



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Poslovni broj Z-23579/2026-3

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji toga suda Vanji Posarić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja VIDAK PEJE, OIB: 24382010959, Zagreb, Kozari II. odvojak 7, kojeg zastupaju punomoćnice Nina Suhobilec Ilić i Ivana Milinković-Piškorić, odvjetnice iz Zagreba, Fabkovićeve 7, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 28. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u z.k.ul.br. 8370 k.o. Grad Zagreb.

II. U z.k.ul.br. 8370 k.o. Grad Zagreb zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

III. U z.k.ul.br. 8370 k.o. Grad Zagreb zabilježuje se prijava za upis predlagatelja VIDAK PEJE, OIB: 24382010959, Zagreb, Kozari II. odvojak 7, radi uknjižbe prava vlasništva za korist predlagatelja Vidak Peje na z.k.č.br. 6954/10 dvorište, Kozari II. odvojak (193 m²) uz uknjižbu prava plodouživanja za korist Vidak Dragice, OIB: 74773261263, Zagreb, Kozari II. odvojak 7, Vidak Ivice, OIB: 17854126050, Zagreb, Kozari II. odvojak 7 i Cetina Slavice, OIB: 85733603880, Sesvete, Novačića 47.

IV. U z.k.ul.br. 8370 k.o. Grad Zagreb zabilježuje se da rok za podnošenje prijava za upis i prigovora počinje teći 18. rujna 2026. (dan objave na e-Oglasnoj ploči), a završava 19. listopada 2026.

V. Odbacuje se prijedlog u dijelu u kojem je predloženo otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi upisa promjene izgrađenosti z.k.č.br. 6954 dvorište, Kozari II. odvojak (193 m²).

VI. U z.k.ul.br. 8370 k.o. Grad Zagreb zabilježuje se djelomično odbačeni prijedlog predlagatelja VIDAK PEJE, OIB: 24382010959, Zagreb, Kozari II. odvojak 7, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

VII. Nalaže se provedba upisa.

VIII. Na temelju čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 127/24.; dalje: ZZK) ovo rješenje sadrži i

O G L A S

1. Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja VIDAK PEJE, OIB: 24382010959, Zagreb, Kozari II. odvojak 7, rješenjem od 28. kolovoza 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak u z.k.ul.br. 8370 k.o. Grad Zagreb.

2. U z.k.ul. 8370 k.o. Grad Zagreb upisan je veliki broj zk. čestica pa tako i z.k.č.br. 6954 dvorište, Kozari II. odvojak (193 m²), koje su uknjižene kao društveno vlasništvo s uknjiženim pravom korištenja na temelju čl. 38. i 39. ZON-a za korist Piškor Katice, OIB: 84186093656, I. Resnik 83, Zagreb.

3. Predlagatelj predlaže uknjižbu prava vlasništva za svoju korist na z.k.č.br. 6957/10 k.o. Grad Zagreb uz uknjižbu prava plodouživanja za korist Vidak Dragice, Vidak Ivica i Cetina Slavice. Predlagatelj u prijedlogu navodi da je on vlasnik nekretnine koja je u katastru evidentirana kao k.č.br. 897/15 k.o. Žitnjak (kuća, Zagreb, Kozari II. odvojak 7 površine 118 m² i dvorište površine 75 m², ukupne površine 193 m²) koja identifikacijski odgovara z.k.č.br. 6954/10 dvorište, Kozari II. odvojak (193 m²). Predlagatelj navodi da je kao korisnica navedene nekretnine u katastarskom operatu evidentirana pok. Vidak Ruža, predlagateljeva majka, nakon čije je smrti, na temelju rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O-3537/2019 UPP/OS-41/2019 od 18. srpnja 2019. navedenu nekretninu naslijedio predlagatelj uz zasnovano pravo plodouživanja na navedenoj nekretnini za korist Vidak Dragice i Vidak Ivica. Predlagatelj navodi da je pok. Ruža Vidak navedenu nekretninu stekla na temelju ugovora o darovanju nekretnine od 12. travnja 2006. od Cetina Slavice rođ. Vidak te da je tim ugovorom ugovoreno pravo doživotnog uživanja (korištenja) navedene nekretnine za korist darovateljice Cetina Slavice, a da je Cetina Slavica navedenu nekretninu kupila od Jurić Dragutina kupoprodajnim ugovorom od 17. svibnja 1993. Jurić Dragutin je navedenu nekretninu kupio od Vidak Joze kupoprodajnim ugovorom od 30. rujna 1992., a Vidak Jozo je nekretninu kupio od Sučević Milana kupoprodajnim ugovorom od 3. ožujka 1992.

5. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se z.k.ul.br. 8370 k.o. Grad Zagreb ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u navedeni zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave za upis ili prigovore ovom sudu pozivom na poslovni broj predmeta Z-23579/2026 u roku za prijave i prigovore (rok za ispravak) koji teče od 18. rujna 2026. do 19. listopada 2026., jer će se nakon proteka tog roka postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku, pri čemu nije dopušten povrat u prijašnje stanje. Ako u roku za prijave i prigovore nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave za ispravak (čl. 211. ZZK-a).

