 2011 g. do 22.03. 2018 g. ostvaren je priljev efektivne stečajne mase u iznosu od 73.000,00 Kn, te od 10 mj 2008 g. do 22.03.2018 g. priljev u iznosu od 128,68 Kn od pasivne kamate.

Priljev od 5.000,00 Kn predstavlja pozajmicu ovog suda i obvezu dužnika.

Priljevi i odljevi

Datum	Naziv	U korist	Na teret	Stanje
01.07.2016.				9.549,54
18.07.2016.	JUT d.o.o. - knjigovod.usluge 05.2016.		500,00	9.049,54
18.07.2016.	HPB - naknada 06.2016.		26,40	9.023,14
01.08.2016.	DPRH, PDV - II.kv 2016.		600,00	8.423,14
12.08.2016.	JUT d.o.o. - knjigovod.usluge 06.2016.		500,00	7.923,14
12.08.2016.	HPB - naknada 07.2016.		26,10	7.897,04
16.08.2016.	Fundus d.o.o. - zakupnina 03-05.2016.	3.000,00		10.897,04
08.09.2016.	JUT d.o.o. - knjigovod.usluge 07.2016.		500,00	10.397,04
13.09.2016.	Fundus d.o.o. - zakupnina - 06-07.2016.	2.000,00		12.397,04
14.09.2016.	HPB - naknada 08.2016.		32,80	12.364,24
30.09.2016.	HPB - pasivna kamata 06.-09.2016.	3,35		12.367,59
10.10.2016.	JUT d.o.o. - knjigovod.usluge 08.2016.		500,00	11.867,59
14.10.2016.	HPB - naknada 09.2016.		27,30	11.840,29
27.10.2016.	DPRH, PDV - III.kv 2016.		400,00	11.440,29
08.11.2016.	JUT d.o.o. - knjigovod.usluge 09.2016.		500,00	10.940,29
15.11.2016.	HPB - naknada 10.2016.		31,90	10.908,39
14.12.2016.	HPB - naknada 11.2016.		26,10	10.882,29
16.12.2016.	JUT d.o.o. - knjigovod.usluge 10.2016.		500,00	10.382,29
21.12.2016.	Isplata izrade vještva - J. M.		1.560,00	8.822,29
21.12.2016.	DPRH, Porez i prirez - vještvo J. M.		440,00	8.382,29
31.12.2016.	HPB - pasivna kamata 10.-12.2016.	2,75		8.385,04
13.01.2017.	HPB - naknada 12.2016.		38,00	8.347,04
16.01.2017.	JUT d.o.o. - knjigovod.usluge 11.2016.		500,00	7.847,04
25.01.2017.	DPRH, PDV - IV.kv 2016.		400,00	7.447,04
27.01.2017.	JUT d.o.o. - knjigovod.usluge 12.2016.		500,00	6.947,04
06.02.2017.	JUT d.o.o. - knjigovod.usluge 01.2017.		500,00	6.447,04
10.02.2017.	Fundus d.o.o. - zakupnina 08.-11.2016.	4.000,00		10.447,04

