



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-618/2017-72

ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV NADLEŽNOG TIJELA: TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

POSLOVNI BROJ SPISA: St-618/2017

DATUM ZAHTJEVA ZA PRODAJU 26. kolovoza 2020.

PODACI O STRANKAMA:

STEČAJNI VJEROVNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG VJEROVNIKA

(ime i prezime/naziv) _____

STEČAJNI DUŽNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB), UNO-MARKETING
d.o.o. u stečaju, Ludbreg, Bana Jelačića 12, OIB 55429609033

STEČAJNI UPRAVITELJ (ime i prezime/naziv, adresa, OIB): Lidia Belamarić iz
Varaždina, Kratka 2, OIB 55271144632

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG DUŽNIKA (ime i
prezime/naziv) _____

PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:

Broj z.k.ul. / podul.	107601
Katastarska čestica	5676/6
Katastarska općina	Grad Zagreb

Površina	37,76 m ²
Adresa i mjesto (grad, naselje) nekretnine	Zagreb, Grobnička ulica br. 45, Zagreb
Opis nekretnine s pripadcima	Poslovni prostor s parkirališnim mjestom
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Nenastanjeno, uredski namještaj i slično se nalazi u nekretnini
Utvrđena vrijednost nekretnine	400.000,00 kn
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	-na prvoj dražbi nekretnina i pokretnine se ne mogu prodati ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti , tj. ispod iznosa od 330.000,00 kn; - na drugoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti , tj. ispod iznosa od 220.000,00 kn; -na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 110.000,00 kn; -na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj prodajnoj cijeni od 1,00 kune.
Početna cijena za nadmetanje	-na prvoj dražbi 330.000,00 kn; - na drugoj dražbi 220.000,00 kn; -na trećoj dražbi 110.000,00 kn; -na četvrtoj dražbi 1,00 kn.
Iznos dražbenog koraka	2.000,00 kn
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva dražba, Druga dražba, Treća dražba, Četvrta dražba
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	1., 2., 3., 4.,

Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	20.000,00 kn za sve četiri dražbe
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Prema dogovoru sa stečajnim upraviteljem Lidiom Belamarić iz Varaždina, tel: 091 140 0180
Napomena	Na izdražbovanu cijenu obračunava se pripadajući porez.

U Varaždinu, 26. kolovoza 2020.

Sudac

Ksenija Flack-Makitan

Broj zapisa: **17898-641a6**

Kontrolni broj: **0a662-591fc-1c6db**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.