



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom MOLTON d.o.o. u stečaju, Osijek, Vinkovačka Cesta 2, MBS: 030046033, OIB: 26660191167, 28. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Nalaže se Općinskom sudu u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, brisanje zabilježbi kako slijedi: na nekretnini k.č.br. 9770/140, zk. ul. 19581, k.o. Osijek, u naravi POGON KOŽE I DVORIŠTE Vinkovačka cesta 68, upisana u zk.ul.br 19581 k.o. Osijek i to:

1. Suvlasnički dio: 32358/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E1)

Opis etaže: POGON KOŽE 1 - nalazi se u prizemlju, a koji se sastoji od pogona ukupne korisne površine od 741,24 m²

ZABILJEŽBA, Temeljem ZAKLJUČAKA Općinskog suda u Osijeku br.33 OVR-3581/16-3. od 14.09.2016.g na nekretnine upisane u A, zabilježuje se rješenje o ovrši Općinskog suda u Osijeku br. 33 OVR-3581/2016-2. od 14.09.2016.g.

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE BR. 7 ST-2682/16-30 28.04.2017

Zaprimljeno 24.11.2017.g. pod brojem Z-27316/2017

ZABILJEŽBA, Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku od 27. listopada 2017. broj 7 ST-2682/2016-50 pravomoćno dana 15.11.2017. zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika upisanih u A.

Zaprimljeno 08.01.2019.g. pod brojem Z-300/2019

ZABILJEŽBA, DOSUDA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj 7 St-2682/2016-81 od 03.01.2019. na nekretnine u A.

2. Suvlasnički dio: 16971/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E2)

Opis etaže:

URED POGONA KOŽE - nalaze se u prizemlju i na I kat, a sastoje se od: U prizemlju: predprostora, sobe, hodnika, hall, wc-ž, wc-m, ostave, sobe 1, kotlovnice, kupaonice, sobe 2 i kupaonice 1, ukupne korisnice površine od 194,81 m², Na I. katu: hall, sobe, predprostora, sobe 1, sobe 2, sobe 3, sobe 4 i sobe 5, ukupne površine od 193,94 m²

ZABILJEŽBA, Temeljem ZAKLJUČAKA Općinskog suda u Osijeku br.33 OVR-3581/16-3. od 14.09.2016.g na nekretnine upisane u A, zabilježuje se rješenje o ovrsi Općinskog suda u Osijeku br. 33 OVR-3581/2016-2. od 14.09.2016.g.

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE BR. 7 ST-2682/16-30 28.04.2017

Zaprimljeno 24.11.2017.g. pod brojem Z-27316/2017

ZABILJEŽBA, Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku od 27. listopada 2017. broj 7 ST-2682/2016-50 pravomoćno dana 15.11.2017. zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika upisanih u A.

Zaprimljeno 08.01.2019.g. pod brojem Z-300/2019

ZABILJEŽBA, DOSUDA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj 7 St-2682/2016-81 od 03.01.2019. na nekretnine u A

3. Suvlasnički dio: 41810/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E3)

Opis etaže:

POGON KOŽE 2 - nalazi se u prizemlju, a sastoji se od: pogona 4 i kotlovnice 2, ukupne površine od 957,74 m²

ZABILJEŽBA, Temeljem ZAKLJUČAKA Općinskog suda u Osijeku br.33 OVR-3581/16-3. od 14.09.2016.g na nekretnine upisane u A, zabilježuje se rješenje o ovrsi Općinskog suda u Osijeku br. 33 OVR-3581/2016-2. od 14.09.2016.g.

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE BR. 7 ST-2682/16-30 28.04.2017

Zaprimljeno 24.11.2017.g. pod brojem Z-27316/2017

ZABILJEŽBA, Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku od 27. listopada 2017. broj 7 ST-2682/2016-50 pravomoćno dana 15.11.2017. zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika upisanih u A.

Zaprimljeno 08.01.2019.g. pod brojem Z-300/2019

ZABILJEŽBA, DOSUDA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj 7 St-2682/2016-81 od 03.01.2019. na nekretnine u A.

4. Suvlasnički dio: 8861/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E4).

Opis etaže:

POGON KOŽE 3 - nalazi se u prizemlju objekta 3, a sastoji se od pogona 2 i pogona 3, ukupne korisne površine od 202,99 m²

ZABILJEŽBA, Temeljem ZAKLJUČAKA Općinskog suda u Osijeku br.33 OVR-3581/16-3. od 14.09.2016.g na nekretnine upisane u A, zabilježuje se rješenje o ovrsi Općinskog suda u Osijeku br. 33 OVR-3581/2016-2. od 14.09.2016.g.

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE BR. 7 ST-2682/16-30 28.04.2017

Zaprimljeno 24.11.2017.g. pod brojem Z-27316/2017

ZABILJEŽBA, Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku od 27. listopada 2017. broj 7 ST-2682/2016-50 pravomoćno dana 15.11.2017. zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika upisanih u A.

Zaprimljeno 08.01.2019.g. pod brojem Z-300/2019

ZABILJEŽBA, DOSUDA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj 7 St-2682/2016-81 od 03.01.2019. na nekretnine u A.

Obrazloženje

1. Podneskom od 2. travnja 2026., predlagatelj Vedran Markota, Osijek, Šandora Petofija 46, predložio je brisanja zabilježbi uknjiženih na nekretninama kao u izreci navodeći da je rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku St-2682/2016-181 od 22. veljače 2019. stekao vlasništvo nad navedenim nekretninama.

2. Stečajna upraviteljica Ivana Kalkan dostavila je dana 15. travnja 2026. svoje očitovanje u odnosu na prijedlog Vedrana Markota, Osijek, Šandora Petofija 46, kako slijedi:

Uvidom u zemljišne knjige utvrđeno je da se na nekretninama koje se navode u predmetnom podnesku i dalje nalaze evidentirane zabilježbe koje se odnose na tijek ovog stečajnog postupka. Zabilježba koja se odnosi na ovršni postupak Ovr-3581/2016 Općinskoga suda u Osijeku povezana je s ovim stečajnim postupkom, jer je ovršni sud rješenjem Ovr-3581/2016-26 od 26. rujna 2017. odredio da će se predmet ustupiti naslovnom sudu u ovaj stečajni spis, a ovrha se odnosila na nekretnine stečajnog dužnika. Kako je ovaj stečajni postupak pravomoćno zaključen te su sve nekretnine unovčene to je osnovan prijedlog Vedrana Markote za brisanjem zabilježbi na nekretninama pobrojanim u podnesku od 2. travnja 2026.

3. Slijedom navedenog valjalo je odlučiti kao u izreci.

U Osijeku, 28. svibnja 2026.

Zapisničar
Sonja Matusina

Stečajna sutkinja
Nada Roso

DNA:

1. e-oglasna ploča – uz pod.br. 181 s prilogom i 183 s prilogom
2. Općinski sud u Osijeku zk. odjel Osijek – nakon pravomoćnosti
3. kal. 28/6

Broj zapisa: **9-30888-adf66**

Kontrolni broj: **0a3a8-bcf86-352f6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.