14.02.2017.	HPB - naknada 01.2017.		37,70	10.409,34
09.03.2017.	JUT d.o.o. - knjigovod.usluge 02.2017.		500,00	9.909,34
14.03.2017.	Isplata izrade vještva - J.M.		1.824,80	8.084,54
14.03.2017.	IZMO doprinos - vještvo J.M.		200,00	7.884,54
14.03.2017.	HZZO doprinos - vještvo J.M.		150,00	7.734,54
14.03.2017.	DPRH, Porez i prirez - vještvo J.M.		475,20	7.259,34
14.03.2017.	HPB - naknada 02.2017.		27,00	7.232,34
31.03.2017.	HPB - pasivna kamata 01.-03.2017.	2,11		7.234,45
06.04.2017.	JUT d.o.o. - knjigovod.usluge 03.2017.		500,00	6.734,45
14.04.2017.	HPB - naknada 03.2017.		49,60	6.684,85
19.04.2017.	DPRH, PDV - I.kv 2017.		100,00	6.584,85
16.05.2017.	HPB - naknada 04.2017.		31,90	6.552,95
17.05.2017.	JUT d.o.o. - knjigovod.usluge 04.2017.		500,00	6.052,95
14.06.2017.	HPB - naknada 05.2017.		26,10	6.026,85
21.06.2017.	JUT d.o.o. - knjigovod.usluge 05.2017.		500,00	5.526,85
30.06.2017.	HPB - pasivna kamata 04.-06.2017.	1,57		5.528,42
10.07.2017.	Fundus d.o.o. - zakupnina 12.-07.2017.	8.000,00		13.528,42
17.07.2017.	HPB - naknada 06.2017.		26,40	13.502,02
18.07.2017.	JUT d.o.o. - knjigovod.usluge 06.2017.		500,00	13.002,02
28.07.2017.	DPRH, PDV - II.kv 2017.		600,00	12.402,02
17.08.2017.	HPB - naknada 07.2017.		32,20	12.369,82
28.08.2017.	Slobodna Dalmacija - Objava oglasa 1.		1.980,00	10.389,82
05.09.2017.	JUT d.o.o. - knjigovod.usluge 08.2017.		500,00	9.889,82
15.09.2017.	HPB - naknada 08.2017.		26,10	9.863,72
19.09.2017.	JUT d.o.o. - knjigovod.usluge 07.2017.		500,00	9.363,72
30.09.2017.	HPB - pasivna kamata 07.-09.2017.	2,76		9.366,48
04.10.2017.	Fundus d.o.o. - zakupnina 08.-09.2017.	2.000,00		11.366,48
10.10.2017.	JUT d.o.o. - knjigovod.usluge 09.2017.		500,00	10.866,48
12.10.2017.	HPB - naknada 09.2017.		32,20	10.834,28
12.10.2017.	HPB - storno naknada 09.2017.	32,20		10.866,48
13.10.2017.	HPB - naknada 09.2017.		32,20	10.834,28
25.10.2017.	DPRH, PDV - III.kv 2017.		600,00	10.234,28
09.11.2017.	JUT d.o.o. - knjigovod.usluge 10.2017.		500,00	9.734,28
15.11.2017.	HPB - naknada 10.2017.		37,40	9.696,88
15.12.2017.	HPB - naknada 11.2017.		28,10	9.668,78
31.12.2017.	HPB - pasivna kamata 10.-12.2017.	2,53		9.671,31
15.01.2018.	HPB - naknada 12.2017.		20,60	9.650,71
15.01.2018.	JUT d.o.o. - knjigovod.usluge 12.2017.		500,00	9.150,71
18.01.2018.	Slobodna Dalmacija - Objava oglasa 1.1.		1.980,00	7.170,71
23.01.2018.	DPRH, PDV - IV kvartal 2017.		600,00	6.570,71
25.01.2018.	Fundus d.o.o. - zakupnina 10.-12.2017.	3.000,00		9.570,71
12.02.2018.	JUT d.o.o. - knjigovod.usluge 01.2018.		250,00	9.320,71
14.02.2018.	JUT d.o.o. - knjigovod.usluge 01.2018.		250,00	9.070,71
14.02.2018.	HPB - naknada 01.2018.		44,60	9.026,11
09.03.2018.	Makarska kronika - Objava oglasa 2.		612,50	8.413,61
14.02.2018.	HPB - naknada 02.2018.		35,90	8.377,71
22.03.2018.	JUT d.o.o. - knjigovod.usluge 02.2018.		500,00	7.877,71
Ukupno od 01.07.2016 g. do 22.03.2018 g.		22.047,27	23.719,10	7.877,71

