

**ODVJETNIČKI URED**  
**MATO STJEPANOVIĆ**

=====

**OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU**  
**ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL**

**Predlagateljica:** Marija Premrl OIB: 49567705467 iz Zagreba, Žitnjak 5  
zastupana po Mati Stjepanović, odvjetniku iz Zagreb, P. Hatza broj 23

**Protustranke:**

**P R I J E D L O G**

**za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka**  
**u zemljišno-knjižnom ulošku br. 8336,14607,109920,109301 i 13381 sve k.o. Grad Zagreb**  
**- prilozi - kao u tekstu**

Predlagateljica je izvan knjižna vlasnica nekretnina u Zagrebu, Žitnjak broj 5 koje se sastoje od kuće broj 5 površine 102 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada površine 91 m<sup>2</sup>, spremište površine 33 m<sup>2</sup>, spremište površine 15 m<sup>2</sup> i dvorište površine 1083 m<sup>2</sup> sveukupne površine 1324 m<sup>2</sup>. Navedene nekretnine upisane su kao k.č. broj 2658 k.o. Žitnjak, upisane u posjedovni list **3636 k.o. Žitnjak**.

Predlagateljica je temeljem **presude Naslovnog suda poslovni broj: P- P-6219/2022-41 od 15.rujna 2025 godine postala izvan knjižna vlasnica novoformirane zk.č.broj 6928/4 k.o. Grad Zagreb u naravi kuća broj 5 površine 102 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada površine 91 m<sup>2</sup>, spremište površine 33 m<sup>2</sup>, spremište površine 15 m<sup>2</sup> i dvorište površine 1083 m<sup>2</sup> sveukupne površine 1324 m<sup>2</sup> Naprijed navedena presude je postala pravomoćna i ovršna dana 12.12.2025 godine.**

dokaz: Presuda P-6219/2022-41 od 15.rujna 2025 godine, Potvrda pravomoćnosti i ovršnosti od 16.01.2026 godine za navedenu presudu, posjedovni list

**III** U katastarskom operatu u posjedovnom listu broj 3636 formirana je kč.br. 2658 k.o. Žitnjak (**koja odgovara zk.č.br. 6928/4 k.o. Grad Zagreb**), kuća broj 5 površine 102 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada površine 91 m<sup>2</sup>, spremište površine 33 m<sup>2</sup>, spremište površine 15 m<sup>2</sup> i dvorište površine 1083 m<sup>2</sup> sveukupne površine 1324 m<sup>2</sup>. Kao nositelj prava upisana je ovdje predlagateljica Marija Premrl OIB: 49567705467 iz Zagreba, Žitnjak 5.

Dokaz: - original posjedovni list sa identifikacijom zk. čestice

**VI** Predlagateljica je pokušala svoje pravo vlasništva upisati temeljem pravomoćne i ovršne presude navedene u ovom prijedlogu, ali je ista odbijena s obrazloženje da je došlo do promijene stanja samo u zemljišnim knjigama, a predlagateljica je nadalje upisana kao posjednice površine od 1324 m<sup>2</sup>, dakle niko nije mijenjao površinu koju je temeljem presude stekla moja stranka.

Predlagateljica je bilo podnijela redovan prijedlog za upis prava vlasništva pod Z-3432/2026 godine, ali je isti odbijen po mišljenju predlagateljice neosnovano jer ovlašteni referent nije uzeo obzir da je već proveden Prijavni list br.1 RN-33/19 za zk.ul. broj 109920,8336,10931,14607 pod Z-24848/2019 od 16.velječe 2024 te su formirane zk.čestice koje se pripajaju novoformiraoj zk.č. broj **6928/4 k.o. Grad Zagreb, dok nije samo provedena**

**ODVJETNIČKI URED**  
**MATO STJEPANOVIĆ**

=====

**promjena u zk.ul. broj 13381 k.o. Grad Zagreb prijavnog lista broj 2 je su u tom ulošku upisana zk. tijela I II i II iako je točno određeno da predlagateljica od te zk.č. stječe pravo vlasništvu u 386/1996 temeljem pravomoćne i ovršne presude.**

U svom rješenju Z-3432/2026 od 30.siječnja 2026 sud poziva predlagateljicu da od Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove zatražiti da utvrditi koje površine postojećih i novonastalih čestica ulaze u kčbr.6928/4 - kuća br.5 površine 102 m2, pomoćna zgrada površine 91 m2, spremište površine 33 m2, spremište površine 15 m2 i dvorište površine 1083 m2, sveukupne površine 1324 m2, iako je iz dostavljenih ispava nedvojbeno prozlaži koje to površine ulaze u novoformiranu z.k.č. broj 6928/4, pa je sud mogao upisati predlagateljicu kao vlasnicu temeljem presude.

