

Nadležni Trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci

Posl. br. spisa : St-392/2025

Dužnik: Stečajna masa iza Riba-Rijeka d.d. u stečaju,

Kastav Ćikovići 26/11, OIB:59181525467

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

Sukladno Odukama Skupštine vjerovnika od 4. studenog 2025. izvršena je procjena po ovlaštenom sudskom vještaku nekretnine stečajnog dužnika k.č. šuma – Draga, upisana u z.k. ul. 697 k.o. Ika-Oprić površine 431 m², nakon čega će se oglašiti prodaja nekretnine prikupljanjem ponuda putem javnog bilježnika uz minimalnu cijenu procijenjene vrijednosti nekretnine u iznosu od 90.000,00 EUR. Predmetna nekretnina nema tereta.

Za dana 22. siječnja 2025. godine sazvana je Skupština vjerovnika radi donošenja Odluke o načinu i uvjetima unovčenja nekretnina upisanih u zk. Ul. 12862, kč.5404/2 Katastarska općina: 339164, Centar Novi Zagreb kao i izjašnjenje na pristiglo pismo namjere za kupnju nekretnine za ponuđenu cijenu 150.000,00 EUR. Predmetna nekretnina odnosi se na poslovni prostor u prizemlju površine 107,02m² etaža /E-81/ i Skladište u podrumu oznake površine 128,85 m², etaža/E -95/ procijenjene vrijednosti po ovlaštenom sudskom vještaku u iznosu od 302.000,00 EUR.

Zabilježba prijedloga upisa Z-38887/2025 za kč. 5404/2 zk.ul.12862, provjereno da se prigovor ne odnosi na etažno vlasništvo E-81 i E-95. vlasništvo Stečajna masa iza Riba-Rijeka d.d. u stečaju, Kastav, Ćikovići 26/11, OIB:59181525457.

Stanje novca na računu iznosi 9.850,75 EUR rezervirano radi podmirenja troškov EURa koji terete nekretninu / podmirena komunalna naknada i pričuva u iznosu 223,56 Eur, troškovi procijene vrijednosti nekretnine u iznosu 1.300,00 EUR bez Pdv-a.

U prilogu:

- 1.Izvod žiro računa od 10. 12. 2025.
- 2.Procjembeni elaborat – procjena tržišne vrijednosti nekretnine kč. 769 u k.o. Ika-Oprić od 28.11.2025.
- 3.Procjembeni elaborat – procjena tržišne vrijednosti poslovnog prostora oznake E- 81 i E-95 k.č. 5404/2 u k.o. Centar Novi 20.10.2025.godine.

U Rijeci dana 19. prosinca 2025.godine.

Stečajni upravitelj:

Ljubica Juranović - Skočić