



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

TRGOVAČKI SUD 4
U ZAGREBU
PRIMLJENO

19-09-2019

poštom — neposredno
primj. prilog
pristojba *EL*

Posl.br. Z-36626/2019-3

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Saši Čaprić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Sedlić Zvonimira iz Bjelovara, D. Demetra 4 i protustranke Tutus gradnja d.o.o. iz Zagreba, Nemčićeva br. 7, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 09. rujna 2019. godine

riješio je

U zemljišnoknjižnom ulošku broj 6583 k.o. Centar (E-34, E-273) dopuštaju se slijedeći upisi:

Na temelju kupoprodajnog ugovora za nekretnine od 21.01.2019., potvrde i tabularne izjave od 04.06.2019. i rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj 72 St-717/2013-161 od 27.05.2019.

I) Na nekretninama Tutus gradnja d.o.o. , Oib: 19270342665, Nemčićeva br.7, Zagreb, koje se sastoje od:

- 6/10000 dijela čest. br. 5197, dvorište i zgrada mješovite uporabe, Maksimirska cesta 8, Zagreb, ulica Antuna Nemčića 11, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 7, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 9, Zagreb, površine 4060 m2, koja se sastoji od dvorišta, površine 1371 m2 i zgrade mješovite uporabe, Maksimirska cesta 8, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 11, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 7, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 9, Zagreb, površine 2689 m2, ukupne površine 4060 m2, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34) garažno mjesto GM 234 u podrumu 2 zgrade, površine 13,20 m2

- 66/10000 dijela čest. br. 5197, dvorište i zgrada mješovite uporabe, Maksimirska cesta 8, Zagreb, ulica Antuna Nemčića 11, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 7, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 9, Zagreb, površine 4060 m2, koja se sastoji od dvorišta, površine 1371 m2 i zgrade mješovite uporabe, Maksimirska cesta 8, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 11, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 7, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 9, Zagreb, površine 2689 m2, ukupne površine 4060 m2, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-273) dvosobni stan C2 na drugom katu zgrade (Maksimirska 8), površine 65,31 m2, s pripadajućom loggiom površine 8,85 m2, s pripadajućim spremištem u podrumu 2 oznake s5 površine 4,67 m2, sveukupne površine 78,83 m2

1) uknjižuje se pravo vlasništva za korist:

Sedlić Zvonimira iz Bjelovara, Oib: 29700673796, D. Demetra 4

2) određuje se brisanje zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine, zabilježene pod poslovnim brojem Z-20137/15, upisane temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. 72 St-717/2013 od 11. svibnja 2015.godine,

3) uknjižuje se brisanje založnog prava upisanog pod posl. br. Z-34072/10, u iznosu od 4.100.000,00 EUR, zajedno sa zabilježbom da je sporedna hipoteka upisana u zk. ul. br. 108155 k.o. Grad Zagreb,

4) uknjižuje se brisanje založnog prava upisanog pod posl. br. Z-38191/08, u iznosu od 29.800.000,00 EUR, zajedno sa zabilježbom da je zk. ul. br. 108155 k.o. Grad Zagreb sporedni uložak, sa uknjiženim ustupanjem založnog prava pod posl. br. Z-59081/17 za korist Plaza nekretnine d.o.o., oib: 66584613713, Ožujaska ulica 4, 10000 Zagreb

5) uknjižuje se brisanje založnog prava upisanog pod posl. br. Z-34072/10, u iznosu od 4.100.000,00 EUR, zajedno sa zabilježbom sporedna hipoteka upisana u zk. ul. br. 108155 k.o. Grad Zagreb, sa uknjiženim ustupanjem založnog prava pod posl. br. Z-59081/17 za korist Plaza nekretnine d.o.o., oib: 66584613713, Ožujaska ulica 4, 10000 Zagreb.

Nalaže se provedba upisa.

U Zagrebu, 09. rujna 2019.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Saša Čaprić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopušten je prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom Sudu u roku od 15 dana od dana dostave odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kuna.

Dostaviti:

1. Sedlić Zvonimir, Bjelovar, D. Demetra 4
2. Tutus gradnja d.o.o. u stečaju, Zagreb, Nemčićeva br.7
3. Plaza nekretnine d.o.o., Zagreb, Ožujaska ulica 4

O tome obavijest:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava Zagreb, Ispostava Maksimir, Petrova 116
2. Trgovački sud Zagrebu, Zagreb, Amruševa 2/II (na 72 St-717/2013-161)
3. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Zagreb, Ulica grada Vukovara 58A



| | | | |
|--|---------------------------------|--------------------------------------|---|
| Naziv izdavatelja dokumenta | Zajednički informacijski sustav | Naziv izdavatelja certifikata | Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR |
| Vrijeme izdavanja dokumenta | 09.09.2019 14:46 | Serijski broj certifikata | 237952071802383720421732306361465855337 |
| | | Algoritam potpisa | RSA |
| Kontrolni broj | Z11295679776624b4 | | |
| <p>Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.</p> | | | |
| Napomene | - | | |