3. Jedina materijalna imovina dužnika - poslovni prostor opisan u toč. I. i II. nije unovčena do izrade ovog izvješća zbog neuspjelih prodajnih dražbi i to :
- 3.1. Neuspjele dražbe u ovršnom postupku 70 Ovr -2530/15 (stari broj Ovr – 1132/11, Ovr – 532/09, I – 57/96), Općinski sud u Makarskoj
- 3.2. Neuspjela prodaja u stečajnom postupku (Osnov : Zaključak Trgovačkog suda u Splitu od 11.07.2017 g.)
 Nakon provedenih radnji, odnosno javne objave oglasa u Slobodnoj Dalmaciji, e-oglasnoj ploči ovog suda, web stranicama HGK i Sudačke mreže, zaključkom ovog suda od 01.09.2017 g. ročište za prodaju određeno za dan 20.09.2017 g. otkazano je zbog spriječenosti sutkinje.
 Procijenjena vrijednost : 2.412.147,50 Kn.
- 3.3. Neuspjela prva prodaja u stečajnom postupku (Osnov : Zaključak Trgovačkog suda u Splitu od 08.01.2018 g.)
 Nakon provedenih radnji, odnosno javne objave oglasa u Slobodnoj Dalmaciji, e-oglasnoj ploči ovog suda, web stranicama HGK i Sudačke mreže, prodajnom ročištu zakazanom za 09.02.2018 g. nije pristupio nijedan ponuditelj.
 Procijenjena vrijednost : 1.843.388,67 Kn.
- 3.4. Neuspjela druga prodaja u stečajnom postupku (Osnov : Zaključak Trgovačkog suda u Splitu od 09.02.2018 g.)
 Nakon provedenih radnji, odnosno javne objave oglasa u Makarskoj kronici, e-oglasnoj ploči ovog suda, web stranicama HGK i Sudačke mreže, zaključkom ovog suda od 02.03.2018 g. ročište za prodaju određeno za dan 09.03.2018 g. otkazano je zbog spriječenosti sutkinje (Na javno objavljene oglase sudu nije dostavljena nijedna ponuda).
 Procijenjena vrijednost : 1.843.388,67 Kn.
4. Razlučni vjerovnici
1. CROATIA BANKA d.d. Zagreb (Razlučno pravo preneseno na DAB) temeljeno na Sporazumu broj I – 161/95 (neupisano u zemljišne knjige).
 2. Zagrebačka banka d.d. Zagreb, razlučno pravo temeljeno na Sporazumu I – 680/92 o zasnivanju založnog prava na nekretnini koja nije upisana u zemljišne knjige.
5. _____
6. Vjerovnici stečajne mase - namireni od 2008 g. do 22.03.2018 g. :
- | | |
|---|--------------|
| - HPB d.d. – bankarske usluge | 2.767,30 Kn |
| - Vodoinstalaterske usluge | 2.257,00 Kn |
| - Sudska pristojba (državni proračun) | 150,00 Kn |
| - Legalizacija (projekt Mensio d.o.o. Split) | 6.906,21 Kn |
| - PDV (državni proračun) | 12.147,96 Kn |
| - Izrada vještva - J. Malenica | 4.650,00 Kn |
| - Knjigovodstvene usluge | 36.500,00 Kn |
| (Ares d.o.o. i JUT d.o.o. – 500,00 Kn mjesečno) | |
| - Troškovi objave oglasa o prodaji (Slobodna Dalmacija x 2) | 3.960,00 Kn |
| - Troškovi objave oglasa o prodaji (Makarska kronika x 1) | 612,50 Kn |
| - Troškovi javne objave (FIN-a) | 230,00 Kn |
| - Biljezi | 70,00 Kn |
| Ukupno - namireno 2008 - 22.03. 2018 g. | 70.250,97 Kn |

609

Vjerovnici stečajne mase - nenamireni od 2008 g. do 22.03.2018 g. :

- Računovodstvene usluge KU Vuletić Makarska	3.660,00 Kn
(za Izvješća do 28.08.2007 g.)	
- Izdaci stečajne upraviteljice - trošak isplatitelja	1.785,73Kn
Ukupno - nenamireno 2008 - 22.03.2018 g.	5.445,73 Kn

7. _____

8. _____

9. Podnesci, dokumentacija i računi u spisu predmeta

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od _____ do _____.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.


Objava slijedećeg Oglasa o prodaji imovine stečajnog dužnika temeljem Zaključka Trgovačkog suda u Splitu, jer se radi o posebnoj stečajnoj masi.

Mjesto i datum

Split, 27.03.2018 g.

»PARNAS« d.o.o.
U STEČAJU
MAKARSKA

Stečajni upravitelj


Dunja Krstulović dipl.oec.