



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Supetru
Zemljišnoknjižni odjel Supetar

Posl.br. Z-16228/2019

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Posl. broj: Z-82/17
Rz-146/18

Z-16228/19

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sudskoj savjetnici Đeni Sinovčić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: Petar Mirić, Škrip, Put Kuprija 5, OIB: 54614038095, zastupan po punomoćniku Ivanu Čizmiću, odvjetniku u Splitu, Ulica slobode 43, p.p.461, na raspravi za ispravak održanoj dana 8. svibnja 2019. godine,

r i j e š i o j e:

I. Utvrđuje se da je predlagatelj povukao prijavu prava vlasništva u odnosu na nekretninu čest. zem. 638 upisanu u Z.U. 973 k.o. Škrip.

II. Usvaja se prijava predlagatelja te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog u k.o. Škrip u Z.U. 973 u odnosu na nekretnine čest. zem. 641/1, 642/1, 642/2, 650/1 i 650/2, na način da se:

a) briše se pravo vlasništva sa imena svih upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika: Dubravčić Ivan pok. Ivana za 2/4 dijela; Dubravčić Josefina (Josipa) pok. Dinka, Split, Osječka 5a za 1/4 dijela; Haas Marija, OIB: 22294575790, Ujedinjeno Kraljevstvo, London, 29 Hillersdon, Avenue Barnes Sw 130 Eg"

b) uz uknjižbu prava vlasništva na ime:
PETAR MIRIĆ, Škrip, Put Kuprija 5,
OIB: 54614038095, za cijelo,
uz prijenos upisa u Z.U. 979 k.o. Škrip.

III. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka Z-82/17 po službenoj dužnosti na nekretninama iz toč. I. i II. ovog rješenja, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave rješenja donesenog na raspravi za ispravak održanoj 8. svibnja 2019. g.

IV. Nalaže se zemljišnoknjižnom odsjeku ovog suda provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k. o. Škrip.

V. Upućuju se osobe navedene u izreci ovog rješenja pod točkom II. a) da svoje pravo ostvaruju u parnici tužbom za ispravak.

Obrazloženje

Predlagatelj je predložio provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Škrip u odnosu na čest. zem. 638 pašnjak, 641/1 vrt, 642/1 pašnjak, 642/2 pašnjak, 650/1 vrt i 650/2 vrt te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se kao vlasnika predmetnih nekretnina upiše predlagatelj za cijelo, uz istovremeni izbris svih upisanih zk suvlasnika. U prijedlogu je navedeno da je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina zvanih Pod dugu njivu, iste da je stekao nasljeđivanjem i diobama unutar obitelji te da je osobno i putem svojih prednika u nesmetanom posjedu istih više od 65 godina.

Temeljem odredbe čl. 200. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04 i 107/07, 152/08, 126/10, 55/13 i 60/13 dalje: ZZK) sud je rješenjem od 19. rujna 2018. godine otvorio pojedinačni ispravni postupak u k.o. Škrip u odnosu na predmetne nekretnine, a rješenje o otvaranju upućeno je svim osobama čije su adrese upisane u zemljišnoj knjizi (čl. 120. st. 2. ZZK) kao i onim osobama za koje je sud pregledom stranice JRO MUP uspio pribaviti podatke o prebivalištu, a ocijenio je da bi mogli imati pravnog interesa sudjelovati u predmetnom postupku, dok je za one upisane čiji podaci nisu pronađeni rješenje objavio na e-oglasnoj ploči suda.

Nadalje, sud je temeljem odredbe čl. 200.d ZZK-a o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u predmetnom Z.U.- u objavio oglas od 20. studenog 2018. godine u Službenom glasilu Republike Hrvatske, na oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Grada Supetra i to grada Supetra te mjesta Škrip, Splitska i Mirca, te oglasnoj ploči nadležnog Ureda za katastar.

U daljnjem tijeku postupka, sud je temeljem odredbe čl. 200.f ZZK s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

Oglas je objavljen u Narodnim novinama broj 114 dana 19. prosinca 2018. godine, a u otvorenom roku za ispravak nije bilo prijava ni prigovora.

U dokazne svrhe sud je izvršio uvid u zemljišnu knjigu za predmetne nekretnine (IKST – ovi na omotu spisa), te je pregledao sljedeću dokumentaciju: Sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice i diobi nekretnina između Dinka Mirića, Pere (Petra) Mirića i Markite (Marjanke) Matić od 18.08.2008.g.; Dodatak sporazumu o razvrgnuću suvlasničke zajednice i diobi nekretnina između Petra Mirića i Markite Matić od 12.12.2012..g.; prijepis posjedovnog lista broj 75 za k.o. Škrip; rješenje o nasljeđivanju j.b. Ervina Kuzmanića O-150/05 17.08.2006.g. iza smrti Paule Mirić pok. Petra rođ. Pulišelić; rješenje o nasljeđivanju ovog suda O.282/88 od 17.11.1989.g. iza smrti Petra Mirića pok. Dinka; izvod iz

katastarskog plana; na licu mjesta saslušan je sudski vještak za geodeziju Krunoslav Čaleta te svjedoci Ante Mirić i Boris Krstulović, sve na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog u ovom postupku.

