



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Zemljišnoknjižni odjel u Sisku

Posl.br. Z-12136/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

I

O G L A S

Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel u Sisku, po sutkinji Jasni Dumbović u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Darka Sklezur, OIB 68202570960, Sisak, Ulica Ante Starčevića 1, protiv protustranaka Brletić Marice, kćeri Šimuna, r. Botić, JMBG 1901950375008, Sisak, Petrinjska 51, Brletić Željka, OIB 69309596487, Maslenica, Ulica Bore Šarlije 29, Maslenica 23450 Obrovac i Privredne banke Zagreb, Podružnica Kutina, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 20. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na temelju članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama, na nekretninama upisanim u zk. ul. 458 k.o. Pračno na čest. br. 576 dvorište od 837 m², oranica od 1114 m², kuća, Pračno od 105 m² i kuća, Pračno od 47 m², na kojoj čestici je uknjiženo pravo vlasništva za korist Brletić Marice, kćeri Šimuna, r. Botić, JMBG 1901950375008, Sisak, Petrinjska 51 u ½ dijela i Brletić Željka, OIB 69309596487, Maslenica, Ulica Bore Šarlije 29, Maslenica 23450 Obrovac u ½ dijela, radi ispravka i uknjižbe prava vlasništva za korist predlagatelja Darka Sklezur, OIB 68202570960, Sisak, Ulica Ante Starčevića 1, te radi uknjižbe brisanja uknjižbe prava zalogu za iznos od 19.000,00 EUR-a (devetnaesttisućaeura), u protuvrijednosti kuna s promjenjivom kamatom koja iznosi 9,98 % godišnje, s pripadajućim naknadama i troškovima, te rokom otplate 180 mjeseci, računajući od dana prijenosa kredita u otplatu, a koji iznos po srednjem tečaju PBZ d.d. na dan 01.07. 2002. godine iznosi 139.270,00 kn (stotridesetdevettisućadvjestosedamdesetkuna), uknjiženog za korist Privredne banke Zagreb, Podružnica Kutina, na temelju Ugovora o kreditu od 21. lipnja 2002. godine, ovjerenog kao ovršni javnobilježnički akt, u predmetu pod brojem Z-2862/20023 na čest. br. 576 u zk. ul. 458 k.o. Pračno.

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda da na nekretninama iz točke I. ovog rješenja, zabilježi da je otvoren pojedinačni ispravni postupak. Ta će se zabilježba izbrisati po službenoj dužnosti istodobno s brisanjem prijava i prigovora zaprimljenih u postupku.

Temeljem članka 211. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19), objavljuje se slijedeći

O G L A S

I. Na nekretninama upisanim u zk. ul. 458 k.o. Pračno na čest. br. 576 dvorište od 837 m², oranica od 1114 m², kuća, Pračno od 105 m² i kuća, Pračno od 47 m², na kojoj čestici je uknjiženo pravo vlasništva za korist Brletić Marice, kćeri Šimuna, r. Botić, JMBG 1901950375008, Sisak, Petrinjska 51 u ½ dijela i Brletić Željka, OIB 69309596487, Maslenica, Ulica Bore Šarlije 29, Maslenica 23450 Obrovac u ½ dijela, otvoren je pojedinačni ispravn postupak kojim predlagatelj predlaže da se izvrši ispravak u Zemljišnoj knjizi na način da se na istima uknjiži pravo vlasništva za korist predlagatelja Darka Sklezur, OIB 68202570960, Sisak, Ulica Ante Starčevića 1, te da se briše pravo zalog prava zalog za iznos od 19.000,00 EUR-a (devetnaesttisućaeura), u protuvrijednosti kuna s promjenjivom kamatom koja iznosi 9,98 % godišnje, s pripadajućim naknadama i troškovima, te rokom otplate 180 mjeseci, računajući od dana prijenosa kredita u otplatu, a koji iznos po srednjem tečaju PBZ d.d. na dan 01.07. 2002. godine iznosi 139.270,00 kn (stotridesetdevettisućadvjestosedamdesetkuna), uknjiženog za korist Privredne banke Zagreb, Podružnica Kutina, na temelju Ugovora o kreditu od 21. lipnja 2002. godine, ovjerenog kao ovršni javnobilježnički akt, u predmetu pod brojem Z-2862/20023 na čest. br. 576 u zk. ul. 458 k.o. Pračno.

II. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se navedeni zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u navedeni zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u određenom roku (rok za isprava) od 30 dana, koji počinje teći od 21. svibnja 2026., a završava 19. lipnja 2026.

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na trošak predlagatelja na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je zatražio pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu navedenu u izreci ovog rješenja.

2. U dokaz svojih tvrdnji predlagatelj je priložio Povijest promjena na katastarskoj čestici od 1. kolovoza 2024., kupoprodajni ugovor od 12. lipnja 2021., ugovora o kupoprodaji nekretnina od 12. lipnja 2001., ovjerenu izjavu Željka i Marice Brletić od 24. rujna 2007. i brisovno očitovanje Privredne banke Zagreb d.d. od 14. rujna 2017.

3. Uvidom u navedenu dokumentaciju, sud je ocijenio da u ovom slučaju postoji opravdani razlog za pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, te je odlučeno kao u stavku I., II. i III. izreke ovog rješenja na temelju odredbe članka 208. do 213. Zakona o zemljišnim knjigama.

U Sisku 20. svibnja 2026.

Sutkinja
Jasna Dumbović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostavna naredba:

1. Predlagatelj Darko Sklezur, Sisak, Ulica Ante Starčevića 1

Protustranka:

1. Brletić Marica, Sisak, Petrinjska 51
2. Brletić Željko, Obrovac, Maslenica, Ulica Bore Šarlije 29
3. Privredna banka Zagreb, Podružnica Kutina
4. Grad Sisak - radi objave na Oglasnoj ploči
5. Područni ured za katastar Sisak - radi objave na Oglasnoj ploči
6. Županija Sisačko-moslavačka - radi objave na Oglasnoj ploči
7. Oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

20.05.2026 12:
48

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

624576809414975699395372243623799994411274469282

EC

Z186397894d37fe8b