

**Obrazac 20.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

**20 -05- 2019**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **St-952/2013**

Dužnik: **RADULOVIĆ d.o.o. u stečaju, Šetalište Trinaeste Divizije 45,  
OIB: 24952382289**

Neposredno - predano pošti:  
Obično-preporučeno: 20  
Pošta: R  
Primjeraka: 1 priloga: 987  
Pristojbe: kn, državnim biljezima  
Primio:

**1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju od 19. veljače 2019. godine do 20. svibnja 2019.g.**

**1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo**

1. Stečajni upravitelj je dana 11. ožujka 2019.g. zaprimio Rješenje Visokog trgovačkog suda, posl.br. Pž-7618/2018 od dana 13. veljače 2019.g. kojim je riješio da se odbacuje žalba vjerovnika Jadranke Radulović izjavljena protiv rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. St-952/2013, koja je izjavljena na dio navedenog rješenja kojim je utvrđena tražbina vjerovnika drugog višeg isplatnog reda Republike Hrvatske u iznosu od 2.127.530,26 kn.

2. Dana 25. ožujka 2019.g. zaprimljeno je Rješenje Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Labinu, posl.br. Ovr-861/19 (ranije posl.br. Ovr-3486/12) od dana 15. ožujka 2019.g. kojim se prekida postupak te se sud oglašava nenadležnim i predmet se ustupa Trgovačkom sudu u Rijeci.

3. Dana 02. travnja 2019.g. zaprimljeno je Rješenje Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Labinu, posl.br. Ovr-4867/19 (ranije posl.br. Ovr-637/12) od dana 25. ožujka 2019.g. kojim se prekida postupak te se sud oglašava nenadležnim i predmet se ustupa Trgovačkom sudu u Rijeci.

4. Dana 23. travnja 2019.g. zaprimila sam e mail od bivše zakonske zastupnice u svezi vođenja parničnog postupka posl.br. P-188/2017. Parnični postupak pod posl.br. P-188/2017 vodi se pred Trgovačkim sudom u Rijeci po tužbi stečajnog dužnika i Jadranke Radulović protiv Republike Hrvatske, zastupanog po ŽDO Rijeka, a radi naknade štete u visini iznosa od 11.510.117,00 kn. U predmetnom postupku sud je dana 26.11.2018.g. donio rješenje o prekidu postupka budući da je nad 1. tužiteljem Radulović d.o.o. otvoren stečajni postupak. Nakon što pribavim pravno mišljenje glede vođenja predmetnog postupka, budući da je stav stečajnog upravitelja da bi tužbu u predmetnom postupku trebalo povući, predložiti ću skupštini vjerovnika donošenja konačne odluke glede vođenja predmetnog postupka.

2



<p>kč. br. 465/93, u naravi put, površine 2322 m<sup>2</sup>, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Labin, k.o. <b>Ripenda, broj. zk. uložka 1510</b>, u 1161/2322 idealnog dijela,</p>		<p><b>Ostale obveze stečajne mase (čl. 87. SZ-a):</b></p> <p>1.Procjene sudskih vještaka</p> <p>2.Odvjetnički troškovi</p> <p>3. Bankovne usluge, telefon, poštarina, oglašavanje, registratori, papiri</p> <p>4.Vođenje poslovnih knjiga</p>	<p>10.000,00 kn</p> <p>20.000,00 kn</p> <p>5.000,00 kn</p> <p>10.000,00 kn</p>
<p>kč. br. 1558/1, ZK tijelo IV, u naravi livada, površine 1662 m<sup>2</sup>, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Opatiji, zemljišnoknjižni odjel Opatija, k.o. <b>Vasanska, broj zk. uložka 1040</b>, u ½ idealnog dijela</p>	<p>288.152,93 kn (vrijednost prema poslovnim knjigama)</p>	<p>Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda:</p> <p>Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda:</p> <p>Potencijalne obveze (osporene tražbine iz prvog i drugog višeg isplatnog reda)</p>	<p>kn</p> <p>kn</p> <p>kn</p>
<p>kč. br. 24/2, u naravi oranica u dolčiću, površine čhv 328, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin, k.o. <b>Jasenak, broj zk. uložka 1075</b>, u ½ idealnog dijela,</p>	<p>112.986,86 kn (vrijednost prema poslovnim knjigama)</p>		
<p>100% udjela u trgovačkom društvu TMK AL.MI.RA d.o.o. Zavidovići, Maršala Tita 15 (BiH)</p>	<p>7.800,00 kn (vrijednost prema poslovnim knjigama)</p>		

## **2.2. Neunovčeni predmeti stečajne mase**

Imovina stečajnog dužnika još uvijek nije unovčena.

Imovina se sastoji isključivo od navedenih nekretnina stečajnog dužnika opisanih u točki 2.1. ovog izvješća.

## **2.3. Razlučna prava**

Razlučna prava detaljno su opisana u prethodnom izvješćima.

## **2.4. Izlučni vjerovnici**

Izlučnih prava nema.

## **2.5. Vjerovnici stečajne mase**

Izvjeshni vjerovnici stečajne mase biti će sudski vještaci koji će biti angažirani za izradu procjena vrijednosti nekretnina i poslovnog udjela u društvu čiji je stečajni dužnik imatelj, nadalje knjigovođa na ime vođenja poslovnih knjiga, eventualno odvjetnik koji će zastupati stečajnog dužnika u sudskim i upravnim postupcima, kao i banka koja za stečajnog dužnika vodi poslovni račun. Vjerovnici stečajne mase namirivati će se redom kako novac bude pristizao na poslovni račun stečajnog dužnika.

## **2.6. Podaci o namirenju diobama**

S namirenjem vjerovnika će se započeti tek po unovčenju imovine, ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase i razlučnih vjerovnika.

# **3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

**3.1. Radnje koje će se poduzeti u narednom tromjesečju od 20.05.2019.g. do 20.08.2019.g.**

1. Požurivati ovršne sudove koji vode ovrhu na nekretninama da sukladno članku 169.st. 6. i 7. Stečajnog zakona (NN 71/2015) prekinu ovršni postupak, oglase se nenadležnim i predmet ustupe Trgovačkom sudu u Rijeci kako bi se iste nekretnine prodale u stečajnom postupku.
2. Čim se ovršni postupci obustave i sud donese rješenje da će se imovina dužnika prodavati u stečajnom postupku stečajni upravitelj će angažirati vještace radi procjene vrijednosti imovine.

Stečajni upravitelj  
**RADULOVIC d.o.o.**  
**U STEČAJU**  
RIJEKA, Šetalište XIII divljice 45  
OIB: 24952382189  
Zubčić

*U privitku:*

*-preslika Rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stana služba u Labinu, posl.br. Ovr-861/19 od 15. ožujka 2019.g.*

*-preslika Rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stana služba u Labinu, posl.br. Ovr-4867/19 od 25. ožujka 2019.g.*

*-preslika dopisa od dana 02.05.2019. Biljana i Zlatko Sertić s ugovorom o kupoprodaji od 08.01.2007.g., anex-om ugovora o kupoprodaji od 16.07.2007.g.*