Obrazloženje

1. Predlagatelj prijedlogom predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak u z.k.ul.br. 8370 k.o. Grad Zagreb. Poziva se na prijavne listove broj 1 i 2 za zemljišnu knjigu RN 137/2021 k.o. Žitnjak te predlaže uknjižbu prava vlasništva na

новоformiranoj z.k.č.br. 6954/10 kuća, Zagreb, Kozari II. odvojak 7 (118 m²) i dvorište (75 m²), ukupne površine 193 m², koja se ima formirati promjenom izgrađenosti sadašnje z.k.č.br. 6954/10 dvorište, Kozari II. odvojak (193 m²).

2. S obzirom na to da je u z.k.ul.br. 8370 k.o. Grad Zagreb već formirana z.k.č.br. 6954/10 dvorište, Kozari II. odvojak (193 m²) koja, oblikom i površinom, odgovara k.č.br. 897/15 k.o. Žitnjak (z.k.č.br. 6954/10 je formirana prijavnim listom za zemljišnu knjigu RN 203/2025 k.o. Žitnjak pod poslovnim brojem Z-54977/2025), ovaj je sud, ocijenivši opravdanim otvaranje i vođenje pojedinačnog ispravnog postupka radi meritornog odlučivanja o prijavi upisa predlagatelja radi uknjižbe prava vlasništva na z.k.č.br. 6954/10 dvorište, Kozari II. odvojak (193 m²), odlučio na temelju čl. 208. st. 1. i 3. ZZK-a kao u t. I. do IV. izreke ovog rješenja.

3. Nadalje, odredbom čl. 209. st. 5. ZZK-a je propisano da je predlagatelj, ako prijedlogom predlaže promijeniti podatke u posjedovnici, dužan prijedlogu priložiti prijavni list koji je pregledalo i potvrdilo tijelo nadležno za katastar jer će sud, u protivnom, odbaciti prijedlog i upisati zabilježbu odbačenog prijedloga.

4. Predlagatelj navodi da se prijavni list broj 2 za zemljišnu knjigu RN 137/2021 k.o. Žitnjak, kojim se mijenja izgrađenost z.k.č.br. 6954/10 k.o. Grad Zagreb, nalazi u spisu predmeta ovog suda poslovni broj Z-55132/2021. Međutim, ovaj je sud uvidom u spis ovog suda poslovni broj Z-55132/2021, utvrdio da je pod tim poslovnim brojem zaprimljen kod ovog suda samo prijavni list broj 1 za zemljišnu knjigu RN 137/2021 k.o. Žitnjak (navedeni je prijavni list dostavio ovom sudu gradski ured za katastar i geodetske poslove po službenoj dužnosti u skladu s čl. 11. st. 4. ZZK-a). Nadalje je uvidom u povijesni prikaz z.k.ul.br. 8370 k.o. Grad Zagreb, odnosno pregledom popisa plombi iz tog uloška, utvrđeno da tijelo nadležno za katastar nije dostavilo ovom sudu po službenoj dužnosti i prijavni list broj 2 za zemljišnu knjigu RN 137/2021 k.o. Žitnjak u skladu s čl. 11. st. 4. ZZK-a.

5. Stoga proizlazi da je predlagatelj bio dužan već uz prijedlog priložiti i odgovarajući prijavni list za zemljišnu knjigu koji je pregledalo i potvrdilo tijelo nadležno za katastar, a na temelju kojeg bi ovaj sud mogao upisati promjenu izgrađenosti z.k.č.br. 6954/10 dvorište, Kozari II. odvojak (193 m²).

6. Međutim, a s obzirom na to da predlagatelj nije postupio na takav način, a pod poslovnim brojem Z-55132/2021 nije zaprimljen i prijavni list broj 2 za zemljišnu knjigu RN 137/2021 k.o. Žitnjak, odlučeno je na temelju čl. 209. st. 5. ZZK-a kao u t. V. izreke ovog rješenja. Odluka iz t. VI. izreke temelji se na čl. 120. st. 1. ZZK-a.

U Zagrebu 28. kolovoza 2026.

Sutkinja:
Vanja Posarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja u t. I. do IV. izreke nije dopuštena posebna žalba. Osobe, koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici

pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijekom, nakon što ovaj pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. ZZK-a).

Protiv ovog rješenja u t. V. do VII. izreke može se podnijeti žalba u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja. Žalba se podnosi putem ovoga suda u pisanom obliku, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, a o žalbi odlučuje nadležni sud drugog stupnja.

Dostaviti:

- predlagatelj po pun. - odvj. Ivana Milinković-Piškorić, Zagreb, Fabkovićeve 7
 - Piškor Katica, Zagreb, I. Resnik 83
 - Vidak Dragica, Zagreb, Kozari II. odvojak 7
 - Vidak Ivica, Zagreb, Kozari II. odvojak 7
 - Slavica Cetina, Sesvete, Novačića 47
- svima uz dostavu prijedloga s priložima

O tome obavijest:

- Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)
- Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

28.08.2026 12:50

**Serijski broj
certifikata**

37295983780210411896593483072898850954016325502

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z189391823f066999

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-