

Trgovački sud u Zagrebu
Stalna služba u Karlovcu
Trg hrvatskih branitelja 1
47000 Karlovac

Stečajni predmet
Poslovni broj: St-2689/2024
Stečajni sudac: Goranka Boljkovac

Stečajni dužnik: Mlakar for life j.d.o.o. u stečaju
Zagreb, Trnjanska cesta 37/2
OIB: 78865978881

OBRAČUN TROŠKOVA

U uvodno citiranom postupku, doneseno je rješenje o dosudi za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Tisno, kat. čestica 8274/29, oznaka zemljišta Čela pašnjak, upisana u zk.ul. 8652 k.o. Tisno (raniji zk.ul. 1892 k.o. Tisno – utrnut), i to 5. Suvlasnički dio: 1/4 i 6. Suvlasnički dio: 1/4.

I. Prihod stečajnog postupka:

kat. čestica 462/1, oznaka zemljišta Brošćica pašnjak, upisana u zk.ul. 13362 k.o. Tisno (raniji zk.ul. 5582 k.o. Tisno – utrnut), i to 5. Suvlasnički dio: 7/16 i 6. Suvlasnički dio: 7/16 (51,00 %)	10.275,00 EUR
kat. čestica 4738/2, oznaka zemljišta Podvornica oranica, površine 432 m2, upisana u zk.ul. 13246 (raniji u zk.ul. 968 k.o. Tisno – utvrnut), i to 4. Suvlasnički dio: 1/2 i 5. Suvlasnički dio: 1/2 (30,26%)	6.097,50 EUR
pretpostavljeno unovčenje na 3.ejd (početna cijena) – jedan uplatitelj jamčevine kat. čestica 8274/29, oznaka zemljišta pašnjak, upisana u zk.ul. 1892 k.o. Tisno, i to 5. Suvlasnički dio: 1/4 i 6. Suvlasnički dio: 1/4. (18,74 %)	3.775,00 EUR
UKUPNO:	20.147,50 EUR

II. Izravni troškovi unovčenja nekretnine iz čl.254.st.3.SZ-a:

Procjena nekretnine(1/3 računa – tri procijenjene nekretnine)	625,00 EUR
FINA – 3 ejd.	236,24 EUR
UKUPNO:	861,24 EUR

III. Neizravni troškovi stečajnog postupka iz čl.155. i 156.SZ-a:

Stvarni troškovi stečajnog upravitelja (poštarina - 21,00 eur, pribava iz zbirke isprava za Pag – 2,65 eur, putni nalog - 61,60 eur)	85,25 EUR
Nagrada za rad stečajnog upravitelja	2.948,59 EUR
Bankovni troškovi otvaranje, vođenje i zatvaranje računa od 10.2.2025. do 31.12.2026.	300,00 EUR
Knjigovodstvo od od 10.2.2025. do 31.12.2026. (100 EUR/mj – nije u PDV-u)	2.200,00 EUR
Sudska pristojba	265,45 EUR
UKUPNO:	5.799,29 EUR
Razmjerni dio – 18,74 %	1.086,79 EUR
SVEUKUPNO(II. i III.)	1.948,03 EUR

**NAPOMENA: Stečajni upravitelj je obveznik plaćanja doprinosa kao odvjetnik, stoga ne potražuje uvećanje nagrade za 7,5% na ime plaćanje doprinosa za zdravstveno osiguranje.*

Vrijednost unovčene stečajne mase u eurima				Nagrada u %
0,00 EUR		do	13.272,28 EUR	16 – 2.123,56 EUR
13.272,28 EUR		do	20.147,50 EUR	12 - 825,03 EUR
UKUPNO:				2.948,59 EUR

IV. Slijedom navedenog, upravitelj predlaže da se troškovi unovčenja utvrde u iznosu od **1.948,03 EUR prebaci na račun Dužnika**, IBAN: HR1823860021119057130 otvoren kod POBA d.d., a za preostali iznos **1.826,97 EUR se namiri razlučni vjerovnik.**

Stečajni upravitelj