Predlagateljice se obratila katastru, koji ju je pozvao na razgovor te su joj rekli da je sve vidljivo iz isprava tj. prijavnog lista broj 1 i 2 kao rješenja od Z-24858/2019 od 16.veljače i 13.ožujka 2024 godine. Ne daju nikakva objašnjenja jer je sve vidljivo iz isprava koje prileže pod navedenim Z-24858/2019.

Dokaz: Z-24858/2019

**VI** Obzirom da isprave temeljem kojih predlagatelj traži pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka ne ispunjavaju sve pretpostavke valjanosti tabularne isprave za dopustivost upisa u redovnom zemljišnoknjižnom postupku, ali imajući u vidu da je istima učinjeno vjerojatnim da predlagateljici pripada pravo koje u njezinu korist nije upisano i radi čega bi trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, predlagatelj predlaže u smislu odredbi članka 200 Zakona o zemljišnim knjigama i odredbi članka 108., 109., st. 1, čl. 110 i čl. 111 Zemljišnoknjižnog poslovnika na način da se dopusti:

1. upis promjene broja, oblika, površine zk.č.br. 6668 PUTU U JARKU k.o. Grad Zagreb površine 208 upisana u zk.ul. 109920 tako da upis sada glasi:  
za zk.č. broj 6668/1 prethodi RN-3633/16
  - zk.č.br. 6668/1 PUTU U JARKU površine 103 m2 koja ostaje upisana na dosadašnjeg vlasnika u isti zemljišno knjižni uložak
2. upis promjene broja, oblika, površine zk.č.br. 6673/3 LIVADA k.o. Grad Zagreb površine 116,8 čhv (420 m2) upisana u zk.ul.8336 tako a upis sada glasi:
  - zk.č.br. 6673/3 LIVADA površine 22 m2 koja ostaje upisana na dosadašnje suvlasnike u isti zemljišno knjižni uložak
3. upis promjene broja, oblika, površine zk.č.br. 6674/3 LIVADA ZAGREB, ŽITNJAK k.o. Grad Zagreb površine 260 m2 upisana u zk.ul.109301 tako a upis sada glasi:
  - zk.č.br. 6674/3 LIVADA ZAGREB, ŽITNJAK površine 55 m2 koja ostaje upisana na dosadašnje suvlasnike u isti zemljišno knjižni uložak

**ODVJETNIČKI URED**  
**MATO STJEPANOVIĆ**

=====

4. upis promjene broja, oblika, površine zk.č.br. 6676/2 ORANICA U JARKU k.o. Grad Zagreb površine 600 ČHV (2158 m2) upisana u zk.ul.14607 tako a upis sada glasi:
- zk.č.br. 6676/2 ORANICA U JARKU površine 1928 m2 koja ostaje upisana na dosadašnjeg vlasnika u isti zemljišno knjižni uložak
5. upis promjene broja, oblika, površine zk.č.br. 6628/3 DVORIŠTE I ORANICA DONJI ŽITNJAK k.o. Grad Zagreb površine 554,9 ČHV (1996 m2) upisana u zk.ul.13381 tako a upis sada glasi:
- zk.č.br. 6628/3 DVORIŠTE I ORANICA DONJI ŽITNJAK površine 1610 m2 koja ostaje upisana na dosadašnje suvlasnika u isti zemljišno knjižni uložak, zk. tijelo AII se biše i prelazi na z.k.č. broj 6928/4 u površini od 386 m2
- Novoformirana zk. čestica br. 6928/4 u naravi kuća broj 5 površine 102 m2, pomoćna zgrada površine 91 m2, spremište površine 33 m2, spremište površine 15 m2 i dvorište površine 1083 m2 sveukupne površine 1324 m2 nastala je od:
- dijela zk.č. broj 6668/1 površine 105 m2
  - dijela zk.č. broj 6673/3 površine 398 m2
  - dijela zk.č. broj 6674/3 površine 205 m2
  - dijela zk.č. broj 6676/2 površine 230 m2
  - dijela zk.č. broj 6928/3 površine 386 m2 sveukupne površine 1324 m2
6. **otpis u novi zk.uložak zk.č.br.** zk.č.br. 26928/4 kuća broj 5 površine 102 m2, pomoćna zgrada površine 91 m2, spremište površine 33 m2, spremište površine 15 m2 i dvorište površine 1083 m2 sveukupne površine 1324 m2 uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

Marije Premrl OIB: 49567705467 iz Zagreba, Žitnjak 5

7. da se odredi zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u natpisu zemljišnoknjižnih uložaka br. 8336,14607,109920,109301 i 13381 k.o.Grad Zagreb, te zabilježba prijedloga Marije Premrl, za pokretanje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka.

Prilozi:

- odvjetnička punomoć;
- posjedovni list sa identifikacijom čestice;
- Rješenje o izvedenom stanju i ispravak rješenja o izvedenom stanju

PREDLAGATELJICA

zastupan po: