

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Poslovni broj spisa: 1 St-381/2016

Dužnik : KARIKA d.o.o. „u stečaju” OIB: 50605806998

Buje, Kaldanija 36/A - nedostaje takse \_\_\_\_\_ kuna u taksenim markama

Primljene vrijednosti (novac, takse, marke i sl.) \_\_\_\_\_

**TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 24.09.2017. DO 24.12.2017.**

U izvještajnom razdoblju, sukladno odredbi čl. 267. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17), pokrenuta je parnica radi dokazivanja osnovanosti osporavanja tražbine stečajnog vjerovnika KVOTA d.o.o. „u stečaju”, Vinkovci, u dijelu u kojem mu je osporena tražbina u iznosu od 3.647.709,78 kn u drugom višem isplatnom redu.

Trgovački sud u Pazinu, presudom zbog ogluhe od dana 20.11.2017., posl.br. 10 P-273/2017, presudio je da se utvrđuje osnovanim osporavanje tražbine tuženika u iznosu od 3.647.709,78 kn, kao tražbine drugog višeg isplatnog reda za koju tražbinu postoji ovršna isprava.

Ova presuda postala je pravomoćna i tražbina stečajnog vjerovnika KVOTA d.o.o. „u stečaju” utvrđena je u iznosu od 466.909,98 kn kao kao tražbine drugog višeg isplatnog reda.

Stalni sudski vještak za graditeljstvo Marinko Košutić, dipl.ing.građ., izradio je elaborat i dostavio nalaz i mišljenje o stanju i vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika - neizgrađenog građevinskog zemljišta na kč.br. 880/40 upisanog u z.k.ul.br. 1784 k.o. Kaštel.

Prema njegovom nalazu i mišljenju tržišna vrijednost predmetne nekretnine je 233.000,00 kn. Predlažem zakazivanje ročišta za određivanje vrijednosti ove nekretnine na kojoj postoje razlučna prava radi prodaje elektroničkom javnom dražbom koju provodi Financijska agencija, kako to nalaže odredba čl. 247. Stečajnog zakona.

Elaborat sudskog vještaka od 17. prosinca 2017. dostavlja se u prilogu ovog izvješća.

U tijeku je i izrada elaborata o procjeni vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika opterećenih razlučnim pravima i to etažnog vlasništva – stanova E1, E2 i E5 kao posebnih dijelova zgrade izgrađene na kč.br. 880/41 i upisanih u z.k.ul. 2248 k.o. Kaštel.

Nakon što sudski vještak dostavi nalaz i mišljenje također će se predložiti zakazivanje ročišta za određivanje vrijednosti ove nekretnine radi prodaje elektroničkom javnom dražbom koju provodi Financijska agencija.

Parnični postupak koji je nastavljen nakon prekida zbog otvaranja stečajnog postupka, u predmetu tužitelja Karika d.o.o. u stečaju Buje protiv tuženika Kvota d.o.o. u stečaju Vinkovci radi proglašenja ovrhe nedopuštenom, a koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Osijeku, pod posl.br. 4 P-234/2017, pravomoćno je okončan povlačenjem tužbe budući je ista u međuvremenu postala bespredmetna.

1 ST-381/16-49

229

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

27-12-2017 god. u 4 primjeraka sa 1 prilogom

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana 20 god.

Primljeno taksirano sa \_\_\_\_\_ kuna u taksenim markama

Primljene vrijednosti (novac, takse, marke i sl.) \_\_\_\_\_

Potpis radnika:

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Na računu dužnika nema gotovinskih sredstava, unovčenje stečajne mase koja se sastoji isključivo od nekretnina na kojima postoje razlučna prava još nije počelo.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju predviđa se poduzimanje slijedećih radnji:

- donošenje zaključka o prodaji i unovčenju nekretnina stečajnog dužnika opterećenih razlučnim pravima u postupku elektroničke javne dražbe koju provodi FINA.

Stečajni upravitelj

Zdravko Tešić

**KARIKA d.o.o.**

„U STEČAJU“

OIB: 50605806998