



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-21616/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Miri Bartulović, radi provedbe Rješenja o naknadno pronađenoj imovini Općinskog suda u Splitu broj O-3899/21, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 07. kolovoza 2024. godine

r i j e š i o j e

I. ODBIJA SE prijedlog.

II. Nema mjesta zabilježbi odbijenog prijedloga.

Obrazloženje

1.) Dana 09. svibnja 2023. godine kod ovog suda pod poslovnim brojem Z-21616/23 zaprimljeno je Rješenja o naknadno pronađenoj imovini Općinskog suda u Splitu broj O-3899/21, UPP/OS-273/2021 od 20. travnja 2023. godine, iza pok. Žarka Bakote pok. Marijana, OIB: 59807596877.

2.) Pregledom osobnog imenika zemljišne knjige i knjige položenih ugovora u nadležnosti ovog suda, utvrđeno je da Žarko Bakota pok. Marijana OIB: 59807596877, nije evidentiran kao nositelj prava vlasništva.

3.) Pregledom Rješenja o naknadno pronađenoj imovini Općinskog suda u Splitu broj O-3899/21, utvrđeno je da ostavinsku imovinu iza pok. Žarka Bakote, čini čest. zem. 2654 u površini od 450 m², Z.U. 603, K.O. Split.

4.) Pregledom zemljišne knjige i baš Z.U. 603, K.O. Split, utvrđeno je da ostavitelj nije upisan kao vlasnik predmetne čestice, već je ista uknjižena kao suvlasništvo trećih osoba, pa stoga za provedbu predmetnog rješenja, nedostaje pravni slijed stjecanja kako bi bile ispunjene materijalne pretpostavke za uknjižbu glede knjižnog prednika u smislu odredbe članka 45. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br.63/19) dalje ZZK.

5.) Odredbom članka 45. ZZK, određeno je da su upisi u zemljišnu knjigu dopušteni samo protiv osobe koja je u času podnošenja prijedloga za upis u toj zemljišnoj knjizi upisana kao vlasnik zemljišta ili nositelj prava, glede kojega se upis zahtijeva, ili koja bar istodobno budu kao takva uknjižena ili predbilježena.

6.) S obzirom na takvo stanje zemljišne knjige i priloženih isprava uz prijedlog, valjalo je pozivom na odredbu 117. stavak 2. ZZK, kojim je određeno da kad zemljišnoknjižni upis određuje drugi sud ili drugo nadležno tijelo, a ne zemljišnoknjižni sud, zemljišnoknjižni sud će se ograničiti na ispitivanje je li upis odredilo za to nadležno tijelo te je li upis provediv s obzirom na stanje zemljišne knjige, a glede ostalih pretpostavki odlučuje onaj sud ili drugo tijelo koje upis dopušta.

7.) Na temelju članka 120. ZZK, nema mjesta zabilježbi odbijanja prijedloga, pa je tako i odlučeno pod točkom II. izreke ovog rješenja.

U Splitu, 07. kolovoza 2024. godine.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent
Mira Bartulović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Bakota Suzana, Močila 24/A, Jesenice, 21315 Dugi Rat
2. Popović Marijana, Krželji 2, Šestanovac, 21256 Cista Provo



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

07.08.2024 12:06

Serijski broj certifikata

2815790628587342333

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z16397273770e6bdb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvorNIK ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-