

Stečajna masa iza

KREATOR d.o.o. u stečaju

Cesta dr. F. Tuđmana 238 a

21212 Kaštel Sućurac

28-08-2019

St-309/2019 - 51

Predano na poštu obično-prep. dana 26.8.2019

POŠTA

Broj primjeraka

priloga

Taksirano

KN

Potpis

TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU

Ul. dr. A. Starčevića 23

20000 Dubrovnik

Predmet: Prijedlog za donošenje

zaključka o prodaji

Dana 19. srpnja 2019. g. održano je kod Trgovačkog suda u Splitu ročište radi izjašnjavanja o vrijednosti imovine u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza KREATOR d.o.o. u stečaju, Cesta dr. F. Tuđmana 238 A, 21212 Kaštel Sućurac, OIB:06466260459.

Slijedom navedenog predlaže se sudu donijeti zaključak o prodaji imovine stečajnog dužnika.

PRIJEDLOG PRODAJE:

I. Predmet prodaje

- čest. zem. 1889/1 gradilište površine 114 m<sup>2</sup>, k.o. Makarska-Makar, ZK uložak br.3425
- čest. zem. 1889/9 neplodno površine 48 m<sup>2</sup>, k.o. Makarska-Makar, ZK uložak br.3425
- čest. zem. 1889/12 neplodno površine 14 m<sup>2</sup>, k.o. Makarska-Makar, ZK uložak br.3425
- čest. zem. 1889/15 neplodno površine 220 m<sup>2</sup>, k.o. Makarska-Makar, ZK uložak br.3425
- čest. zem. 1889/16 gradilište površine 143 m<sup>2</sup>, k.o. Makarska-Makar, ZK uložak br.3425

- II. Na nekretninama iz točke I. upisano je temeljem rješenja Općinskog suda u Makarskoj oznake OVR-195/14 od 08. svibnja 2014.g. pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 219.660,03 kn sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama koje teku sve do isplate, te na iznos od 2.500,00 kns osnova troškova postupka osiguranja s pripadajućim kamatama do konačne isplate u korist RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ureda ispostava Makarska.

### III. Način prodaje:

Svaka nekretnina iz točke I. prodaje se zasebno. Prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

### IV. Cijena

1. Utvrđena vrijednost nekretnina prema elaboratima procjene ovlaštenog sudskog vještaka:

- čest. zem. 1889/1 gradilište površine 114 m<sup>2</sup>, k.o. Makarska-Makar, ZK uložak br.3425, iznosi 123.000,00 kn
- čest. zem. 1889/9 neplodno površine 48 m<sup>2</sup>, k.o. Makarska-Makar, ZK uložak br.3425, iznosi 51.700,00 kn
- čest. zem. 1889/12 neplodno površine 14 m<sup>2</sup>, k.o. Makarska-Makar, ZK uložak br.3425, iznosi 15.100,00 kn
- čest. zem. 1889/15 neplodno površine 220 m<sup>2</sup>, k.o. Makarska-Makar, ZK uložak br.3425, iznosi 237.000,00 kn
- čest. zem. 1889/16 gradilište površine 143 m<sup>2</sup>, k.o. Makarska-Makar, ZK uložak br.3425, iznosi 154.000,00 kn + PDV

2. Minimalna cijena (cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati)

- na prvoj dražbi ispod  $\frac{3}{4}$  utvrđene vrijednosti
- na drugoj dražbi ispod  $\frac{1}{2}$  utvrđene vrijednosti
- na trećoj dražbi ispod  $\frac{1}{4}$  utvrđene vrijednosti
- na četvrtoj dražbi početna cijena iznosi 1,00 kn

3. Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, sve do završetka elektroničke javne dražbe.

4. Jamčevina iznosi 10 % utvrđene vrijednosti.

5. Dražbeni korak iznosi \_\_\_\_\_.

6. Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu- razliku između uplaćene jamčevine i postignute cijene kupac je dužan položiti najkasnije u roku 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

7. Ako kupac koji je ponudio višu cijenu u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, nekretnine će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene.

### V. Ostali uvjeti prodaje

1. Kupac plaća sve pristojbe i poreze u vezi s prodajom nekretnina.

2. Nekretnine stečajnog dužnika iz točke I. koje su predmet prodaje mogu se razgledati radnim danom uz obvezan prethodni dogovor sa stečajnom upraviteljicom Danielom Kovač na br. mob. 097 607 8092.

U Kaštel Sućurcu, 22.08.2019.

Stečajna upraviteljica

Daniela Kovač

Stečajna masa iza  
**KREATOR** d.o.o.  
u stečaju  
KAŠTEL SUĆURAC