



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 13 St-227/15-91

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Jadranki Herman kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom MEDAK d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, u stečaju, Osijek, Sv. L. B. Mandića 111/c, MBS 030068635, OIB 68124259466, dana 12. veljače 2019.

r i j e š i o j e

I Kupcu Željko Verić, vl. FM-MONT obrt za strojnu obradu i zaštitu metala Babina Greda, J. J. Strossmayera 20, OIB 65133927281, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika MEDAK d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, u stečaju, Osijek, Sv. L. B. Mandića 111/c, MBS 030068635, OIB 68124259466 i to:

- Upisane u zk.ul. 4097 k.o. Čepin, kč. br. 1293 u naravi poslovna građevina – autopraona, kaffe bar i skladište pića, dvor, Omladinska ulica broj 20 sa 519 m²,

za kupovninu u iznosu od 950.001,00 kn.

II Kupac Željko Verić, vl. FM-MONT obrt za strojnu obradu i zaštitu metala Babina Greda, J. J. Strossmayera 20, OIB 65133927281, dužan je u roku od 30 dana, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog osiguranja, za nekretnine navedene u točki I ovog rješenja u iznosu od 812.001,00 kn, na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN HR1123900011300028787, Model: HR11.

Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 125695, a kao podatak drugi (P2) broj 65650, broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije : IBAN HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71 A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "opcija troška" naznači opciju "OUR".

III Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava (cjelokupne kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela kupovnine do ukupne cijene, u ukupnom iznosu od 950.001,00 kn) i to s računa broj

HR3323900011300028779 iznos od 138.000,00 kn, te s računa broj HR1123900011300028787 iznos od 812.001,00 kn na žiro račun suda broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272-227-2015, odmah po uplati kupovnine od strane kupca.

IV Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja na kupca.

V Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, nekretnine iz točke I ovog rješenja predati će se kupcu, a temeljem posebnog zaključka.

VI Nalaže se zemljišno-knjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrdu ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste.

VII Nekretnine će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

VIII Nalaže se Općinskom sudu u Osijeku Zemljišno - knjižni odjel Osijek zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih pod točkom I ovog rješenja.

Obrazloženje

Na provedenoj četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi od 8.11.2018. do 31.1.2019. za predmetne nekretnine valjane ponude istakli su ponuditelji Željko Verić, vl. FM-MONT obrt za strojnu obradu i zaštitu metala Babina Greda, J. J. Strossmayera 20, OIB 65133927281, Jasna Verić, Babina Greda, J. J. Strossmayera 20, OIB 87093639153, Luka Verić, Babina Greda, J. J. Strossmayera 20, OIB 29466943048 i ARMAGOR ESTATE d.o.o. Zagreb, Savska cesta 106, OIB 35067013886. Ponuditelji: Daniel Kupčinovac, Darda, A. G. Matoša 1, OIB 06991517653, ALBATROS GRUPA d.o.o. Osijek, Ivana Gundulića 5, OIB 07867627980, Vedran Markota, Osijek, Ul. Šandora Petefija 46, OIB 12983683598, Mijo Opačak, Slavonski Brod, Slavka Pokaza 7, OIB 21261981979, TERRA FIRMA d.d. Zagreb, Budmanijeva 3, OIB 22198253360, Branka Markota, Osijek, Naselje Vladimira Nazora 13, OIB 25781503355, Goran Dorušak, Čepin, Ljudevita Gaja 32 a, OIB 26141165236, Neven Pavličić, Zagreb, Savska cesta 155 b, OIB 44195123448, METAL-ZEC d.o.o. Ilok, A. B. Šimića 4, OIB 56897256931, Predrag Mihaljević, Njivice, Cvijetni trg 8, OIB 58830648619, Goran Soldo, Đakovo, Petra Svačića 54, OIB 60899750856, OSIJEK NOVOGRADNJA d.o.o. Osijek, Stadionsko naselje 162, OIB 64376125144, Emil Hocenski, Vrsar, Starogradski prilaz 11, OIB

72962721135, AUTO-DABO d.o.o. Kaniža, Kaniža bb, OIB 81363721800, Domagoj Škobić vl. obrta Škobić, Aljmaš, Balinac 33, OIB 90936767586, na provedenoj javnoj dražbi nisu dali niti jednu valjanu ponudu, prema izvješću FINE RC Osijek o provedenoj četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Prema izvješću FINE RC Osijek o provedenoj četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi najveću valjanu ponudu istakao je ponuditelj Željko Verić, vl. FM-MONT obrt za strojnu obradu i zaštitu metala Babina Greda, J. J. Strossmayera 20, OIB 65133927281 i to ponudu u iznosu od 950.001,00 kn.

Kako su ispunjeni uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje St-227/15-48 od 22. siječnja 2018. i Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je ponuditelj Željko Verić, vl. FM-MONT obrt za strojnu obradu i zaštitu metala Babina Greda, J. J. Strossmayera 20, OIB 65133927281, istakao najveću valjanu ponudu na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi, kao i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude predmetne nekretnine, sud je primjenom čl. 103. i 132. c Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13 i 93/14), u vezi s čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine 75/15 i 104/17) riješio kao u točki I izreke ovog rješenja.

U Osijeku 12. veljače 2019.

Zapisničar
Maja Kocijan

STEČAJNI SUDAC
Jadranka Herman

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

Broj zapisa: **1787b-c388d**

Kontrolni broj: **0f1c0-b813d-b9ff0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JADRANKA HERMAN, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.