Podneskom zaprimljenim dana 2. studenog 2018. godine predlagatelj je povukao svoj prijedlog odnosno prijavu prava vlasništva u odnosu na nekretninu čest. zem. 638 k.o. Škrip, stoga je u odnosu na navedenu nekretninu odlučeno kao u izreci pod točkom I.

Očevidom na licu mjesta uz sudjelovanje sudskog vještaka za geodeziju Krunoslava Čaleta, utvrđeno je da se predmetne nekretnine čest. zem. 641/1, 642/1, 642/2, 650/1 i 650/2 nalaze zapadno od naselja Škrip u predjelu zvanom Pod dugu njivu. Sve navedene čestice čine jednu cjelinu u potpunosti omeđenu visokim kamenim suhozidima spram susjeda i predstavljaju uređeni maslinik. Do kompleksa se dolazi makadamskim putem sa južne strane.

Neposredno nakon identifikacije predmetne nekretnine od strane vještaka, sud je na licu mjesta saslušao svjedoke Antu Mirića pok. Augustina i Borisa Krstulovića pok. Dinka, koji su prije davanja iskaza propisno upozoreni na dužnost kazivanja istine, a njihove iskaze sud cijeni nepristranim i vjerodostojnim obzirom da su iskazivali logično, suglasno i uvjerljivo, a njihovi iskazi su u skladu sa ostalim izvedenim dokazima u postupku i međusobno se sa njima nadopunjuju.

Temeljem rezultata ovako provedenog postupka, svih pisanih dokaza u spisu kao i iskaza saslušanih svjedoka, sud zaključuje da se čini vjerojatnim da je predlagatelj vlasnik predmetnih nekretnina za cijelo, odnosno da je vlasničko stanje u zemljišnoj knjizi potrebno izmijeniti na način kako je to navedeno u izreci, a obzirom da se predlagatelj nalazi u istinitom posjedu dotičnog knjižnog prava.

Za napomenuti je da sud nije ovlašten u ovom zemljišnoknjižnom postupku utvrđivati osnov za stjecanje prava vlasništva predlagatelja (kao npr. dosjelost), a svrha i cilj pojedinačnog ispravnog postupka jest da vlasničko stanje čestice u zemljišnoj knjizi odgovara stanju u naravi dok odluku u slučaju istaknutog prigovora donosi na temelju pravične ocjene.

Temeljem rezultata ovako provedenog postupka, sud je utvrdio da je prijava predlagatelja u cijelosti osnovana, stoga je temeljem odredbe čl. 194. ZZK u svezi s čl. 200. st 2. ZZK, odlučeno kao pod toč. II. izreke ovog rješenja.

Odluka pod toč. III. izreke rješenja se temelji na odredbi čl. 200. b. st. 1. ZZK-a, dok se odluka pod toč. IV. izreke ovog rješenja temelji na odredbi čl. 194. st. 2. u svezi s čl. 200. st. 2. ZZK.

Odluka pod toč. V. izreke ovog rješenja temelji se pak na odredbi čl. 195. st. 5. u svezi s čl. 200. st. 2. ZZK.

Primjerak zapisnika sa rasprave za ispravak održane 8. svibnja 2019. godine se pohranjuje u ovosudnu zbirku isprava zajedno sa ovim rješenjem.

U Supetru, dana 8. svibnja 2019. godine.

Sudska savjetnica:

Đeni Sinovčić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, što ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl.194. st.3. ZZK).

DNA:

- Odsjek za zemljišne knjige (radi provedbe rješenja) – uz zapisnik

Nakon provedbe - uz zapisnik (čl. 120. st. 2. ZZK):

- 1) pun. predlagatelja
- 2) Dubravčić Josefina (Josipa) pok. Dinka, Split, Osječka 5a
- 3) Haas Marija, Ujedinjeno Kraljevstvo, London, 29 Hillersdon, Avenue Barnes SW 130 EG – dipl. putem
- 4) Haas Marija, Dubrovnik, Skalini dr. Marka Foteza 2

Nakon provedbe - (čl. 121.ZZK):

- 5) Ured za katastar, Supetar
- 6) Ministarstvo financija, Porezna uprava, Ispostava Supetar

Putem e-oglasne ploče:

Dubravčić Ivan pok. Ivana



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

24.05.2019 11:43

Serijski broj certifikata

202890205194647546455308782421919632312

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z110820621adbd7bc

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-